

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Dátum vyhotovenia: 01.06.2016
 Čas vyhotovenia : 12:57:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1831

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15651/1	1007	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15651/25	2678	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15651/26	2391	Ostatné plochy	37		1	
15651/54	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/100	42	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
15651/108	698	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15651/109	147	Ostatné plochy	37		1	
15651/110	2285	Ostatné plochy	37		1	
15651/124	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/125	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/126	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/127	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/128	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/129	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/130	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/131	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/132	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/133	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/134	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/135	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/136	21	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/137	16	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
15651/140	1170	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15651/149	84	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15651/157	180	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15651/186	217	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15651/187	139	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15651/188	12	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15651/189	23	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15651/202	455	Ostatné plochy	37		1	
15651/203	2462	Ostatné plochy	37		1	
15651/206	1141	Zastavané plochy a nádvoria	26		1	
15651/209	553	Zastavané plochy a nádvoria	26		1	
21949/34	277	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
15701	15651/25	20	výrobná hala		1
5468	15651/108	20	Adm.bud.-NIS 2000		1
1498	15651/140	15	admin.budova		1
18332	15651/206	6	nebytová budova-Tomášikova 30		1
	15651/209	21			1

legenda:

Kód druhu stavby

- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova
- 21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|--|
| 1 | OMNIA 2000 a.s., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO: 36389757
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |
|---|--|

Titul nadobudnutia

V 3172/93 - PVZ-76/94

Zmena spoločnosti zo dňa 14.2.2000 (Výpis z OR;Notárska zápisnica N 740/99,Nz 740/99)

Žiadosť o zápis zo dňa 8.10.2003 - vz 5563/03

Žiadosť o zápis stavby RSP-2004/9548-2/KUE z 14.4.2004 - vz 1244/04

Kúpna zmluva podľa V-14244/08 zo dňa 22.5.2008

Kúpna zmluva V-2484/09, zo dňa 25.02.2009

Kúpna zmluva V-5667/09 zo dňa 23.4.2009 - vz 2383/09

Kúpna zmluva podľa V-5668/09 zo dňa 5.5.2009 - vz 2548/09

Kúpna zmluva podľa V-9096/09 zo dňa 11.6.2009

Kúpna zmluva podľa V-9094/09 zo dňa 16.6.2009

Kúpna zmluva podľa V-12247/09 zo dňa 6.7.2009

Kúpna zmluva podľa V-14454/09 zo dňa 21.7.2009

Kúpna zmluva Rozh. V-12704/10 zo dňa 27.05.2010.

Verejná dražba č. 315/2011 zo dňa 24.05.2011 v zmysle zákona o štátnom podniku č. 111/1990

Zb., Z-11444/11

Kúpna zmluva podľa V-13428/13 zo dňa 08.07.2013

Zámenná zmluva V-14115/13 zo dňa 17.7.2013

Stavebné povolenie č. SÚ/CS 1717/2014/5/MSV-26 zo dňa 18.02.2014 (GP č.

36808733-60/2014), Znalecký posudok č. 79/2014)

Inormácia o zápise stavby do registra adres č.j. 15113/2015/5/UHA zo dňa 31.8.2015, Z-17559/15

Stavebné povolenie č. SÚ/CS 1717/2014/5/MSV-26 zo dňa 18.2.2014; Znalecký posudok č. 1/2016; V-3909/16

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov parc.č 15651/26,134 strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, údržbu elektroenergetických stavieb a zariadení podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-23341/09 zo dňa 23.11.2009 v rozsahu vyznačenom geometrický

om č. 24/2009 zo dňa 1.7.2009 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (36 361518), V-23341/09
dňa 23.11.2009 (podľa GP č. 234-036/14 vecné bremeno z p.č. 15651/26 prechádza na p.č.
15651/203; V-14283/14), (z parc.č. 15651/203 novovytvorené parc.č. 15651/206 v zmysle GP č.
36808733-60/2014, V-27602/14)

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky parc. č. 15651/149,
parc. č. 15651/157, parc. č. 15651/1, parc. č. 15651/187, podľa V-6763/12 zo dňa 15.5.2012

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 15651/1, 15651/26,
15651/134, 15651/149, 15651/186, 15651/187 strpieť na zaťažených pozemkoch zriadenie a
uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,
rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a
jej odstránenie; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými
prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie
uvedených činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava,
IČO 36 361 518, podľa V-14281/14 zo dňa 24.7.2014 (zmena podľa GP č. 234-036/14 - z p.č.
15651/26 odčlenené nové p.č. 15651/202, 15651/203; V-14283/14)

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27,
Bratislava, IČO 00 682 420 na pozemky parc.č. 15651/203, podľa V-14283/14 zo dňa 24.7.2014
(z parc.č. 15651/203 novovytvorené parc.č. 15651/206 v zmysle GP č.
36808733-60/2014, V-27602/14)

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686
930 na pozemky parc.č. 15651/1, 15651/149, 15651/157, 15651/187, podľa V-14777/14 zo dňa
11.8.2014

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova
27, Bratislava, IČO: 00682420, na pozemok parc.č. 15651/206 a na rozost. stavbu bez súp.č. na
pozemku parc.č. 15651/206, podľa V-27602/14 zo dňa 03.11.2014

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C
KN parc.č. 15651/26, 15651/149, 15651/157, 15651/187 na dobu určitú - počas existencie
záložného práva zriadeného pod č. V-27602/14 zo dňa 03.11.2014, v prospech Slovenská
záručná a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) podľa V-20240/15 zo dňa 12.08.2015

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova
27, Bratislava, IČO: 00682420, na pozemky parc.č. 15651/25, 15651/54, 15651/100, 15651/124,
15651/125, 15651/126, 15651/127, 15651/128, 12651/129, 15651/130, 15651/131, 15651/132,
15651/133, 15651/134, 15651/135, 15651/136, 15651/137, 15651/202, 15651/203, 15651/206,
stavbu súp.č. 15701 na pozemku parc.č. 15651/25 a rozost. stavbu bez súp.č. na pozemku
parc.č. 15651/206, podľa V-22157/15 zo dňa 02.09.2015 (zmena podľa GP č. 100/2015 - z p.č.
15651/202 a 15651/25 odčlenené nové p.č. 15651/209, V-3909/16)

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd na/cez
zaťažené nehnuteľnosti peši a motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN
parc. č. 15651/26, 15651/149, 15651/187, 15651/188, 21949/34 v prospech Slovenská záručná
a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) na dobu určitú - do splnenia všetkých pohľadávok
oprávneného vyplývajúcich z Úverovej zmluvy č. 119335-2013 uzavretej dňa 30.05.2014 medzi
oprávneným a povinným v znení jej dodatkov a/alebo Úverovej zmluvy č. 238289-2015
uzavretej dňa 07.08.2015 medzi oprávneným a povinným v znení jej dodatkov a zo
zabezpečovacích zmlúv k uvedeným úverovým zmluvám podľa V-25043/15 zo dňa 27.10.2015

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO 00682420 na stavbu
- nebytová budova Tomášikova 30 so s.č. 18332 na pozemku parc.č. 15651/206, podľa
V-33165/15 zo dňa 16.12.2015.

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27,
Bratislava, IČO 00 682 420 na rozostavanú stavbu na pozemku parc.č. 15651/209, podľa
V-3909/16 zo dňa 4.5.2016

Iné údaje

GP č.327/00 z 24.5.00

GP 231-5-2004 z 1.3.2004

Por.č.: 1

Gp č. 153/2011, č. overenia: 391/2012

Por.č.: 1
Zápis GP č. 33/2012 (č.ov. 542/2013), V-14115/13
Por.č.: 1
Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 17276/2013/2/UHA zo dňa 27.08.2013
Por.č.: 1
Zápis GP č. 234-036/14 (č.ov. 1006/2014) na oddelenie pozemku p.č. 15651/202, 15651/203;
V-14283/14
Por.č.: 1
Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 26157/2014/2/UHA zo dňa 26.11.2014
Por.č.: 1
GP č. 100/2015 (č.ov.2682/2015) na zameranie rozostavanej stavby parc.č. 15651/209,
V-3909/16

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 165/1995 Z.z.