

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Limbová 12
833 03 Bratislava

zriadená zákonom NR SR č.401/2002 Z.z.
v zastúpení : Dr.h.c.prof.PhDr. Dana FARKAŠOVÁ, CSc rektor univerzity
IČO: 00165361
DIČ: 2020341895
Bankové spojenie:
č.ú.:

a

nájomca: MOTTE s.r.o.
Trebuša 1741/ 18
962 31 Sliač pošta Kováčová
Zastúpená konateľom: Mgr. Jaroslav Mottl

IČO: 45419965
DIČ: 2022982511
DIČ DPH: SK2022982511
č. ú.:

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme Radvanského kaštieľa za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi do krátkodobého užívania Radvanský kaštieľ a jeho blízke okolie v Banskej Bystrici časť Radvaň.

Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma objekt nájomcovi výlučne za účelom nakrúcania celovečerného filmu s pracovným názvom Attonitas.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý objekt využívať v súlade s dohodnutým účelom prenájmu. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať objekt nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí objektu a o jeho stave spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha. V tomto protokole bude zahrnutý odpis skutočného stavu elektromeru. Po skončení nájmu sa vykoná odpis spotrebovanej elektriny, na základe ktorého sa vypočíta výška sumy fakturovanej prenajímateľom za elektrinu.

2) 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie účelu tohto prenájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy. Po každodennom skončení nakrúcania nájomca objekt uzamkne .Spôsob stráženia objektu a filmovej techniky po dennom točení si zabezpečí nájomca.

3) Prenajímateľ alebo jeho poverená osoba je oprávnená vstúpiť do objektu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

4) Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do objektu, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v objekte žiadne stavebné zmeny. Akékoľvek prinesené dekorácie smetie, drevo, scénické dekorácie budú deň po skončení nájmu odstránené.

3) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť objekt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie objektu a zariadenia v objekte podľa protokolu spísaného pri preberaní objektu.

4) Zmeny v objekte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

7) Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako mu stanovuje zákon.

8) Nájomca je zodpovedný za akúkoľvek škodu , ktorá sa vyskytne počas doby nájmu a je povinný tento stav napraviť.

9) Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný objekt po skončení nájmu odovzdá v rovnakom stave ako ho prebral, čoho písomným dokladom bude zápisnica o odovzdaní objektu, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu zabezpečí kosenie trávnatého porastu nádvoria kaštieľa a jeho blízkeho okolia.

Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom kaštieľa sa uzatvára na dobu určitú.

Dĺžka nájmu sa stanovuje od 15.8. do 24 .8. 2011.

Článok VI Odovzdanie predmetu nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní objektu spíšu protokol o odovzdaní predmetu nájmu, v ktorom uvedú najmä:

a) stav, v akom sa objekt nachádza v čase jeho odovzdania,

b) zariadenie objektu a stav v akom sa nachádza,

c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá so zmluvných strán.

Článok VII Odmena

1) Cena za jeden deň prenájmu objektu sa stanovuje na 150,- Euro. Cena za spotrebovanú elektrinu sa vypočíta na základe odpisu skutočne spotrebovanej energie. Cena za odber elektrickej energie bude stanovená podľa aktuálneho cenníka distribučnej spoločnosti a bude vypočítaná na základe skutočného odberu odčítaním počiatočného a konečného stavu elektromeru, ktorý bude jasný z protokolu prevzatia a odovzdania predmetu nájmu.

2) Nájomné a úhradu za elektrinu uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od vystavenia faktúry.

Článok VIII Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona platnými v SR.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť najneskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv..

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

prenajímateľ: _____

nájomca: _____