

ev. č. zmluvy u objednávateľa: 1246-2314/2020

ev. č. zmluvy u zhotoviteľa:

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Hlavný banský úrad

Sídlo: Kammerhofska 25, 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpený: Ing. Bohumirom Zvrškovcom, predsedom úradu

IČO: 31780270

DIČ: 2021001444

IBAN: SK8081800000007000061841

Oprávnené osoby na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: Ing. Bohumír Zvrškovec - predseda

- vo veciach technických: Mgr. Ing. Ľuboš Bohuš

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: AMSTAVBA s. r. o.

Sídlo: Majerská cesta 98, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 44 152 884

IČ DPH: SK2022602571

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK050200000000

Zastúpený: Marcelom Margetom, konateľom

Oprávnené osoby na rokovaní:

- vo veciach technických: Marcel Marget

- vo veciach zmluvných: Marcel Marget

(ďalej zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky na diele s názvom Obnova toaliet v budove Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici – stavebné práce za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečiť realizáciu diela podľa „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy).

2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t. j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.

2.3 Súpis uskutočňovaných prác obsahuje položkový rozpočet, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.

2.4 Miesto uskutočnenia prác: budova Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, Ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica.

2.5 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcom použitých materiálov.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.

3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 10. decembra 2020. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami.

3.4 V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je dobazhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.

3.5 Lehota uvedená v bode 3.2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- v prípade zmien v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.

3.6 Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolnosti podľa bodu 3.5.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.

4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

Cena spolu za dodanie diela bez DPH:	7 459,20 €
DPH 20%	: 1 491,84 €
Cena celkom vrátane DPH	: 8 951,04 €

Slovom: osemtisícdeväťstopäťdesiatjeden eur a 04 centov

4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ocenený súpis prác v ponuke zhotoviteľa) v minimálnej výške 20 % finančného objemu (z ceny vrátane DPH) vykonaných stavebných prác na diele z celkového finančného objemu diela v súlade s platnými predpismi.

5.2 Lehota splatnosti faktúr je max. 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.

5.3 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom

konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov je splatná do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 15 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.

VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.

6.6 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.

6.7 Objednávateľ bude pravidelne osobne alebo cestou poverenej osoby kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela a o tomto vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ diela.

6.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko 3 dni pred začatím prác o čom vykoná zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela.

Objednávateľ vyvesením oznamu upozorní, že na stavenisko je vstup zamestnancov a návštevníkov zakázaný a v prípade, že tento zákaz porušia a následne dôjde k úrazu, tak zhotoviteľ diela nenesie za toto zodpovednosť.

6.9 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. Zhotoviteľ cestou stavebného denníka, a to vopred 3 pracovné dni, oznámi pripravenosť diela k celkovému odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktoré nemôže byť viac ako 7 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.

6.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník, doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov a zariadení, doklady o vykonaných skúškach a revízne správy.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa väd na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ zabezpečí vybavenie reklamácie.

7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.

7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

8.1 Ak zhotoviteľ nespĺní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry v prípade, že k omeškaniu nedošlo z dôvodu na strane objednávateľa.

8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

IX. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:

- poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
- nedodržuje kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
- nedodržuje termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa.

X. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.

10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platných právnych noriem SR.

10.4 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od uzavretia zmluvy, resp. 5 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.



10.5 Vlastnícké právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

11.3 Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 Položkový rozpočet

Banská Bystrica 3. novembra 2020

za zhotoviteľa



AMSTAVBA s.r.o.
Majerská cesta
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 884
H: SK2022602571
www.kanalizacie.eu

Tel.: 0910 585 734
0918 881 408

Marcel Marget
konateľ

Banská Štiavnica 5. novembra 2020

za objednávateľa

Hlavný banský úrad
Kammerhofská 25
969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA

Ing. Bohumír Zvrškovec
predseda HBÚ

P. č.	Popis položky	Počet +MJ	
-------	---------------	-----------	--

Obnova toaliet v budove OBÚ v BB

I. POSCHODIE

1.	Demontáž WC	2 ks	10.00 €	20.00 €
2.	Demontáž umývadla	1 ks	10.00 €	10.00 €
3.	Demontáž sifóna	1 ks	5.00 €	5.00 €
4.	Búracie práce	kompl.	840.00 €	840.00 €
5.	Penetrovanie	28,10 m2	2.00 €	56.20 €
6.	Pokládka obkladu a dlažby	28,10 m2	18.00 €	505.80 €
7.	Fugovanie obkladu a dlažby	28,10 m2	5.00 €	140.50 €
8.	Vykružovanie otvorov do obkladu a dlažby	9ks	15.00 €	135.00 €
9.	Rezanie obkladu a dlažby	20 m	5.00 €	100.00 €
10.	Montáž lišt	13,80 m	5.00 €	69.00 €
11.	Demontáž radiátoru	1 ks	20.00 €	20.00 €
12.	Montáž WC	2ks	40.00 €	80.00 €
13.	Montáž umývadla	1 ks	20.00 €	20.00 €
14.	Montáž sifónu	1 ks	5.00 €	5.00 €
15.	Montáž radiátora	1 ks	40.00 €	40.00 €
16.	Demontáž a montáž batérie	1 ks	20.00 €	20.00 €
17.	Demontáž a montáž držiakov	2 ks	10.00 €	20.00 €
18.	Presun hmôt a materiálov	komp.	100.00 €	100€
19.	Odvoz a likvidácia odpadu do 1 tony	komp.	60.00 €	60.00 €
20.	Dopravné náklady	kompl.	60.00 €	60.00 €
21.	Penetračný náter	1 ks	15.00 €	15.00 €
22.	Dlažba a obklad	30,91m2	15.00 €	463.65 €
23.	Špárovacia hmota	kompl.	50.00 €	50.00 €
24.	Ukončovacie lišty	6 ks	5.00 €	30.00 €
25.	WC manžeta flexi	2 ks	8.00 €	32.00 €
26.	WC kombi komplet	2 ks	80.00 €	160.00 €
27.	Umývadlo	1 ks	50.00 €	50.00 €
28.	Umývadlová batéria	1 ks	40.00 €	40.00 €
29.	Umývadlový sifón	1 ks	7.50 €	7.50 €
30.	Silikónovanie	kompl.	15.00 €	15.00 €
31.	Silikón	1 ks	8.00 €	8.00 €
32.	Upratovanie staveniska	kompl.	30.00 €	30.00 €
II. POSCHODIE				
33.	Demontáž WC	2 ks	10.00 €	20.00 €
34.	Demontáž umývadla	1 ks	10.00 €	20.00 €
35.	Demontáž sifóna	1 ks	5.00 €	5.00 €
36.	Búracie práce	kompl.	840.00 €	840.00 €
37.	Demontáž starého vodovodného potrubia	15 m	10.00 €	150.00 €
38.	Demontáž starého kanalizačného potrubia	5 m	10.00 €	50.00 €
39.	Pokládka vodovodného potrubia 32 PEX-AL-PEX	6 m	10.00 €	60.00 €
40.	Pokládka vodovodného potrubia 20 PEX-AL-PEX	9 m	5.00 €	45.00 €
41.	Montáž kolien 20 PEX-AL-PEX	4 ks	15.00 €	60.00 €
42.	Montáž T-kusu 32/20/32 PEX-AL-PEX	3 ks	25.00 €	75.00 €
43.	Montáž T-kusu 20/20/20 PEX-AL-PEX	1 ks	20.00 €	20.00 €
44.	Montáž nástenky 20 PEX-AL-PEX	4 ks	15.00 €	60.00 €
45.	Montáž Gebo spojky 1"	2 ks	20.00 €	40.00 €
46.	Montáž prechodu 32*1" PEX-AL-PEX	2 ks	15.00 €	30.00 €
47.	Pokládka kanalizácie DN 125	5 m	15.00 €	75.00 €

48.	Montáž kanalizačných odbočiek	3 ks	20.00 €	60.00 €
49.	Montáž kanalizačných redukcí	3 ks	4.00 €	12.00 €
50.	Murárske práce	kompl.	600.00 €	600.00 €
51.	Betónovanie vrátane materiálu do 0,5 m3	0,50 m2	166.00 €	166.00 €
52.	Penetrovanie	28,10 m2	2.00 €	56.20 €
53.	Pokládka obkladu a dlažby	28,10 m2	18.00 €	505.80 €
54.	Fugovanie obkladu a dlažby	28,10 m2	5.00 €	140.50 €
55.	Vykružovanie otvorov do obkladu a dlažby	9 ks	15.00 €	135.00 €
56.	Rezanie obkladu a dlažby	20 m	5.00 €	100.00 €
57.	Montáž líšt	13,80 m	5.00 €	69.00 €
58.	Demontáž radiátoru	1 ks	20.00 €	20.00 €
59.	Montáž WC	2 ks	40.00 €	80.00 €
60.	Montáž umývadla	1 ks	20.00 €	20.00 €
61.	Montáž sifónu	1 ks	5.00 €	5.00 €
62.	Montáž radiátora	1 ks	40.00 €	40.00 €
63.	Demontáž a montáž batérie	1 ks	20.00 €	20.00 €
64.	Demontáž a montáž držiakov	2 ks	10.00 €	10.00 €
65.	Presun hmôt a materiálov	komp.	100.00 €	100.00 €
66.	Odvoz a likvidácia odpadu do 1 tony	komp.	60.00 €	60.00 €
67.	Dopravné náklady	komp.	60.00 €	60.00 €
68.	Upratovanie staveniska	komp.	30.00 €	30.00 €
69.	Potrubie 32 PEX-AL-PEX	6 m	5.00 €	30.00 €
70.	Potrubie 20 PEX-AL-PEX	9 m	1.50 €	13.50 €
71.	Koleno 20 PEX-AL-PEX	4 ks	5.50 €	22.00 €
72.	T-kus 32/20/32 PEX-AL-PEX	3 ks	22.00 €	66.00 €
73.	T-kus 20/20/20 PEX-AL-PEX	1 ks	5.70 €	5.70 €
74.	Nástenka 20 PEX-AL-PEX	4 ks	7.00 €	28.00 €
75.	Gebo spojka 1"	2 ks	18.00 €	36.00 €
76.	Prechod 32*1" PEX-AL-PEX	2 ks	12.00 €	24.00 €
77.	Kanalizačné potrubie DN 125	5 m	5.00 €	25.00 €
78.	Kanalizačné odbočky	3 ks	7.00 €	21.00 €
79.	Kanalizačné redukcie	3 ks	3.50 €	10.50 €
80.	Kanalizačné mazivo	1 ks	4.00 €	4.00 €
81.	Penetračný náter	1 ks	15.00 €	15.00 €
82.	Dlažba a obklad	30,91m2	15.00 €	463.65 €
83.	Špárovacia hmota	kompl.	50.00 €	50.00 €
84.	Ukončovacie lišty	6 ks	5.00 €	30.00 €
85.	WC manžeta flexi	2 ks	8.00 €	16.00 €
86.	WC kombi komplet	2 ks	80.00 €	160.00 €
87.	Umývadlo	1 ks	50.00 €	50.00 €
88.	Umývadlová batéria	1 ks	40.00 €	40.00 €
89.	Umývadlový sifón	1 ks	7.50 €	7.50 €
90.	Silikónovanie	2 m	7.50 €	15.00 €
91.	Silikón	1 ks	8.00 €	8.00 €
92.	Sadrokartón	3 ks	5.00 €	15.00 €
93.	Rigips	1 ks	20.00 €	20.00 €
94.	Rigips páska	1 ks	5.00 €	5.00 €
95.	UD, CD profil	1 súbor	60.00 €	60.00 €
Poskytnutá zľava 10%			-828.80 €	

SPOLU BEZ DPH

7,459.20 €

DPH 20%

1,491.84 €

SPOLU S DPH

8,951.04 €



AMSTAVBA s.r.o.
čistenie odtokov
kanalizácie - odpad - voda
Tel.: 0910 585 734
0918 881 408

Majerská cesta 11
974 01 Banská Bystrica
IČO
IČ DPH: SK2022602874
www.amstavba.sk