

Dohoda o urovnaní

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie: Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied
sídlo: Tatranská Lomnica, P.O. BOX 18, 059 60 Tatranská Lomnica
zastúpený: Mgr. Petrom Gömörym, PhD. – riaditeľom Astronomického ústavu SAV
IČO: 00166529
DIČ: 2021212512
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
č.ú. IBAN: SK22 8180 0000 0070 0000 5655
Štátna rozpočtová organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22.7.2008,
Zriaďovacia listina vydaná P SAV č. 465/G/12/2008 zo dňa 28.07.2008.

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Obchodné meno: KRAMER, s.r.o.
zastúpený: Mgr. Milošom Váradym - konateľom
sídlo: Tatranská Lomnica – Slnecný dom 287, 05960 Starý Smokovec
IČO: 36454371
DIČ: 2020015954
Bankové spojenie: UniCredit Bank
č.ú.: 6612220001/1111
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 11069/P

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika, zastúpená správcom Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied, je vlastníkom stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad so súpisným číslom 305, na parcele číslo 189, zapísanej na LV č. 148, vedenom Okresným úradom Poprad.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory, garáž č.803 o výmere 17,1 m².
3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.06.2015 s Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied, 059 60 Tatranská Lomnica, IČO 00166529, ako správcom predmetného štátneho majetku. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Platnosť zmluvy nastala dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej

republiky dňa 26. 6. 2015 a účinnosť zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv t.j. 7.7.2015.

4. Dňa 31. 8. 2020 uzavreli Účastníci novú zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu bol majetok štátu uvedený v č. I bode 2 tejto zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti, najskôr však od 20.10.2020
5. Nájomná zmluva v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky dňom 7. 10. 2020 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom 20.10.2020.
6. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období od 7.7.2020 do 19.10.2020 (vrátane).
7. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

1. Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy bez právneho dôvodu v čase od 7.7.2020 do 19.10.2020 (vrátane).

Čl. III

Uznanie dlhu

1. Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

1. Výpočet nájmu od 7.7.2020 do 19.10.2020 (vrátane) :

	Ročne	Prepočet na počet dní	Podiel za 105 dní
a) nájom priestorov	360,-€	: 365 x 105	103,56 €
		Spolu	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> 103,56 €

Čl. V

Urovanie

1. Užívateľ KRAMER, s.r.o., sa zaväzuje uhradiť Astronomickému ústavu Slovenskej akadémie vied, ako správcovi štátneho majetku, čiastku 103,56 EUR predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by uhradil za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.

- Užívateľ uhradí sumu 103,56 EUR jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry Astronomickým ústavom SAV, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vlastník, jeden užívateľ.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa 05.11.2020

Mgr. Peter Gómory, PhD.
riaditeľ Astronomického ústavu SAV

Mgr. Miloš Várady
konateľ