

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK 2020087982
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 21809212/0200 (OZ Smolenice)
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2180 9212
Zápis: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, v Odd.:
Pš, vložke č. 155/S
Zastúpenie: Ing. Jozef Bystriansky, poverený generálny riaditeľ

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SkyToll, a.s.,

Sídlo: Westend Square, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 44 500 734
IČ DPH: SK2022712153
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2925114017/1100
Zápis: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v Odd.: Sa, vložke č. 4646/B
Zastúpenie: Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva
Ing. Robert Ševela, Ph.D., podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne len „**zmluvná strana**“ a spoločne len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta uzatvorenej dňa 13.01.2009 medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 919 001, zapísanej oddelením obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I, v Odd.: Sa, vložke č.: 3518/B, ako správcom výberu mýta a spoločnosťou SkyToll, a.s., ako osobou poverenou správcom výberu mýta v súlade so zákonom č. 474/2013 o výbere mýta za užívanie vymedzených úsekov pozemných komunikácií v platnom znení (ďalej len **“Zákon o výbere mýta”** v príslušnom gramatickom tvare) a vyhlášky č. 476/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona o výbere mýta v platnom znení, je spoločnosť SkyToll, a.s. povinná vybudovať technologické zariadenia potrebné na výkon kontrolnej činnosti dodržiavania mýtnej povinnosti platiteľmi mýta (ďalej len **“Čiastková služba Vynucovanie – Enforcement”** v príslušnom gramatickom tvare). Za účelom prevádzkovania vyššie uvedených technologických zariadení na mýtnej bráne P51-Senica je potrebné vybudovať na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy káblovú NN prípojku na zabezpečenie dodávky elektrickej energie (ďalej len **„stavba”** v príslušnom gramatickom tvare).
2. Nižšie uvedená nehnuteľnosť, na ktorej má byť stavba umiestnená, je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) pozemok - KN-C, parcely registra „C“, parcelné č. 1663/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 940 m², zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica na LV č. 1007, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena za odplatu špecifikovanú v bode 1 článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom vecného bremena zriadeného podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemku špecifikovanom v bode 2 článku I. tejto zmluvy:
 - a) umiestnenie stavby bližšie špecifikovanej v prílohe č. 3: Polohopisný plán, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy;
 - b) právo vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. osôb poverených oprávneným z vecného bremena a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby a jej odstránenia;
 - c) právo vykonania nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť stavby.
3. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tohto článku zmluvy je podmienené nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu: „Komplexná služba elektronického výberu mýta v SR: mýtna brána P51 - Senica - základová päťka, oceľová konštrukcia a káblová NN prípojka na zabezpečenie dodávky elektrickej energie“, vydané Spoločným obecným úradom (Stavebným úradom) v Senici.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako **“Občiansky zákonník”** v príslušnom gramatickom tvare), ktorej vzor tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote 180 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že geometrický plán, ktorý tvorí podklad pre zriadenie vecného bremena a majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva dotknutých nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 článku I. tejto zmluvy, vrátane rozsahu ochranného pásma stavby do registra KN-C, vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po dokončení stavby vypracuje po-realizačné geometrické zameranie umiestnenia stavby na vlastné náklady.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je po skončení nevyhnutných prác na pozemkoch uvedených v bode 2 článku I. zmluvy povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Článok III. **Odplata**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Výška jednorazovej odplaty bude určená znaleckým posudkom najneskôr ku dňu podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami; budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na vlastné náklady.

Článok IV. **Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno na dobu určitú do dňa 31.12.2027. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa zmluvy o zriadení vecného bremena povolením vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, najmä geometrický plán) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po tom, ako zmluvné strany tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom budúci povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.

Článok V. **Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je povinný odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, najmä nie však výlučne predať/darovať/založiť pozemky špecifikované v bode 2 článku I. zmluvy, či sa k tomu zaviazat zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizovať stavbu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právoplatnými rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi verejnej správy.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak príslušný Spoločný obecný úrad (Stavebný úrad) v Senici neudelí stavebné povolenie na uskutočnenie stavby podľa bodu 3 článku II. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení aplikovateľnosti ustanovenia § 349 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pričom účinok odstúpenia od zmluvy vzniká v súlade s ustanovením § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za škody spôsobené druhou zmluvnou stranou a sú povinné na náhradu škody v súlade s ustanovením § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“ v platnom znení).
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností osobne, prostredníctvom kuriérskej služby alebo doporučenou zásielkou prostredníctvom držiteľa poštovej licencie a budú považované za doručené okamihom:
 - a) ich doručenia - v prípade osobného doručenia,
 - b) okamihom prijatia doručenky – v prípade doručenia kuriérom alebo prostredníctvom držiteľa poštovej licencie.
6. Ak pošta písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručenú (napr. adresát neznámy alebo neprevzal zásielku), alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta, písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
7. Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán na základe datovaných, číslovaných a oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.

3. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou alebo so zmluvou súvisiacich, vrátane sporov o platnosť, účinnosť, vykonateľnosť, výklad a/alebo zánik tejto zmluvy, budú riešené predovšetkým zmierlivou cestou. Ak nedôjde k zmierlivému vyriešeniu spornej veci bude vec prejednaná a rozhodnutá vecne a miestne príslušným slovenským súdom.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, predmetná neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy; neplatnosťou, neúčinnosťou a/alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenie zmluvy sa nahradí takým zákonným platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré mu je z pohľadu účelu zmluvy a zamýšľanej vôle zmluvných strán, ako aj obsahu zmluvy, významovo najbližšie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1: LV č. 1007 a
 - príloha č. 2: Polohopisný plán.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) datované a podpísané vyhotovenia.
8. Na záver zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, pochopili jej účel, význam a obsah, pričom zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvu podpísali na základe vlastnej, slobodnej, vážnej, dobrovoľnej a dostatočne určito prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za budúceho oprávneného
z vecného bremena:

Za budúceho povinného
z vecného bremena:

V.R.:

SkyToll, a.s
Ing. Matej Okáli
predseda predstavenstva

V.R.:

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
Ing. Jozef Bystriansky
poverený generálny riaditeľ

V.R.:

SkyToll, a.s
Ing. Robert Ševela, Ph.D.
podpredseda predstavenstva