

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: -údaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **AVANCE UM s.r.o.**
sídlo: Barčianska 68/A, 040 17 Košice
IČO: 44622961
DIČ: 2022764887 IČ DPH: SK2022764887
IBAN: -údaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 23219/V
v mene spoločnosti koná Magdaléna Verešpejová, konateľ
(ďalej len „**zhotoviteľ**“), (ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa vykonávať **upratovacie a čistiace služby v Teplárni Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.** (ďalej len „**služby**“ alebo „**výkon prác**“) a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas poskytnuté služby zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je najmä:
- a) Vykonávanie upratovacích a čistiacich prác kancelárskych, sociálnych a technologických priestorov, vrátane kompletného hygienického, čistiaceho a dezinfekčného programu (doplňovanie dávkovačov tekutého mydla, bieleho toaletného papiera Jumbo kotúč zo 100% celulózy (nie recyklovaný), papierových hygienických vreciek/sáčkov pre ženské WC (len administratívne budovy), bielych hygienických utierok (do zásobníkov), papierové hygienické jednorazové sedáky na WC (len administratívne budovy), vonno-dezinfekčné tablety do pisoárov) v TEKO a. s., na Teplárenskej ulici č. 3 v Košiciach. Poskytovanie služby denne v čase od 6.00 hod 15.00 hod.
 - b) Denné čistenie a pranie pracovných odevov podľa požiadavky objednávateľa. Pod čistením sa rozumie pranie, sušenie, žehlenie. Poskytovanie služby denne počas pracovných dní v čase od 6.00 hod. do 14.00 hod.,

c) prenechanie:

- bezpečnostných rohožík v počte a rozmeroch uvedených v prílohe č. 2 k tejto zmluve,
- ozonovačov vzduchu sociálnych priestorov (batériových s časovým dávkovaním) zariadenia pre dávkovanie tekutých gélov na ošetrovanie rúk v počte uvedenom v prílohe č. 2 k tejto zmluve

do dočasného odplatného užívania objednávateľovi a vykonávanie ich servisu - poskytovanie služby, a to podľa harmonogramu a v rozsahu podľa príloh č. 1 a č. 2 zmluvy

d) vykonávanie chemického čistenia montérok a prešívajúcich pracovných odevov podľa požiadaviek objednávateľa - poskytovanie služby denne počas pracovných dní v čase od 6.00 hod. do 14.00 hod.,

e) vykonávanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch objednávateľa po vykonaní stavebných, rekonštrukčných a maliarskych prác v priestoroch objednávateľa, vykonávanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch objednávateľa po sťahovaní zariadenia priestorov objednávateľa a vykonávanie mimoriadnych upratovacích a čistiacich prác na písomné požiadanie objednávateľa zastúpeného vedúcim údržby.

1.3 Zhotoviteľ je pri vykonávaní služieb povinný dodržiavať harmonogram prác a frekvenciu výkonov stanovenú objednávateľom. Harmonogram prác je špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Rozpis plôch a frekvencia výkonov je špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto zmluve.

1.4 Na základe dohody zmluvných strán z tejto zmluvy nevzniká objednávateľovi povinnosť objednávať vykonávanie prác podľa ods. 1.2, písm. e) tohto článku zmluvy od zhotoviteľa.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA PRÁC

2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby boli vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky potrebné prístroje a náradie potrebné k vykonávaniu prác na svoje náklady.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom prác v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania prác.

2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu prác potrebné, a že práce vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje služby podľa tejto zmluvy priebežne poskytovať v období od 1.7.2016 do 31.5.2018.

2.6 Služby bude zhotoviteľ vykonávať denne v čase od 6.00 do 15.00 hod. podľa harmonogramu prác špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Priestory s nepretržitou prevádzkou špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy bude zhotoviteľ upratovať aj počas voľných dní

(soboty, nedele a sviatky). Čistenie a pranie pracovných odevov bude objednávateľ vykonávať v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00. Prenájom a servis bezpečnostných rohožíek, ozonovačov vzduchu sociálnych priestorov a zariadení pre dávkovanie tekutých gélov bude vykonávaný podľa harmonogramu špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 2.7 Pre účely plnenia povinností podľa čl. 1, ods. 1.2, písm. b) tejto zmluvy prenechá objednávateľ zhotoviteľovi do užívania 5 ks automatických pračiek s max. náplňou 5 kg prádla. Denne sa perie priemerne 50 ks pracovných odevov (montérok).
- 2.8 Všetky práce budú vykonávané zdravotne nezávadnými prípravkami a odborne vyškolenými pracovníkmi.
- 2.9 Pri poskytovaní služieb na základe jednotlivej písomnej objednávky (čl. 1, ods. 1.2, písm. e) tejto zmluvy) objednávateľ prijateľ zhotoviteľom sa má za to, že zmluvné strany uzavreli medzi sebou vždy jednotlivú čiastkovú realizačnú zmluvu na poskytnutie služieb, teda prijatie objednávky sa považuje za uzavretie čiastkovej realizačnej zmluvy. Jednotlivé objednávky budú zhotoviteľovi doručované v zmysle tejto zmluvy podľa potreby objednávateľa.
- 2.10 Každá objednávka podľa ods. 2.9 tohto článku zmluvy bude obsahovať číslo objednávky, dátum a hodinu jej vystavenia, opis predmetu služby, jej rozsah, lehotu a miesto plnenia. Objednávka sa považuje za prijatú momentom jej doručenia zhotoviteľovi.
- 2.11 Pred začatím poskytovaním služieb na základe jednotlivej objednávky (čl. 1, ods. 1.2, písm. e) tejto zmluvy) sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi na odsúhlasenie plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „**nariadenie**“) a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf – textová časť), (*.dwg, *.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.
- 2.12 Závazok poskytnúť služby podľa jednotlivej objednávky sa považuje za splnený riadnym a včasným poskytnutím služby zhotoviteľom a podpísaním záznamu o poskytnutí služby v prevádzkovej knihe zmluvnými stranami. Zápis o poskytnutí služby v prevádzkovej knihe vyhotoví zhotoviteľ.
- 2.13 Závazok poskytnúť služby podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený riadnym a včasným poskytnutím služieb v súlade s harmonogramom prác, vykonaním zápisu v prevádzkovej knihe o poskytnutí služieb a podpísaním tohto zápisu v prevádzkovej knihe objednávateľom.
- 2.14 Objednávateľ nie je povinný zápis v prevádzkovej knihe podpísať, pokiaľ služby boli poskytnuté vadne, ale pokiaľ tak urobí ostávajú mu zachované všetky nároky zo zodpovednosti za vadné plnenie zhotoviteľa.
- 2.15 Vady poskytnutých služieb je objednávateľ povinný reklamovať zápisom v knihe reklamácií, ktorá je súčasťou prevádzkovej knihy.

- 2.16 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť na vlastné náklady okamžite, najneskôr však v lehote 24 hodín odo dňa zápisu v reklamačnej knihe.
- 2.17 Za objednávateľa je oprávnený zápisy v prevádzkovej knihe vykonávať a podpisovať prevzatie vykonaných služieb -*údaj sa nezverejňuje*-.
- 2.18 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje poskytovanie služieb.
- 2.19 Miestom poskytovania služieb podľa tejto zmluvy je areál objednávateľa na ulici Teplárenská 3 v Košiciach.
- 2.20 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť.
- 2.21 Objednávateľ je povinný najmä:
- sprístupniť zhotoviteľovi priestory na výkon prác a umožniť mu riadny a včasný výkon prác;
 - poskytnúť zhotoviteľovi bezplatne na čas výkonu služieb priestory pre bezpečné a hygienické uloženie osobných vecí, ochranných pomôcok pracovníkov zhotoviteľa, čistiacich a pracích prostriedkov, nástrojov a prístrojov určených na výkon prác, ako aj zariadenie práčovne;
 - poskytnúť zhotoviteľovi bezplatne média (elektrickú energiu, vodu a pod.) na výkon dohodnutých prác;
 - preukázateľne zabezpečiť bezplatné preškolenie všetkých pracovníkov dodávateľa z BOZP a PO;
 - objednávateľ počas celej doby trvania zmluvy bude znášať všetky náklady spojené s opravou zariadení v práčovni;
- 2.22 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na majetku objednávateľa, ktorá bude spôsobená zhotoviteľom v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy.
- 2.23 Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu poskytovania služieb kontrolovať ich poskytovanie.
- 2.24 Zhotoviteľ je povinný:
- dodržiavať dohodnutý harmonogram poskytovania služieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy;
 - prideľovať svojim pracovníkom osobné ochranné prostriedky, pracovné pomôcky, nástroje a čistiace prostriedky na výkon prác a kontrolovať ich používanie;
 - dodržiavať platné normy a smernice pre výkon prác - Čistiaci a dezinfekčný program, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy;
 - reklamované a uznané nedostatky odstrániť do 24 hodín a ich odstránenie zaznačiť v knihe reklamácií;
 - viesť dennú evidenciu čistenia toaliet a doplňovania hygienických potrieb;
 - dodávateľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich pracovníkov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky;

- 2.25 Zhotoviteľ je povinný viesť prevádzkovú knihu a v jej rámci knihu reklamácií. V prevádzkovej knihe zhotoviteľ vedie evidenciu poskytnutých služieb, podstatných a rozhodujúcich skutočností týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, najmä plnenie harmonogramu poskytovania služieb, zápisy z denných kontrol, reklamácie a spôsob ich vybavenia. Zhotoviteľ je povinný prevádzkovú knihu a knihu reklamácií denne kontrolovať, čo potvrdí podpisom zodpovednej osoby. Porušenie povinností podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.26 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah prevádzkovej knihy a reklamačnej knihy a k zápisom v nej vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“).
- 2.27 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať prevádzkovú knihu a knihu reklamácií a vykonávať v nich zápisy. Za týmto účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý a neobmedzený prístup objednávateľa k prevádzkovej knihe a ku knihe reklamácií v mieste poskytovania služieb počas celej doby trvania tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľadanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 3.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 3.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie

BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subzhotoviteľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

- 3.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko.
- 3.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 3.7 Objednávateľ vystaví zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na peší a automobilový vstup na pracovisko, a to aj mimo pracovnej doby, v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov. Po splnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **67 €** za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu.
- 3.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisko.
- 3.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
- 3.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný

pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

- 3.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení Zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú zmenovému inžinierovi objednávateľa na tel. č. *-údaj sa nezverejňuje-*, GSM *-údaj sa nezverejňuje-*. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia, alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
- 3.13 Ak sa pri plnení zmluvy predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ je povinný pred začatím prác písomne oznámiť objednávateľovi (oddeleniu životného prostredia) druh a predpokladané množstvo odpadu. Objednávateľ posúdi či sa jedná o nebezpečný resp. ostatný odpad a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s predmetným odpadom. Zhotoviteľ je povinný vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať do centrálneho zhromaždiska nebezpečných odpadov, v prípade vzniku odpadových olejov do centrálneho zhromaždiska odpadových olejov a ostatný odpad do centrálneho zhromaždiska ostatných odpadov. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať len podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz stavebných odpadov na miesto zhodnotenia resp. zneškodnenia určené oddelením životného prostredia a zabezpečí odovzdanie vážnych lístkov resp. inej dokumentácie o odpade príslušnému koordinátorovi, ktorý zabezpečí doručenie uvedenej dokumentácie formou interného oznámenia objednávateľovi do 10. dňa nasledujúceho po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.14 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť vlastný komunálny odpad a odpady, ktoré vznikli vnesením akýchkoľvek vecí (tovarov, materiálov a ich obalov) za účelom ich použitia na pracovisku.
- 3.15 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
- 3.16 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené

s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

- 3.17 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

4. SANKCIE

- 4.1 Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a 2000,- € za opakované porušenie rovnakej povinnosti s výnimkou tých, na ktoré sa vzťahujú sankcie podľa čl. 3, ods. 3.7, čl. 9, ods. 9.3 a ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé menej závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a vo výške 2 000 € za každé hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje článok 3 ods. 3.7 tejto zmluvy. Špecifikácia jednotlivých menej závažných a hrubých porušení povinnosti vyplývajúcich z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH je súčasťou písomných informácií a pokynov podľa článku 3 ods. 3.5 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 4.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 4.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za služby podľa článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

5. CENA ZA SLUŽBY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za služby takto:

- a) cena za upratovacie a čistiace práce vrátane kompletného hygienického a dezinfekčného programu **0,010 €/m²** bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. a) tejto zmluvy);
- b) mesačná cena za čistenie a pranie pracovných odevov **660,- €** bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. b) tejto zmluvy);
- c) mesačná cena za prenájom a servis bezpečnostných rohožík, ozonovačov vzduchu sociálnych priestorov a zariadení pre dávkovanie tekutých gélov na ošetrovanie rúk **210,- €** bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. c) tejto zmluvy),

- d) cena za chemické čistenie prešívanych pracovných odevov a zväračských montérok **3,80 €/ks** bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. d) tejto zmluvy);
 - e) cena za vykonávanie upratovacích a čistiacich prác v priestoroch objednávateľa po vykonaní stavebných, rekonštrukčných a maliarskych prác a vykonávanie upratovacích a čistiacich prác po sťahovaní zariadenia v priestoroch objednávateľa **3,40 €/hod.** bez DPH (čl. 1., ods. 1.2, písm. e) tejto zmluvy);
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za práce v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných prác. Celková maximálna cena za služby však počas trvania tejto zmluvy nepresiahne spolu sumu vo výške **250 000 €, slovom dvestopäťdesiat tisíc eur**. Takto stanovené ceny služieb, ako aj celková maximálna cena sa aplikujú sa počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán.
- 5.3 V cene za práce ako aj v celkovej cene uvedenej v odseku 5.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s poskytovaním služieb.
- 5.4 Ceny podľa odseku 5.1 tohto článku sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhrádzať cenu za služby mesačne. Zhotoviteľ je oprávnený ceny za služby účtovať po vykonaní služieb mesačne pozadu. Cena za služby určená podľa článku 5 tejto zmluvy je splatná spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak bude faktúra obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak základ pre DPH pri tej-ktorej faktúre prevyšuje sumu 50 000,- €, prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní, že dodávateľ nemá nezaplatenú DPH a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.2 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

- 6.3 V prípade reklamácie väd poskytnutých služieb až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za služby alebo akejkolvek jej časti.
- 6.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za služby si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 6.5 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za služby, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.6 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za práce vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže. objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nastanú okolnosti, pre ktoré je objednávateľ v zmysle platnej právnej úpravy oprávnený zadržať časť ceny diela.

7. TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. júla 2016 do 31. mája 2018** alebo do vyčerpania sumy **250000,- €** podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 7.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 7.1 tohto článku,
 - b) vyčerpaním sumy 250000,- €,
 - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - d) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - e) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa

považuje najmä opätovné omeškanie zhotoviteľa s poskytovaním služieb v lehotách a rozsahu podľa tejto zmluvy.

- 7.3 Na základe dohody zmluvných strán je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu aj čiastočne, čo do jednotlivých prác vykonávaných zhotoviteľom podľa tejto zmluvy a jednotlivjej objednávky. Pre účinky výpovede danej podľa tohto odseku primerane platia ustanovenia odseku 7.2 písm. c) tohto článku a odseku 7.4 tohto článku. V prípade čiastočného vypovedania zmluvy podľa tohto odseku sa celková cena za služby podľa článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy zníži o sumu, zodpovedajúcu cene nevykonaných služieb, ktorých sa výpoveď týka.
- 7.4 Od účinnosti výpovede objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy alebo jednotlivjej objednávky. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením, resp. nevykonaním prác podľa tejto zmluvy a jednotlivjej objednávky. Za služby poskytnuté do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za služby podľa skutočne poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy alebo jednotlivjej objednávky.

8. POISTENIE

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody s poistným krytím minimálne 30.000,- €, ktoré by v súvislosti poskytovaním služieb a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby.
- 8.2 Nájomca je povinný poistenie uvedené v odseku 8.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, lebo majetku objednávateľa, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa začatia zhotovenia diela odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy objednávateľovi.
- 8.4 V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej s poskytovaním služieb je zhotoviteľ povinný písomne alebo faxom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.

- 8.5 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 8.1 až 8.4 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
- 8.6 V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

9. MLČANLIVOSŤ A OSOBNÉ ÚDAJE

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že

zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

- 9.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 9.5 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, (ďalej len „**dotknutá osoba**“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa (ďalej len „**prevádzkovateľ**“) na stanovené účely, vrátane získavania osobných údajov kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií, monitorovania pracoviska prevádzkovateľa a tretích strán pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od inej osoby, spracúvania osobných údajov v informačnom systéme, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám.
- 9.6 Súhlas podľa odseku 9.5 tohto článku sa vzťahuje
- a) na osobné údaje dotknutej osoby, ktorými sú titul, meno, priezvisko (aj rodné a predchádzajúce), dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska, miesta, na ktorom sa zdržuje, trvalého pobytu, prechodného pobytu a tolerovaného pobytu, telefónne číslo, číslo bankového účtu, číslo občianskeho preukazu alebo iného dokladu totožnosti, štátna príslušnosť, vzdelanie, odborné kurzy, certifikáty, osvedčenia, podnikateľské oprávnenia a povolenia, ostatné oprávnenia a povolenia, údaje týkajúce sa zamestnania, údaje o plnení záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, údaje potrebné pre správu a vymáhanie záväzkov dotknutej osoby podľa tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, všetky písomnosti, vrátane písomností osobnej povahy, podobizne, obrazové snímky, obrazové a zvukové záznamy týkajúce sa dotknutej osoby alebo jej prejavov osobnej povahy, ako aj ďalšie osobné údaje, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu ich spracúvania,
 - b) na nasledovné účely, ktorými sú uzatvorenie tejto zmluvy a prípadných ďalších zmlúv súvisiacich s touto zmluvou a ich plnenie a prípadné vymáhanie, vedenie účtovnej evidencie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, plnenie povinností na úseku daní, priamy marketing, udržiavanie poštového styku a evidencia osobných údajov, ochrana majetku, práv a právom chránených záujmov prevádzkovateľa a tretích strán, výkon oprávnených činností prevádzkovateľa a tretích strán, kontrola plnenia tejto zmluvy a prípadných ďalších zmlúv súvisiacich s touto zmluvou, dodržiavania právnych predpisov, ostatných predpisov a pokynov na zaistenie BOZP, PO a OH, ako aj plnenia úloh dotknutej osoby, občianske súdne konania, konania o priestupkoch a iné správne konania a plnenie povinností a realizovanie všetkých úloh prevádzkovateľa a tretích strán podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - c) na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu spracúvania osobných údajov, najmenej však na dobu vyžadovanú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) aj na tretie strany, ktorými sú osoby priamo alebo nepriamo majetkovo a personálne prepojené s prevádzkovateľom, ich zástupcovia, audítori, daňoví a iní poradcovia, osoby,

s ktorými je prevádzkovateľ v zmluvnom vzťahu, ako aj osoby, o ktorých to ustanovujú právne predpisy.

- 9.7 Dotknutá osoba je zároveň oprávnená kedykoľvek uplatniť písomnú námietku proti využívaniu osobných údajov na účely priameho marketingu v poštovom styku a proti poskytovaniu osobných údajov na účely priameho marketingu. Táto námietka sa nevzťahuje na spracúvanie osobných údajov na iné účely.
- 9.8 Súhlas podľa odseku 9.5 tohto článku môže byť dotknutou osobou odvolaný iba v prípade porušenia povinnosti prevádzkovateľa pri spracúvaní osobných údajov uvedených v odseku 9.5 tohto článku. Toto oprávnenie sa neuplatní v prípadoch, ak spracúvanie osobných údajov vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy.
- 9.9 Dotknutá osoba vyhlasuje, že bola oboznámená s podmienkami spracúvania osobných údajov, so svojimi právami na úseku ochrany osobných údajov a že poskytnuté osobné údaje sú správne a úplné. Dotknutá osoba berie na vedomie, že za nepravdivosť poskytnutých osobných údajov zodpovedá. Zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať prevádzkovateľa o zmenách v osobných údajoch.
- 9.10 Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od dotknutej osoby preukázanie pravdivosti poskytnutých osobných údajov predkladaným dokladom.

10. DORUČOVANIE

- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 10.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nezverejňuje-*
tel. *-údaj sa nezverejňuje-*, e-mail: *-údaj sa nezverejňuje-*

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **AVANCE UM s.r.o.**
Barčianska 68/A, 040 17 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nezverejňuje-*
tel. *-údaj sa nezverejňuje-*, e-mail: *-údaj sa nezverejňuje-*

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 10.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnych číslach podľa odseku 10.2 tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 11.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.10 Prílohy k tejto zmluve sú:

- a) príloha č. 1 – Harmonogram poskytovania služieb,
- b) príloha č. 2 – Rozpis plôch a frekvencia výkonov,
- c) príloha č. 3 - Čistiaci a dezinfekčný program,
- d) príloha č. 4 - Výpisy z registrov zmluvných strán,

11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Zhotoviteľ/Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa 31.5.2016

V Košiciach dňa 31.5.2016

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Magdaléna Verešpejová
konateľ

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

Príloha č. 1
Harmonogram poskytovania služieb

Denné práce:

- * vyprázdňovanie odpadkových košov
- * utieranie prachu z voľných plôch nábytku, parapetov, stolových svietidiel, telefónov a pod. a v spoločných priestoroch
- * utieranie podláh, schodov, držiadiel zábradlí a podest navlhko s použitím čistiacich prostriedkov, alebo vysávanie
- * odstraňovanie škvŕn z povrchu dverí (aj presklených)
- * čistenie vonkajších schodísk
- * umývanie záchodov a sprchovacích kabín dezinfekčným prostriedkom
- * dopĺňanie papierových utierok a TP (bielych nie recyklovaných)
- * kompletné umytie zariadení na osobnú hygienu, vrátane umývadiel a obkladov čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami
- * zalievanie kvetov v spoločných priestoroch
- * čistiace a upratovacie práce vykonávať podľa čistiaceho a upratovacieho programu v TEKO a. s.

Týždenné práce:

- * umývanie odpadkových košov, zábradlí čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami
- * umývanie a leštenie zrkadiel, sklenených výplní nábytku a keramických obkladov
- * utieranie vykurovacích telies (cca 250 ks) počas vykurovacieho obdobia
- * kompletná dezinfekcia sociálnych zariadení
- * umývanie a leštenie dverí (aj presklených)
- * odstraňovanie pavučín
- * dopĺňovanie zariadenia (1 ks) na tekuté gély a dopĺňovanie zásobníkov na tekuté mydlo (52 ks)

2 týždenné práce

- * servis (odborné vyčistenie a ošetrovanie, doprava, výmena a uloženie) bezpečnostných rohožík (12 ks o rozmeroch 115 x 200 cm a 2 ks o rozmeroch 85 x 150 cm pre vnútorné použitie)

Mesačné práce:

- * umývanie dverí vrátane kľučiek, nábytku, parapetných dosiek a podláh dezinfekčnými prostriedkami
- * konzervovanie a leštenie kancelárskeho nábytku
- * umývanie vykurovacích telies mimo vykurovacieho obdobia
- * umývanie olejových soklov schodísk a chodieb
- * servis 22 ks ozonovačov

Polročné práce:

- * zvesenie a zavesenie záclon na požiadanie
- * tepovanie kobercov a čalúneného nábytku (plocha do 300 m²)
- * umývanie okien a čistenie medziokenných žalúzií

Príloha č. 2
Rozpis plôch a frekvencia výkonov

objekt	kancelárie a spoločné priestory	technologické priestory	frekvencia upratovania za týždeň	plocha upratovania za 1 týždeň
nová AB	1742		5	8710
stará AB	1596		5	7980
Údržba, kancelárie, soc. zariadenia	932		5	4660
údržba - školiaca miestnosť	31		1	31
jedáleň údržby	160		5	800
dielne údržby		1945	2	3890
chodby údržby		354	5	1770
dielne armatúrárov a kotolne		60	1	60
sklad TEKO - kancelárie, kuchynka, schody, WC	106		2	212
Budova ekonomiky	650		1/4	162
MSMTV (ciachovňa)	803		3	2409
		1111	1	1111
Budova dopravy	162		5	810
budova služieb, práčovňa	30		5	150
vrátnica TEKO	128		7	896
vstup do bufetu	11		7	77
CHÚV - WC, velín, laboratóriá, šatne, WC NS II	73		7	511
CHÚV - časť haly pred velínom	170		5	850
CHÚV hala I	458		1	458
CHÚV hala II, III a ČOV	330		1	330
Kotolňa WC 2x +8,00m, 1x +4,5 m, protihlukové kabíny, WC a priestor ZÚ	80		7	560
Strojovňa - protihluková kabína strojníkov a WC 0,0m	20		7	140
Strojovňa plošina + 8m		1300	2	2600
Strojovňa plošina + 0m		1050	1	1050
čerpacia stanica - plošina +0m, schody		186	1	186
Zauhl'ovanie - WC, velín, rozmraz. tunel	50		7	350
Zauhl'ovanie - unimobunka	36		7	252
Elektro: rozvodne, priestor za panelmi velína, miestnosť ochrán		3340	1	3340
Kancelárie Elektro a MaR +4,5m, WC, chodba	245		5	1225
Dielne elektro a MaR údržby		85	2	170
Dispečing TEKO	64		7	448
prístavba velína - velín, WC, šatňa, kuchynka	384		7	2688
prístavba k HVB – kancelárie, schody, velín, miestnosť operatívneho riadenia,	714		7	4998
hala PÚ Teko+ posilňovňa	288		1	288
PÚ - kompletný	163		7	1141
šatne TEKO	1254		7	8778
služobňa TEKO Bukovecká, OST 205	88		3	264
PaRS II na Triede KVP, spoločné priestory, WC, šatne, kancelárie	350		7	2450
kancelária BOZP + vstupná chodba	70		5	350
celkom v m2	11180	9431		67886
celkom za spoločné a technologické priestory v m2		20611		

Prílohy č. 3
Čistiaci a dezinfekčný program

Príloha č. 4
Výpis z registrov zmluvných strán