

30/2020

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Letisko Sliač, a.s.

so sídlom: Letisko Sliač, 962 31 Sliač

IČO: 36 633 283

IČ DPH: SK2021915093

IBAN: SK76 7500 0000 0040 0190 9927

obchodná spoločnosť zapísaná v OR SR Banská Bystrica, v oddieli Sa, vo vložke č. 808/S
konajúca Ing. Rolandom Schallerom, predsedom predstavenstva

d'alej len „predávajúci“

X-FRAM, s.r.o.

so sídlom: Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča

IČO: 36 059 111

IČ DPH: SK2021713881

IBAN: SK84 1100 0000 0026 2577 8807 Tatra Banka

spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 8238/S
konajúca Ing. Mgr. Jurajom Hýrošom, konateľom spoločnosti

d'alej len „kupujúci“

takto:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vedenej Okresným úradom Zvolen – katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obci Sliač, katastrálnom území Hájniky, zapísanej na LV č. 760, a to stavby – Rekreačnej chaty so súpisným č. 44 postavenej na pozemku – parcely registra “C” parc. č. 807/1 (Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba so súp. č. 44 nie je evidovaný na liste vlastníctva) (ďalej len „**nehnutel'nosť**“).

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupuje nehnuteľnosť (vrátane jej súčastí a príslušenstva), a to stavbu bližšie špecifikovanú v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť (vrátane jej súčastí a príslušenstva) bližšie špecifikovanú v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **37.550** EUR (slovom tridsaťsedemtisícpäťstopäťdesiat euro) (ďalej len „kúpna cena“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do troch (3) dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Kúpna cena alebo jej časť sa považuje za uhradenú/zaplatenú okamihom pripísania sumy kúpnej ceny alebo jej časti na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % p.a. z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Predávajúci je v tomto prípade zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne a podrobne oboznámil so stavom nehnuteľnosti a jej príslušenstva obhliadkou na mieste samom, jej stav mu je dobre známy, bol o technickom stave nehnuteľnosti a príslušenstva zo strany predávajúceho riadne informovaný a nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom v tomto stave kupuje. Predávajúci neposkytuje kupujúcemu na nehnuteľnosť a príslušenstvo žiadnu záruku. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že si výslovne nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti a príslušenstva. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť v stave v akom stojí a leží.

Článok 4

Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ľarchy či práva tretích osôb.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy na kupujúceho.
4. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzkov na základe tejto zmluvy,
 - b) má zabezpečený, resp. že bude mať zabezpečený dostatok finančných prostriedkov na splnenie platobných povinností podľa tejto zmluvy,
 - c) nemá vedomosť o tom, že uzatvorením tejto zmluvy dôjde k vzniku odporovateľného právneho úkonu, a nemá vedomosť o tom, že existuje veriteľ, ktorého by mohol uhradením kúpnej ceny alebo jej časti podľa tejto zmluvy ukrátiť,
 - d) na jeho majetok vrátane nehnuteľností nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto zmluvy podaný návrh na začatie exekúcie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto zmluvy o čom zmluvné strany spíšu samostatný protokol, v ktorom bude okrem iného zaznamenaný skutočný stav nehnuteľnosti a stav meračov energií. Rovnopis písomného vyhotovenia predmetného protokolu podpísaný všetkými zmluvnými stranami prevezme každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzuje zrealizovať odhlásenie ich osoby, prípadne tretej osoby ako odberateľa energií u dodávateľov príslušných energií a oznámiť zmenu vlastníka nehnuteľnosti u príslušného správcu dane, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje znášať všetky predpísané dane a poplatky týkajúce sa obdobia pred prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho až do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho. Dňom protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti znáša všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti kupujúci.

5. Predávajúci má zároveň právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia kupujúceho uvedeného v článku 5. odsek 1 tejto zmluvy.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy je potrebné druhej zmluvnej strane doručiť písomne. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a každá zo zmluvných strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa nej táto dostala.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
6. Jednotné a množné čísla, mužský a ženský rod sú v tejto zmluve vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
9. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným z účastníkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia a účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol Okresným úradom Zvolene – katastrálnym odborom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci:

V Sliachi, dňa

sko Sliach, a.s.
ač. 962 31 Sliach
183 DIČ: 2021915093
-3-

Letisko Sliach
Ing. Roland Sliach
predseda predstavenstva

Kupujúci:

Vo Zvolene, dňa

X-FRAM, s.r.o.
Ing. Mgr. Juraj Hytner
konateľ

AM, s.r.o.
184, 976 13 Slovenská Lúčka
Zvolen
IČO: 36 059 111 DIČ: 2021713881
OR OS BB, odd. Sro. v.č. 8238/S