

CRZ: 3623-2016-LSR ✓

uvedených v liste vlastníctva č. 3176 k.ú. Smižany.

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky:
- p. č. KN-C 2230/89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m²
 - p. č. KN-C 2230/90 – ostatné plochy o výmere 25 m²
 - p. č. KN-C 2230/91 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²
 - p. č. KN-C 2230/92 – lesné pozemky o výmere 162 m²
 - p. č. KN-C 2230/141 – ostatné plochy o výmere 387 m²
- uvedené v liste vlastníctva č. 3176 k.ú. Smižany, v celosti.

Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite Košiarny briežok pod stavbami s.č. 292 – robotníckou ubikáciou stojacou na parcele č. KN-C 2230/91, s.č. 296 – nádržou na vodu stojacou na parcele č. KN-C 2230/89, hospodárskou budovou bez s.č. stojacou na parcele č. KN-C 2230/92, žumpou stojacou na parcele č. KN-C 2230/90 a v ich blízkosti.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenaté pozemky uvedené v bode II.2. tejto zmluvy je stanovená za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2016 vo výške 0,20 Eur bez DPH/m² x 1007 m² = 201,40 € bez DPH. K cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Výška nájmu po roku 2016 môže byť upravená každoročne a to na základe dohody zmluvných strán a to prostredníctvom Dodatku k tejto nájomnej zmluve. Návrh Dodatku predloží prenájomca nájomcovi písomne najneskôr 30 dní pred ukončením konkrétného kalendárneho roka.
2. Nájomca uhradí nájomné každý rok do 30.9. na účet č. IBAN: SK53 5600 0000 0034 0083 3005 s variabilným symbolom č. 201537. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 15 dní od splatnosti nájomného, je povinný zaplatiť prenájomcovi úrok vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia. **Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy v užívaní nájomcu, s čím prenájomca súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa čl. IV, bodu 1. tejto zmluvy od 1.1.2016 až do dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.1.2016 a dňom účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvótne určená podľa počtu dní od 1.1.2016 až do dňa účinnosti tejto zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenájomcovi.**

V. Ďalšie podmienky nájmu

1. Nájomca berie na vedomie, že prenášané pozemky uvedené v bode II. tejto sa nachádzajú v chránenom území a ochrannom pásme Národného parku Slovenský raj.
2. Prenajímateľ upozornil nájomcu, že v tesnej blízkosti prenatých pozemkov uvedených v bode II.1. tejto zmluvy sa nachádzajú stromy, ktoré môžu ohroziť osoby a majetok prenájomca. Nájomca prehlasuje, že v prípade, ak dôjde k škode na zdraví, alebo majetku pádom týchto stromov, nebude si u prenájomca uplatňovať žiadnu náhradu škody.

3. Nájomca sa zaväzuje, bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch počas celej doby nájmu.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
7. Prípadné vonkajšie úpravy a zásahy na prenajatej ploche i okolitého priestoru, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi a ich realizáciu môže vykonať až po jeho písomnom súhlase.
8. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve. Zmluvné strany sú ďalej oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..
10. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu, alebo jeho časť tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
12. Nájomná zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 1.10.2008 stráca svoju platnosť dňa 31.12.2015.
13. Táto zmluva bola schválená výborom spoločenstva dňa 23.11.2015.
14. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 3 rovnopisy.

V Smežanoch dňa 15.5.2016

Prenajímateľ:

Viliam Štrauch
predseda spoločenstva

Ing. Mária Ertlová
podpredseda spoločenstva

Nájomca:

Ing. Jozef Bystriansky
poverený generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160