

**Zmluva
o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom**

č. 1313/6132/2020

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca:

Obchodné meno:	LOGISTIC PARK ,s.r.o.
Sídlo:	Rusovská cesta 15 , 851 01 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Peter Sýkora - konateľ
IČO:	47 244 356
DIČ:	2023673520
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 86171/B

(ďalej len „**Prevodca**“)

1.2. Nadobúdateľ:

Názov:	Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
IČO:	003328
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“) a spolu s Prevodcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

ČLÁNOK I.

UVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady Stavebný objekt „SO 01 Úprava križovatky I/61 Zmena radiaceho priestoru“, ktorý bol zmluvou o prevode stavebného objektu prevedený na Nadobúdateľa. Stavebný objekt sa realizoval v katastrálnom území Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec na pozemku:

- KN-C parc. č. 889/55 ostatná plocha o výmere 311 m²

zapísaná na LV č.3366 pre katastrálne územie Farná, obec Ivanka pri Dunaji vo výlučnom vlastníctve Prevodcu.

- 1.2 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/61 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod Pozemku, uvedeného v v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy:
- KN-C parc. č.889/55 ostatná plocha o výmere 311 m²

v katastrálnom území Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec evidovaného na LV č. 3366 Okresným úradom Senec katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve Prevodcu v podiele 1/1 (ďalej len **Pozemok**) do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest.

- 2.2 Prevodca prevádza Pozemok do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Pozemok do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky.
- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Pozemku začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Pozemok prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu prevodu vybudovanej úpravy „SO 01 Úprava križovatky I/61, Zmena radiaceho priestoru“ na ceste I/61 v katastrálnom území Farná, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Nadobúdateľa.

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemku sa prevádza bezodplatne podľa § 19 ods.1 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Hodnota pozemku je 21 640 Eur (slovom: dvadsaťjedentisícšesťstoštyridsať Eur).

- 3.2 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemku nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Senec katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 4.2 Prevodca prehlasuje, že na Pozemku neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad Senec katastrálny odbor Prevodca. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Prevodca.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa vykonaný.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREVODCA:

NADOBÚDATEĽ:

.....
Ing. Peter Sýkora
konateľ LOGISTIC PARK, s.r.o.

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava