

# Servisná zmluva č. 09 / 09 / 2020

o vykonávaní servisných prác na klimatizačných zariadeniach  
(§536 a nasl. Obchodného zákonníka)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>ZHOTOVITEĽ:</b>   | <b>MSO – Klimatizácie s.r.o.</b>                          |
| Sídlo:               | Jesenského 619/31, 971 02 Bojnice                         |
| IČO:                 | 36 842 567                                                |
| IČ pre DPH:          | SK 2022464191                                             |
| Zastúpenie:          | Kamenský Miroslav, konateľ spoločnosti                    |
| Bankové spojenie:    |                                                           |
| Číslo účtu:          |                                                           |
| Registrácia:         | OR SR, Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18325/R |
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Okresný súd v Žiari nad Hronom</b>                     |
| Sídlo:               | Dukelských hrdinov 322/23, Žiar nad Hronom                |
| Štatutárny orgán:    | JUDr. Andrej Matušovic, predseda okresného súdu           |
| Bankové spojenie:    |                                                           |
| IBAN/číslo účtu:     |                                                           |
| IČO:                 | 00 165 841                                                |
| DIČ:                 | 2020534604                                                |
| IČ DPH:              | nie sme platcami DPH                                      |

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie stálej servisnej služby na klimatizačných zariadeniach inštalovaných v priestoroch objednávateľa.

### 2.2 Rozsah predmetu servisnej zmluvy:

- 2.2.1 Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky a neplánované opravy klimatizačných zariadení špecifikovaných v prílohe č.2 tejto zmluvy.
- 2.2.2 Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác je uvedená v prílohe č. 1 tejto servisnej zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať služby a práce podľa tejto zmluvy

## 3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky na základe harmonogramu periodických servisných prehliadok, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3.2 V prípade neplánovanej opravy sa dostavia servisní technici do 48 hodín po výzve objednávateľa k vyšpecifikovaniu poruchy. Následne do 48 hodín zhotoviteľ predloží na schválenie objednávateľovi predbežnú kalkuláciu nákladov s termínom vykonania opravy.

## 4. CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie stálej servisnej služby v rozsahu podľa článkov 2.2., 3.1. je stanovená dohodou podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a je

uvedená bez DPH v prílohe č. 2 tejto servisnej zmluvy. Cenu za vykonanie stálej servisnej služby podľa prílohy č.2 je možné meniť len so súhlasom oboch strán.

- 4.2 V cene podľa čl. 4.1. nie sú zahrnuté náklady na náhradné diely, filtračné vložky, prevádzkové náplne, neplánované opravy.
- 4.3. V prípade poruchy klimatizačných zariadení v záručnej dobe zhotoviteľ dodá náhradné diely, vykoná s tým súvisiace práce a odstráni vady bezplatne.
- 4.4. V prípade neplánovanej opravy po záručnej dobe je hodinová zúčtovacia sadzba **15,00 Eur/hod** v riadnej pracovnej dobe zhotoviteľa t.j. od 8:00.hod. do 16:00 hod. a **20,00 Eur/hod** mimo pracovnej doby, počas sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.

## 5. SPÔSOB PLATBY

- 5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať servisnú službu objednávateľovi na základe skutočne vykonaných servisných úkonov v jednotlivých prevádzkach, potvrdených objednávateľom v zmysle prílohy č. 2 tejto servisnej zmluvy (cena servisu).
- 5.2. Neplánované opravy budú objednávateľovi fakturované osobitne po predložení a potvrdení kalkulácie nákladov na vykonávanie opravy.
- 5.3. Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 5.4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.
- 5.5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru včas, je to dôvod na nevykonávanie dohodnutého servisu a opráv zo strany zhotoviteľa a tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody z toho titulu vzniknuté.

## 6. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 6.1. Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené v prípade, pokiaľ objednávateľ o úkony požiada písomne alebo zápisom v servisnom denníku.
- 6.2 Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u firmy: MSO – Klimatizácie s.r.o. na telefónnom čísle - číslo 24-hodinového servisného dispečingu alebo na meno: **Ing. Vážan Radomír**

Bojnice

mail:

- 6.3. Špecifikácia použitých náhradných dielov je súčasťou záznamu o servise uvedeného v servisnom denníku.
- 6.4. V prípade, že sa dostaví servisný technik zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.
- 6.5. Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný:
  - a/ zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu.
  - b/ zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok.
  - c/ umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy.

d/ zabezpečiť riadny servisný prístup k jednotlivým klimatizačným zariadeniam.

6.6. Objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov obsiahnutých v tejto zmluve.

## 7. ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonanie servisnej prehliadky v jednotlivých obsluhovaných priestoroch do nasledujúcej periodickej prehliadky.

7.2. Za vykonanie neplánovanej opravy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku nasledovne:

- pri dodávkach náhradných dielov podľa časových podmienok výrobcu náhradného dielu - min. však 12 mesiacov,
- na vykonávanie práce pri oprave poskytuje zhotoviteľ záruku min. 12 mesiacov.

## 8. NÁHRADA ŠKODY

8.1 V prípade, že zhotoviteľ pri priamom výkone servisnej činnosti spôsobí poškodenie majetku objednávateľa, je zhotoviteľ povinný urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

## 9. VÝPOVEDANIE ZMLUVY

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná písomne s výpovednou lehotou 3 mesiace, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená zmluvnému partnerovi.

9.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

*Príloha č. 1.: Rozsah servisných činností*

*Príloha č.2.: Cena servisu*

*Príloha č. 3.: Harmonogram servisných prehliadok*

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany si ponechávajú po jednom vyhotovení.

9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiari nad Hronom dňa 26.10.2020

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Kemenský Mirčislav  
konateľ spoločnosti

JUDr. Andrej Matušovic  
predseda okresného súdu

## ROZSAH SERVISNÝCH ČINNOSTI

### Klimatizačné a chladiace split zariadenia

#### 1. Časť elektro

- demontáž krytu
- kontrola hlavného ističa, funkcia a schopnosti vypnúť v nadväznosti na bezpečnostný spínač
- kontrola poistiek ističov nadprúdových relé jednotlivých spotrebičov
- kontrola stýkačov – ich cievok, kontaktov, dotiahnutie el. prívodov
- kontrola nadprúdových relé – stav, nastavenia, schopnosť vypnutia, dotiahnutie el. prívodov
- kontrola a dotiahnutie skrutiek na rozvodových svorkovniciach
- kontrola a dotiahnutie skrutiek na svorkovniciach el. spotrebičov
- kontrola vidlicových a konektorových prepojení
- kontrola uloženia vodičov a káblov vnútorného rozvodu
- meranie prúdových odberov jednotlivých spotrebičov
- kontrola a dotiahnutie poistiek ovládacích prvkov
- kontrola funkcie oddelovacích transformátorov
- kontrola funkcie, stavu ovládacích prvkov
- kontrola so stimuláciou funkcií pre signalizáciu poruchových stavov
- kontrola funkcie olejových kúrení kompresorov
- kontrola nastavenia a funkcie regulačných termostátov

#### 2. Časť mechanická

- kontrola a nastavenie krytov a zabezpečovacích zariadení
- kontrola a dotiahnutie upevnenia jednotlivých agregátov chladiacich jednotiek
- kontrola ventilátorov, stavu ložísk a prípadne ich vyčistenie
- čistenie filtrov
- kontrola stavu priechodnosti prípadne vyčistenie lamelových výmenníkov
- kontrola upevnenia a stavu prepojovacieho potrubia a dotiahnutie upevňovacích svoriek
- nastavenie a kontrola ventilátorov
- kontrola funkcie systému zariadenia
- testovanie a nastavenie systému
- kontrola napúšťania a vypúšťania vody

#### 3. Chladiaci okruh

- napojenie meracej súpravy
- testovanie chladiaceho okruhu v kritických režimoch
- kontrola množstva chladiva
- nastavenie a kontrola bezpečnostných presostatov
- nastavenie a kontrola spínacieho presostatu ventilátorov kondenzátorov
- meranie nastavenia termoregulačného expanzného ventilu
- kontrola uchytenia kompresorov
- kontrola funkcie dehydrátorov
- vizuálna kontrola chladiaceho okruhu
- kontrola tesnosti chladiaceho okruhu, dotiahnutie spojov
- kontrola všetkých freónových vedení, stav neporušenosti

#### 4. Regulácia

- odkrytie regulátorov
- kontrola a dotiahnutie pripojovacích vedení
- testovanie regulácie simuláciou podmienok
- testovanie výstupných hodnôt na výkonné prvky
- kontrola výstupných režimov
- zakrytie regulácie
- funkčná skúška s meraním parametrov v chladenom priestore
- komplexné testovanie chodu a funkcií klíma z hľadiska vonkajších úkazov ovládania zariadenia
- kontrola vonkajších prvkov, kontroliek, diaľkového ovládania, protipožiarneho blokovania

**Poznámka:** Pod pojmom kontrola sa rozumie preverenie elektrických alebo mechanických parametrov, údržba, nastavenie predpísaných parametrov skúšaného prvku, montáž a demontáž prístupu k prvkom.

### CENA SERVISU

| Popis                                                           | Mn. | M.J. | Jedn. cena | Cena celkom       |
|-----------------------------------------------------------------|-----|------|------------|-------------------|
| Blok A                                                          |     |      |            |                   |
| Vnútorná KLM jednotka Daikin                                    | 23  | sub  | 20,00      | 460,00            |
| Vonkajšia KLM Daikin                                            | 2   | sub  | 100,00     | 200,00            |
| Blok B                                                          |     |      |            |                   |
| Vnútorná KLM jednotka Daikin                                    | 22  | sub  | 20,00      | 440,00            |
| Vonkajšia KLM Daikin                                            | 2   | sub  | 100,00     | 200,00            |
| Režijné náklady                                                 | 1   | sub  | 100,00     | 100,00            |
| Cena spolu v Eur bez DPH za jednu servisnú prehliadku:          |     |      |            | 1 400,00 €        |
| Cena spolu v Eur bez DPH za dve servisné prehliadky:            |     |      |            | 2 800,00 €        |
| Zľava za podpis servisnej zmluvy:                               |     |      | 10%        | 280,00 €          |
| Cena spolu v Eur bez DPH za dve servisné prehliadky po zľave:   |     |      |            | 2 520,00 €        |
| Cena spolu v Eur bez DPH za jednu servisnú prehliadku po zľave: |     |      |            | 1 260,00 €        |
| <i>Cena spolu s DPH</i>                                         |     |      |            | <i>1 512,00 €</i> |

Poznámky:

- Cena obsahuje vytvorenie a udržiavanie databázy klimatizačných zariadení v programe Leaklog
- Databáza Leaklog je podklad pre hlásenie únikov chladiva a je zahrnutá v cene servisu
- Kontrola F-plynov (v zmysle Zákona 286/2009), je už cene servisnej činnosti

## Harmonogramu periodických servisných prehliadok

|                               | Január | Február | Marec | Apríl | Máj | Jún | Júl | August | September | Október | November | December |
|-------------------------------|--------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|--------|-----------|---------|----------|----------|
| Blok A                        |        |         |       |       |     |     |     |        |           |         |          |          |
| Vnútoraná KLM jednotka Daikin |        |         |       |       |     |     |     |        |           |         |          |          |
| Vonkajšia KLM Daikin          |        |         |       |       |     |     |     |        |           |         |          |          |
| Blok B                        |        |         |       |       |     |     |     |        |           |         |          |          |
| Vnútoraná KLM jednotka Daikin |        |         |       |       |     |     |     |        |           |         |          |          |
| Vonkajšia KLM Daikin          |        |         |       |       |     |     |     |        |           |         |          |          |