

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 116/ON-2016

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Peter Forgáč – riaditeľ CP Prešov
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-4-2015/000431-042
zo dňa 20.3.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Kontaktná adresa: Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 – výdavkový účet
IBAN: SK7881800000007000180023
7000179866/8180 – príjmový účet
IBAN: SK4981800000007000179866

a

Nájomca: Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n.o.
Ústav sociálnych vied a zdravotníctva bl. P. P. Gojdiča
Sídlo: Jilemnického 1/A,
080 01 Prešov
Zastúpený: prof. MUDr. Marián Karvaj, PhD. - rektor
IČO: 318 219 79
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Prešov
Číslo účtu: 262 403 8735/1100

Čl. I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (malá a veľká zasadačka) v budove súp. číslo 6786, zapísaná na LV č. 2581 pre okres Prešov, k. ú. Prešov, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **08.06.2016 od 09.00 hod. do 12.00 hod. v malej zasadačke a 29.06.2016 od 09.00 hod. do 16.00 hod. vo veľkej zasadačke** za účelom uskutočnenia promócií študentov.

Čl. II Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojené s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu užívania priestorov:

Veľká zasadačka

1.1. výška nájomného	16,60 €/hod
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	9,90 €/hod
b) za vodné	5,15 €/hod
c) za stočné	3,53 €/hod
d) za zrážkovú vodu	0,08 €/hod
e) za údržbu	9,00 €/hod
f) za TKO	0,40 €/hod
Spolu:	28,06 €/hod
1.3. upratovanie (jednorázovo)	37,80 €

Malá zasadačka

1.1. výška nájomného	10,00 €/hod
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	3,06 €/hod
b) za vodné	1,79 €/hod
c) za stočné	1,20 €/hod
d) režijné náklady	7,80 €/hod
e) za zrážková voda	0,02 €/hod
f) za TKO	0,10 €/hod
Spolu:	13,97 €/hod
1.3. upratovanie (jednorázovo)	14,70 €

2. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby užívania priestorov. K tejto dobe sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením užívania a ½ hod. po jeho ukončení.
3. Nájomné za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatých priestorov. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v nich nachádzajú. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajíateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO (ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie tech. zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre MVSR v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
 - c) v nadväznosti na čl. III bod.4,
 - d) pri hrubom porušení zmluvy
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota zmluvy je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
prof. MUDr. Marián Karvaj, PhD.