

D O H O D A
o urovnaní č.162/2020/ÚPP

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Obchodné meno: Hotel Sliezsky dom, a.s.

Sídlo: Zochova 3

Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 03

IČO: 36 676 926

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpená na základe plnomocenstva: Ing. Jaroslav Kubaľa, PhD.

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: TATRSKBX

IČO: 36676926

DIČ:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , vložka

číslo: 7008/B, oddiel: Sa

/ďalej len kupujúci/

Čl.I.
Predmet dohody

Štátne lesy Tatranské národného parku Tatranská Lomnica sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Starý Smokovec:

- KN - C parcela č. 3679/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m²

- KN - C parcela č. 3679/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m²

Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Spoločnosť Hotel Sliezsky dom je výlučným vlastníkom nehnuteľností č súp. 32,33, 21043, 21044, 21045, 21046 v katastrálnom území Starý Smokovec. Stavby sú zapísané na liste vlastníctva č. súp.550, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Nehnuteľnosti spoločnosť nadobudla na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej v roku 2006.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov KN-C parcela č. 3679/3 a KN-C parcela 3679/4, ktoré akciová spoločnosť Hotel Sliezsky dom doteraz využívala bezodplatne.

Pozemky slúžia ako parkovisko, nádvorie a príslušenstvo hlavnej stavby.

Čl.II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica, 059 60 Vysoké Tatry.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu pozemkov sumou 2,40 € ročne za 1m².

Spoločnosť Hotel Sliezsky dom, a.s. uhradí za obdobie od 1.11.2016 do 31.10.2020 za užívanie pozemkov uvedených v čl.I. tejto dohody sumu 13.708,80,-- € bez DPH, t.j. 16.450,56 € s DPH.

Čl.III.

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa .02.11.2020

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
spol. Hotel Sliezsky dom, a.s.
Ing. Jaroslav Kubařa, PhD.