

VŠC-7-42/2020
09/NZ/SSŠBB/20

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12020

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná športová škola
Sídlo:	Trieda SNP 54, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení:	PaedDr. Jozef Smekal., riaditeľ školy
IČO:	0516554
DIČ:	2021121729
tel. kontakt	048/4712894
e-mail:	sekretariat@osgbb.sk

„ďalej len prenájomca“

Nájomca:	Vojenské športové centrum Dukla Banská Bystrica
Sídlo:	Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica
v zastúpení:	pplk. Mgr. Roman Benčík, riaditeľ VŠC Dukla Banská Bystrica
IČO:	00800520
DIČ:	2021075309
tel. kontakt:	+421 903 820 987
e-mail:	harazinova@dukla.sk

„ďalej len nájomca“
takto:

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v budove Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – ihrisko s tartanovou dráhou a športovú halu vrátane šatní a sociálnych zariadení s rozlohou 2097 m² za účelom športovej prípravy športovcov VŠC Dukla.
2. Prenajímateľ prenecháva uvedené priestory nájomcovi na užívanie a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom pohybovej aktivity členov športového klubu podľa spracovaného harmonogramu.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú 24.9.2020 do 31.12.2020 nasledovne:

Ihrisko s umelou trávou

September – 40 hodín

Október - 20 hodín

Športová hala

November – 11 hodín

December – 11 hodín

Článok V.**Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájomom**

1. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi faktúry za nájomné a služby spojené s nájomom prenajatých priestorov na hodinu nasledovne:

Ihrisko s umelou trávou

Nájomné	= 15,00 € za 1 hodinu
Služby spojené s nájomom	= 10,00 € za 1 hodinu
SPOLU	= 25,00 € za 1 hodinu

Športová hala

Nájomné športovej haly	= 15,00 € za 1 hodinu
Služby spojené s nájomom	= 15,00 € za 1 hodinu
SPOLU	= 30,00 € za 1 hodinu

Ihrisko s umelou trávou

September nájomné:	40 hodín x 15 € = 600 €
služby spojené s nájomom	40 hodín x 10 € = 400 €
SPOLU	1 000 €
Október nájomné:	20 hodín x 15 € = 300 €
služby spojené s nájomom	20 hodín x 10 € = 200 €
SPOLU	500 €

Športová hala

November nájomné:	11 hodín x 15 € = 165 €
služby spojené s nájomom	11 hodín x 15 € = 165 €
SPOLU	330 €
December nájomné:	11 hodín x 15 € = 165 €
služby spojené s nájomom	11 hodín x 15 € = 165 €
SPOLU	330 €

2. Nájomca vykoná úhradu prevodným príkazom na príjmový účet prenajímateľa č. 7000404904/8180 vedený v Štátnej pokladnici v dvoch splátkach"

1. Nájomné a služby spojené s nájomom za mesiace september a október vo výške 1 500 € do 15.11.2020 na základe vystavenej faktúry.

2. Nájomné a služby spojené s nájomom za mesiace november a december do 10.12.2020 vo výške 660 € na základe vystavenej faktúry.

Úhrada nájomného a služieb spojených s nájomom sa považujú za zaplatené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.

3. V prípade omeškania úhrady faktúry za nájom a služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

Článok VI.

Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
 - je v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 kalendárnych dní,
 - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamom súvisi s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

Článok VII.

Povinnosti a práva nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- vstup do športovej haly je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu);
- vstupovať do športovej haly v predpísanej halovej obuvi;
- v športovej hale nekonzumovať jedlá;
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša;
- dodržiavať čistotu a poriadok.

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Akékoľvek zmeny predmetu nájmu (napr. stavebné úpravy) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup na nevyhnutný čas za účelom kontroly, údržby a opráv.

10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu týkajúcu sa svojho obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, alebo ustanovení tejto zmluvy.
11. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.
12. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.
5. Zmluva je účinná deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv BBSK.

V Banskej Bystrici dňa 23.9.2020

za _____

pplk. Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC Dukla Banská Bystrica

V Banskej Bystrici dňa 23.9.2020

S _____
IČ _____
za prenajímateľa

PaedDr. Jozef Smekal,
riaditeľ školy