



KÚPNA ZMLUVA
číslo 516/6232/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1
Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: **Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.**, generálny riaditeľ
IČO: 00 33 28
DIČ: 202 106 7785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135345/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: **Obec Mokrý Lúka**
Sídlo: Mokrý Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: **Ing. Július Laššan**, starosta obce
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
Číslo účtu: 38023582/0200
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom pozemku vo vlastníctve SR nachádzajúceho sa v obci Mokrý Lúka v k.ú. Mokrý Lúka vedeného Správou katastra Revúca zapísaného na liste vlastníctva č. 852 ako KNC parc.č. 479 o výmere 518 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode 1 tohto článku kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1.
3. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tohto článku je popísaná v znaleckom posudku č. 89/2010 zo dňa 21.12.2010 vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ondrejom Nemogom, J. Bottu 1141/11 Revúca (ďalej len „znalecký posudok“).

Článok 3

Účel zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku 2 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nevyužívaného a neudržiavaného pozemku pre realizáciu budúcich investičných zámerov obce.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku 2 bod 1 zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur). Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2010 zo dňa 21.12.2010 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ondrejom Nemogom, J. Bottu 1141/11 Revúca vo výške 155 €. Kupujúci v osobitnom ponukovom konaní ponúkol kúpnu cenu za ponúkanú nehnuteľnosť vo výške 200,- €, ktorú predávajúci akceptoval. Kupujúci nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu 200,- € kupuje.

2. Kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000135345/8180 (ďalej len „účet predávajúceho“) najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Pre posúdenie včasnosti zaplataenia kúpnej ceny za rozhodujúci sa považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť ohliadol a v plnom rozsahu sa oboznámil so znaleckým posudkom.

2. Predávajúci prehlasuje, že v čase odovzdania neviaznu na predávanej nehnuteľnosti žiadne ťarchy ani dlhy.

3. V súvislosti s ustanovením uvedeným v bode 2 tohto článku predávajúci prehlasuje, že:

- nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám,
- nie sú mu známe žiadne staré škody na životnom prostredí, ktoré by na nehnuteľnosti spočívali
- nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť,
- nie sú mu známe žiadne súdne alebo iným štátnym orgánom vydané nariadenia, rozhodnutia, príkazy alebo podmienky, ktoré by kupujúcemu znemožňovali neobmedzené užívanie nehnuteľnosti

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Revúca. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu – predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny. Predávajúci a kupujúci spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy do pätnásť dní po prevode vlastníckych práv v prospech kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do desiatich dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

V prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.

Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa dodatočne zistí, že predmetná nehnuteľnosť je zaťažená kontamináciou pôdy alebo sa pod ňou nachádzajú pamiatkovo chránené archeologické nálezy.

Kupujúci sa v prípade odstúpenia od zmluvy zaväzuje uviesť predmetnú nehnuteľnosť do takého stavu, v akom ju od predávajúceho prevzal a súčasne sa zaväzuje zabrániť tomu, aby na susedných nehnuteľnostiach vznikla škoda. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom prevzatí a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti spísať zápisnicu.

Pre všetky prípady oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy platí, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy do tridsiatich dní od vykonania retrospektívneho vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ).

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Súhlas MF SR sa ako príloha číslo 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju potvrdili vlastnoručnými podpismi.

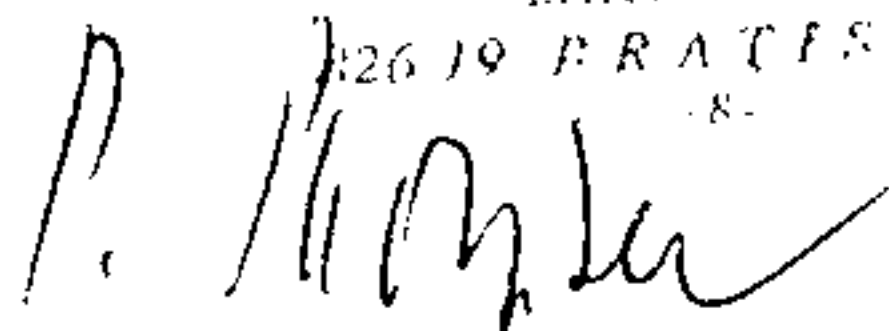
V Bratislave dňa 31.5.2011

V Mokrej Lúke dňa 18.05.2011

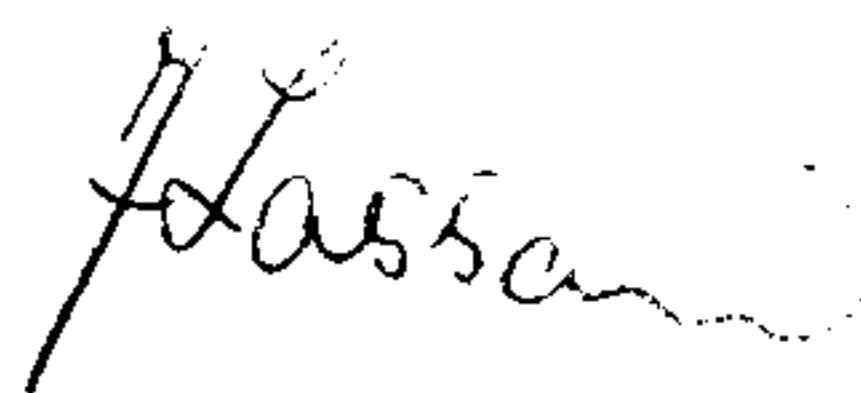
Predávajúci:

Kupujúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletčova 19
826 19 BRATISLAVA
8.



Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ SSC



Ing. Július Laššan
starosta obce



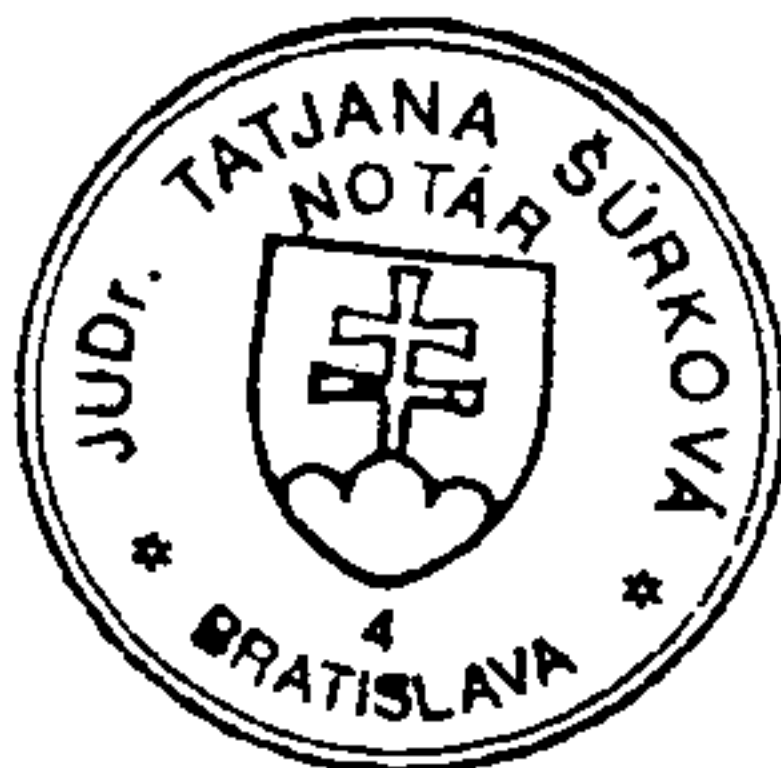


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc. Ing. Pavel Pavlásek PhD.**, dátum narodenia _____ r.č. _____ tom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 350315/2011**.

Bratislava dňa 31.5.2011



.....
Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parc. č. 479 zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m², nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Mokrá Lúka, kat. územie Mokrá Lúka, okres Revúca, vedeného v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Revúca na liste vlastníctva č. 852 v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28 do výlučného vlastníctva Obce Mokrá Lúka, so sídlom obecného úradu: Mokrá Lúka č. 2, 050 01 Revúca, IČO: 31 949 347.

V Bratislave 04.08.2011

K spisu číslo: MF/20526/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho