

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“) a podľa § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757
DIČ: 2020129408
IČ DPH: XXX
Registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 2717/B
bankové spojenie: XXX
IBAN: XXX
BIC: XXX
zastúpená: JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva
kontaktná osoba: XXX
email: XXX
tel.: XXX

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

názov organizácie: **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
sídlo: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
IČO: 00 002 801
DIČ: 2020877749
IČ DPH: SK 2020877749
právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: XXX
BIC: XXX
štatutárny orgán: JUDr. Svetlana Gavorová, generálna riaditeľka
vecne zodpovedný: Ing. Dagmar Ružičová

(ďalej iba „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby, výrobné haly nachádzajúcej sa na ulici Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, súpisné číslo 15701, postavené na pozemku parc. reg. „C“ číslo 15651/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.678 m², zap. na LV č. 1831 vedenom pre kat. úz. Ružinov na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava (v ďalšom texte iba „výrobná hala“). Výpis z katastra nehnuteľností, na ktorom je evidovaná výrobná hala tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo výrobné hale, a to za nižšie uvedených podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory - „sklady“ č. 1.23, 1.24, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží vo výrobné hale a č. 2.09 a 2.59 nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží vo výrobné hale o celkovej podlahovej ploche 328,38 m², tvoriace súčasť nehnuteľného majetku špecifikovaného v Preambule tejto zmluvy (v ďalšom texte iba „predmet nájmu“).
Pôdorys predmetu nájmu je vyznačený v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu riadne poskytovanie nasledovných služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu: dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, upratovanie spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu (mimo technologického odpadu) a stráženie budovy.
3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť prenajímateľovi nájomné a odplatu za služby za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania výlučne pre účely súvisiace s jeho činnosťou vykonávanou v súlade s rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 63/1999 v znení neskorších rozhodnutí a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Nájomca má možnosť zmeny účelu využitia predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.06.2016 do 31.12.2016**. Predmet nájmu si zmluvné strany odovzdávajú podľa čl. X. bodu 2. tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu jednou zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v zmysle čl. V. bodov 5. až 8. tejto zmluvy a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne i bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Úpravy predmetu nájmu vykonané nájomcom s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa budú akceptované.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca, napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, v prípade, ak bude nájomca v omeškaní o viac ako šesťdesiat (60) dní s úhradou faktúry na nájomné a služby.
7. Nájomca je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a prenajímateľ nezjedná nápravu stavu ani do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu.
8. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy, výpovede, odstúpenia, faktúry a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť vyhotovené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I tejto zmluvy a/alebo na inú adresu v zmysle bodu 2 tohto článku, a to osobne, poštou alebo kuriérskou službou. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- 1.1 Pri osobnom doručovaní sa Písomnosť považuje za doručенú dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou.
 - 1.2 Pri doručovaní Písomnosti prostredníctvom pošty sa Písomnosť považuje za doručенú dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou. Ak sa Písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa Písomnosť za doručенú tretím dňom od uloženia Písomnosti na pošte.
 - 1.3 Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby, sa Písomnosť považuje za doručенú dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
2. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať zmenu adresy, na ktorú je možné doručovať Písomnosti. V prípade, že si túto povinnosť nesplnia, za správnu adresu na doručovanie písomností sa považuje posledná oznámená adresa.

Článok VII. Dôvernosť informácií

1. Obidve zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po zániku tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci, audítori alebo právni či iní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadom im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku zmluvy sa nepovažuje ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi alebo zverejnenie tejto zmluvy, jej príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok VIII. Zánik nájmu

1. Nájom zaniká zánikom predmetu nájmu alebo zánikom nájomcu ako právnickej osoby.

Článok IX. Cena nájomného a služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy vo výške 4,70 EUR bez DPH za 1 m² (slovom: štyri EUR sedemdesiat centov), čo pri celkovej podlahovej ploche 328,38 m² činí 1.543,39 EUR (slovom: jedentisíc päťstoštyridsaťtri EUR tridsaťdeväť centov) mesačne. Nájomné je splatné vopred v štvrťročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Faktúru prenajímateľ vystaví v prvý pracovný deň prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroku, za ktorý je nájomné splatné. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu za služby spojené s predmetom nájmu, t. j. za spotrebu elektrickej energie, dodávku tepla, upratovanie spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu (mimo technologického odpadu) a stráženie budovy, vo výške 1,80 EUR bez DPH za 1 m² predmetu nájmu (slovom: jeden EUR osemdesiat centov), t. j. celkom 591,10 EUR bez DPH (slovom: päťstodeväťdesiatjeden EUR desať centov) mesačne. Odplata za služby je splatná vopred v štvrťročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Faktúru prenajímateľ vystaví v prvý pracovný deň prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroku, za ktorý je odplata za služby platená. Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za služby do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
3. K nájomnému a odplate za služby podľa bodov 1 a 2 tohto článku bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
4. Akákoľvek faktúra prenajímateľa vystavená na základe tejto zmluvy (t. j. za nájom a za služby spojené s nájomom) musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike. Ak faktúra nebude vystavená podľa tejto zmluvy, nebudú v nej správne uvedené údaje, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie alebo doplnenie v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením novej (resp. opravenej) faktúry nájomcovi. Po dobu vybavovania reklamácie faktúry nie je nájomca v omeškaní s jej zaplatením a prenajímateľ nemá nárok na úrok z omeškania dohodnutý v tejto zmluve.
5. Všetky platby uskutočnené na základe tejto zmluvy sa považujú za uhradené okamihom odpísania určenej sumy v plnej výške na bankový účet patriaci tej zmluvnej strane, v prospech ktorej sa platba vykonáva.
6. Prenajímateľ je oprávnený upraviť ceny nájomného raz ročne o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok a oznámenej Štatistickým úradom SR (najsôr však k 01.03.2017), a to nasledovne
$$ZN = PN + (PN \times ISC)$$

ZN: výška Nájomného po uskutočnenej zmene,
PN: výška Nájomného pred uskutočnenou zmenou,
ISC: Index spotrebiteľských cien vo výške za predchádzajúci kalendárny rok.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe písomného dodatku k tejto zmluve a uplatnená vo fakturácii za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom bol uvedený dodatok podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy predloží nájomcovi písomnú informáciu o výške cien služieb stanovených jednotlivými dodávateľmi služieb, ktoré platia ku dňu podpisu tejto zmluvy.
8. Výška odplaty za služby bude upravovaná v nadväznosti na výšku cien služieb stanovenú jednotlivými dodávateľmi služieb. Prenajímateľ je povinný písomne preukázať nájomcovi skutočnosť, že skutočne došlo k zvýšeniu cien služieb a súčasne nájomcu písomne informovať o výške týchto zmenených cien služieb.
9. Zmena výšky odplaty za služby podľa bodu 8 tohto článku zmluvy sa uskutoční na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok podľa predchádzajúcej vety v prípade, ak si prenájomca pred uzatvorením predmetného dodatku splní svoje povinnosti voči nájomcovi podľa poslednej vety bodu 8 tohto článku zmluvy. V opačnom prípade nie je nájomca povinný dodatok podľa prvej vety tohto bodu zmluvy uzatvoriť a prenájomca nie je oprávnený fakturovať nájomcovi zmenenú výšku odplaty za služby. V prípade, ak dôjde k uzatvoreniu dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy, prenájomca je oprávnený dodatkom zmenenú výšku odplatu za služby fakturovať nájomcovi prvýkrát vo fakturačnom období bezprostredne nasledujúcom po uzatvorení predmetného dodatku.

Článok X.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ je s nájomcom povinný spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude obsahovať najmä stav predmetu nájmu, potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu, vady predmetu nájmu a lehoty na ich odstránenie, dátum odovzdania a prevzatia predmetu nájmu a podpisy zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že jednu sadu kľúčov od vstupných dverí do predmetu nájmu si ponechá prenájomca v obálke, ktorá bude zapečatená zmluvnými stranami pri podpise protokolu podľa tohto bodu zmluvy. Neporušiteľnosť obálky je nájomca oprávnený kedykoľvek u prenájomcu kontrolovať. Prenajímateľ je oprávnený porušiť pečať na obálke a použiť kľúče na vstup do predmetu nájmu v prípade mimoriadnej udalosti podľa bodu 5 tohto článku zmluvy.
3. Prenajímateľ prerokuje a odsúhlasí s nájomcom formu a umiestnenie označenia sídla, resp. prevádzky nájomcu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý k užívaniu na dohodnuté účely.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu bez sprievodu nájomcu alebo nájomcom určenej osoby a bez jeho súhlasu iba v prípade, ak sa v čase neprítomnosti nájomcu v predmete nájmu vyskytne mimoriadna udalosť bezprostredne ohrozujúca život, zdravie, majetok, napr. požiar (ďalej len „Mimoriadna udalosť“). Pokiaľ to povaha Mimoriadnej udalosti dovoľuje, je prenájomca i v tomto prípade povinný vopred telefonicky informovať nájomcu, resp. určených zamestnancov nájomcu, o plánovanom vstupe do predmetu nájmu a jeho okolnostiach, a to na niektoré z nasledujúcich telefónnych čísiel:
 - Ing. Jana Drábová - 0905/ 624 - 780
 - Ing. Dagmar Ružičová - 0915/ 990 - 400

- XXX - XXX

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi po predchádzajúcom ohlásení vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok a za účelom vykonania údržby, opráv a rekonštrukcií predmetu nájmu alebo iného majetku prenajímateľa. V prípade nebezpečenstva a v prípadoch, v ktorých to vyžaduje zákon, umožní nájomca prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu bez zbytočného odkladu.
 7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 8. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
 9. Nájomca je povinný uhrádzať náklady, ktoré vznikli neštandardným používaním predmetu nájmu, resp. jeho poškodením .
 10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich výkon, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 11. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu iba na základe predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu prenajímateľa s označením stavebných úprav, na ktoré sa súhlas vzťahuje. Pokiaľ je na uskutočnenie stavebných úprav potrebný súhlas a/alebo povolenie príslušných orgánov verejnej správy, získať prípadný súhlas a/alebo povolenie je povinný nájomca, a to na vlastné náklady, pričom nájomca nemôže začať uskutočňovať stavebné úpravy skôr ako mu bude takýto súhlas a/alebo povolenie udelený.
 12. Nájomca zaistuje bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady. Bežnou údržbou sa rozumie najmä drobné opravy, práce potrebné vzhľadom na opotrebenie predmetu nájmu, ak náklady na jednotlivú bežnú údržbu nepresiahnu sumu 33,- EUR (slovom tridsaťtri EUR). Ak sa vykoná na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.
 13. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) poistiť na vlastné náklady hnuťelné vybavenie predmetu nájmu nachádzajúce sa v jeho vlastníctve (napr. technolog. zariadenia, počítače, nábytok, atď.),
 - b) uhradiť prenajímateľovi v prípade omeškania s platením nájomného a odplaty za služby spojené s nájomom, úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s jej úhradou na základe faktúry, ktorú môže prenajímateľ vystaviť,
 - c) užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou s tým, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne ním nezavinené škody vzniknuté nájomcovi alebo osobám užívajúcim predmet nájmu spolu s nájomcom
 - d) vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas nájomcu s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.
- Nájomca je povinný:
- a) v prenajatých priestoroch zabezpečiť a vykonať na svoje náklady, vo svojom mene a v plnom rozsahu, pre svojich zamestnancov a všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím v týchto priestoroch zdržujú, BOZP podľa platných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP (§ 39 Zákonníka práce, t. j. zákon č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov), najmä zákona č. 124/2006 Z. z.

- o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a Zákonníka práce v znení neskorších predpisov,
- b) v prenajatých priestoroch zabezpečiť a vykonať na svoje náklady, vo svojom mene a v plnom rozsahu, úlohy OPP podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - c) bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých činnostiach (najmä o činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru) a zmenách v prenajatých priestoroch, ktoré by mohli mať vplyv na OPP a BOZP,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie nedostatkov v oblasti OPP a BOZP, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil svojou činnosťou,
 - e) podieľať sa na plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a súvisiacich noriem,
 - f) informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu (názov, právna forma, sídlo, štatutárny orgán), ako aj o nariadení exekúcie na majetok nájomcu.

Článok XI.

Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory bez zbytočného odkladu a v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, pričom úpravy priestorov vykonané nájomcom so súhlasom prenajímateľa, budú akceptované. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR nájomníkom v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 01.06.2016

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

JUDr. Gustáv Ret
predseda predstavenstva
OMNIA 2000 a.s.
agentúra

JUDr. Svetlana Gavorová
generálna riaditeľka
Slovenská inovačná a energetická

Mgr. Ing. Tomáš Majer
člen predstavenstva OMNIA 2000 a.s.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z katastra nehnuteľností

Príloha č. 2 – Pôdorys predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Výpis z obchodného registra prenajímateľa