

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej v texte len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Ubytovateľ:** **RBV, s. r. o.**
sídlo: Palackého 8/88, 911 01 Trenčín
prevádzka: Penzión Slniečko - ubytovanie Duchonka, Prašice 451, 956 22 Prašice
IČO: 36786225
DIČ: 2022387818
IČ DPH: SK2022387818
číslo účtu: SK895600000000674148001
telefón: 0908 40 10 14
e-mail: recepcia@slnieckopenzion.sk
zastúpený: Pavol Bobošík, konateľ spoločnosti
(ďalej v texte len „**dodávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

- 1.2. Objednávateľ:** **Fyzikálny ústav SAV**
sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 11 Bratislava
IČO: 00166537
DIČ: 2020830339
IČ DPH: SK2020830339
číslo účtu: SK57 8180 0000 0070 0000 6092
telefón: 02/59410527
e-mail: lenka.kabatova@savba.sk
zastúpený: RNDr. Stanislav Hlaváč, CSc., riaditeľ
(ďalej v texte len „**objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto zmluvu o ubytovaní:

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1.** Penzión Slniečko - ubytovanie Duchonka (ďalej v texte len „penzión“) disponuje dvoj až päťlôžkovými izbami. Všetky izby sú zariadené a vybavené sociálnym zariadením a televízorom, časť izieb má balkón a šesť izieb je bezbariérových. Na prízemí penziónu je priestranná hala s recepciou, jedáleň s krbom a barom. V prístavbe sa nachádza spoločenská miestnosť pre 80 osôb. Na poschodí penziónu je k dispozícii otvorená spoločenská miestnosť s televízorom a DVD a salónik pre 20 osôb. Súčasťou areálu penziónu je viacúčelové trávnaté ihrisko, plážový volejbal, stolný tenis a streetball. Penzión tiež ponúka altánok pre 80 osôb, vlastné ozvučenie, projektor s plátnom, flipchart a wifi pripojenie na internet.
- 2.2.** Kapacita pre parkovanie motorových vozidiel je 20 parkovacích miest, ktoré sú priamo pri penzióne na vyznačenej odstavnej ploche pre motorové vozidlá. Dodávateľ

- nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť na motorových vozidlách, ktoré parkujú na odstavnej ploche pri penzióne.
- 2.3. Na základe tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch určených a zariadených na bývanie (ďalej v texte len „izby“) a spoločných priestoroch penziónu. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu a vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by obmedzovala ich zmluvnú slobodu a voľnosť, alebo by tejto bránila.

Článok III.

Doba plnenia, počet lôžok a služby spojené s ubytovaním

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú (ďalej v texte len „pobyt“) v termíne:

Deň začiatku:	Deň ukončenia:	Počet dní / počet nocí
05. 08. 2016 až	07. 08. 2016	3 dní / 2 nocí

- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi ubytovanie pre 35 osôb v termíne uvedenom v ods. 3.1. tejto zmluvy, pričom odberateľ sa zaväzuje, že obsadí termín minimálne 30 osobami, za ktoré zaplatí cenu za ubytovanie a služby s ním spojené. Ďalšie kapacity sú na dožiadanie.
- 3.3. Objednávateľ si objednáva v deň začiatku pobytu **večer** a v deň ukončenia pobytu **raňajky**.
- 3.4. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa stravovacie služby. Odberateľ si týmto záväzne objednáva stravu u dodávateľa: **polpenzia** podľa počtu osôb ubytovaných v penzióne.
- 3.5. Dodávateľ sa zaväzuje, že objednávateľovi poskytne spoločné priestory penziónu: areál X, jedáleň X, spoločenská miestnosť X, salónik X, bazén X, altánok X.

Článok IV.

Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

- 4.1. Dodávateľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli na cene za ubytovanie a služby s ním spojené vo výške **54,- EUR** (slovom päťdesiatštyri) vrátane DPH za dospelú osobu/pobyt (cena za jednu osobu počas trvania pobytu).
- 4.2. Cena za ubytovanie a služby s ním spojené zahŕňa 2 x cena za ubytovanie, 2 x cena za stravu, cena za prenájom spoločných priestorov penziónu tak, ako je uvedené v ods. 3.5. tejto zmluvy vrátane DPH. **Miestny poplatok nie je súčasťou ceny za ubytovanie a služby s ním spojené.**
- 4.3. Objednávateľ si u dodávateľa neobjednal ďalšie služby, ktoré nie sú súčasťou ceny za ubytovanie a služby s ním spojené.
- 4.4. Záloha za pobyt objednávateľa vo výške **200,- EUR** (slovom dvesto eur) je splatná na základe faktúry dodávateľa dňa 02. 06. 2016.
- 4.5. Doplatok za ubytovanie objednávateľa bude zaplatený dodávateľovi, na základe faktúry dodávateľa dňa 12. 08. 2016, zahŕňa tiež poplatky za prípadné škody vzniknuté dodávateľovi a storno poplatky.

Článok V.

Storno poplatky

- 5.1. Dodávateľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli na storno poplatkoch, ktoré majú povahu zmluvnej pokuty v prípade, ak nepríde k naplneniu tejto zmluvy zo strany objednávateľa. Storno poplatky - zmluvná pokuta je na základe dohody dodávateľa a objednávateľa stanovená nasledovne, pričom sumou sa myslí výška zmluvnej pokuty, ktorá sa vyráta ako súčin minimálneho počtu osôb uvedeného v ods. 3.2. tejto zmluvy krát cena za osobu/pobyt uvedenú v ods. 4.1. tejto zmluvy alebo ako súčin rozdielu minimálneho počtu osôb uvedeného v ods. 3.2. tejto zmluvy a počtu skutočne ubytovaných osôb krát cena za osobu/pobyt uvedenú v ods. 4.1. tejto zmluvy:
- od podpisu tejto zmluvy - 121 dní pred začiatkom pobytu vo výške 15% zo sumy
 - od 120 dní – 61 dní pred začiatkom pobytu vo výške 40% zo sumy
 - od 60 dní – 31 dní pred začiatkom pobytu vo výške 60% zo sumy
 - od 30 dní – 1 deň pred začiatkom pobytu vo výške 80% zo sumy
 - odo dňa začiatku pobytu - do dňa ukončenia pobytu vo výške 100% zo sumy.
- 5.2. Storno poplatkami – zmluvnou pokutou nie je dotknutá, zodpovednosť objednávateľa za spôsobenie prípadnej škody dodávateľovi. Storno poplatky – zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ. Dodávateľ môže celé storno poplatky – zmluvnú pokutu alebo jej časť odberateľovi odpustiť.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Dodávateľ sa zaväzuje 14 dní pred začiatkom pobytu zaslať odberateľovi návrh jedálneho lístka na schválenie.
- 6.2. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať odberateľovi izby v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním a zaistiť upratovanie, údržbu a bežné opravy počas trvania pobytu objednávateľa.
- 6.3. Dodávateľ je za účasti objednávateľa oprávnený na vstup do izieb za účelom kontroly užívania izieb v súlade s touto zmluvou a inými internými poriadkami a smernicami dodávateľa.
- 6.4. Objednávateľ má právo užívať izby, ako aj užívať spoločné priestory penziónu, ktoré sú uvedené v ods. 3.5. tejto zmluvy a dodržiavať pokyny personálu penziónu.
- 6.5. Objednávateľ je povinný užívať izby a spoločné priestory penziónu riadne a nesmie bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- 6.6. Objednávateľ je povinný v deň ukončenia pobytu odovzdať izby do 10:00 hod. a spoločné priestory penziónu v nezmenenom stave, s výnimkou bežného opotrebenia. Ak príde k poškodeniu izieb, či ich zariadenia, spoločných priestorov penziónu, či ich zariadenia, prípadne objednávateľ spôsobí inú škodu dodávateľovi, je za ňu objednávateľ plne zodpovedný. Dodávateľ je oprávnený požadovať v deň ukončenia pobytu od objednávateľa náhradu takto spôsobenej škody bez ohľadu na to, či objednávateľ túto škodu zaviniť alebo nezaviniť.
- 6.7. Objednávateľ je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbách a spoločných priestoroch penziónu.
- 6.8. Objednávateľ je povinný dodržiavať v priebehu pobytu bežné zásady ochrany životného prostredia a oboznámiť sa s ubytovacím/interným poriadkom penziónu, požiarnou poplachovou smernicou, prípadne inými internými poriadkami a smernicami dodávateľa a dodržiavať ich ustanovenia a pokyny personálu penziónu.

- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje pred začiatkom pobytu odovzdať dodávateľovi zoznam všetkých osôb ubytovaných v penzióne počas trvania pobytu objednávateľa.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že text tejto zmluvy možno meniť iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho Zákonníka.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne,
dňa 31. 05. 2016

V Bratislave,
dňa 31. 05. 2016

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
RBV s. r. o.
Pavol Bobošík
konateľ spoločnosti

.....
Fyzikálny ústav SAV
RNDr. Stanislav Hlaváč, CSc.
riaditeľ