

309/2020

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2010

uzatvorenej dňa 22. 6. 2010 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 4“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.
so sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MEDI – CENTRUM UNO, s.r.o.
Sídlo: Rákocziho 42, 077 01 Kráľovský Chlmec
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 21460/V
Zastúpený: MUDr. Alžbeta Máteová, konateľka
IČO: 44058314
DIČ: 2022563037
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK52 1111 0000 0015 3186 1007
Kontaktné údaje:
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VIII bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 245/2010 zo dňa 22. 6. 2010 v znení dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 4 v nasledujúcom znení:

Čl. II

Predmet dodatku č. 4

1. V Čl. II sa bod 1. mení a znie nasledovne:
„1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene nájmu vo výške 9508,25 eur/rok, t. j. 792,35 eur/mesiac, z toho:
- kancelárske priestory: 197,00 m² x 35,00 eur/m²/rok, t. j. 6895,00 eur/rok
- ostatné priestory: 104,53 m² x 25,00 eur/m²/rok, t. j. 2613,25 eur/rok.“
2. V Čl. IV sa dopĺňa nový bod 10. v nasledujúcom znení:
„10. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky, vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto ustanovením zmluvy, bude neplatný.“
3. Čl. VII sa mení a znie nasledovne:

„Čl. VII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, alebo e-mailom. Písomnosti doručované poštou sa doručujú na adresu sídla, resp. miesta podnikania zmluvných strán, uvedenú v čl. I zmluvy Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy alebo kontaktných údajov.
2. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa o nej adresát nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu

sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.

3. Na doručovanie písomností, týkajúcich sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvy, alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, na doručovanie faktúr alebo účtovných dokladov (vrátane ich príloh), nie je možné použiť elektronickú poštu.
4. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh."

4. Za Čl. VII sa vkladá nový Čl. VIII v nasledovnom znení:

„Čl. VIII Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akéhokoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
 4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť."
5. Pôvodný Čl. VIII sa označuje ako Čl. IX.
 6. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 4, zostávajú v platnosti v znení dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 12. 2020 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok č. 4 uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok č. 4 vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 05.11.2020
Za prenajímateľa

V Kráľovskom Chlmci, dňa 21.10.2020
Za nájomcu:

Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

MUDr. Alžbeta Mátéová
konateľka
MEDI – CENTRUM UNO, s.r.o.

člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.