

VIII. Zmluva o dielo

NA KOMPLETNÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU A AUTORSKÝ DOHLAD PRE PROJEKT „REKONŠTRUKCIA MŠ SPIŠSKÁ TEPLICA“

evidenčné č. spisu verejného obstarávateľa 1/VO-ST/2016)

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

ZMLUVA O DIELO VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A AUTORSKÉHO DOHĽADU

Objednávateľ:

OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA

so sídlom: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

DIČ: 2020674964

zastúpená: Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce

bankové spojenie: IBAN SK24 0200 0000 0009 2492 8562

telefón: 052/7738400

e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Architekti on:off s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddieli Sro, vo vložke č. 27018/P

so sídlom: Sobotské námestie 1769/41, 058 01 Poprad

IČO: 46887849

DIČ: 2023683233

zastúpená: Ing. Michal Makara - konateľ

bankové spojenie: IBAN SK 43 0200 0000 0031 0420 6656

telefón: 0902 309 845 (*doplní uchádzač*)

e-mail: michal@onoff.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“),

za týchto podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pri ktorom verejný obstarávateľ Obec Spišská Teplica použil postup výzvu na predkladanie ponúk podľa §117 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet a účel plnenia zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť projektovú dokumentáciu a poskytnúť autorský dohľad pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“. Rozsah predmetu tejto zmluvy – poskytnutie služieb inžinierskeho projektovania a dohľadu bol špecifikovaný v kapitole II. súťažných podkladov, a to :

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

1.1. Zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu budovy a areálu MŠ

Tak ako už bolo uvedené v kapitole I. súťažných podkladov, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi len čiastkovú výkresovú dokumentáciu, ktorú má k dispozícii z pôvodného stavebného vyhotovenia objektu a areálu MŠ. Z tohto dôvodu ako prioritná požiadavka predmetu zákazky vystupuje zameranie a vyhotovenie dokumentácie súčasného skutočného stavu celej predmetnej nehnuteľnosti, ktorá v rokoch 1980 až 2015 prešla niekoľkými rekonštrukčnými úpravami.

Počet požadovaných listinných vyhotovení sú **3 ks vyhotovení**

Počet požadovaných vyhotovení na CD sú **2 ks vyhotovenia** vo formáte PDF

1.2. Vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu rekonštrukcie MŠ

Objednávateľ v ďalšom resp. súbežnom kroku požaduje vypracovať taký rozsah technickej a projektovej dokumentácie, v ktorej budú jednoznačne vymedzené a definované všetky ním uplatňované rekonštrukčné stavebné práce, ktoré požaduje uskutočniť, resp. dodať v rámci projektu rekonštrukcie MŠ, t.j.:

- Zateplenie budovy – obvodových stien a strechy
- Nevyhnutné stavebné a prípadné búracie práce na úpravách existujúcich vnútorných priestoroch - miestnostiach
- Inštalácia novej elektrickej prípojky, vnútorných elektrických rozvodov a svietidiel
- Bezbariérové vstupy/prechody
- Demontáž zostávajúcich pôvodných okien, ktoré neboli doposiaľ vymenené a ich výmena za nové
- Vykurovanie – uskutočnenie výmeny zostávajúcich pôvodných vykurovacích telies - radiátorov a rozvodov ÚK
- Výmena vnútorných podláh
- Výmena vnútorných dverí
- Odpadová kanalizácia - posúdenie súčasného stavu s návrhom jej riešenia/rekonštrukcie
- Zdravotechnika – dokončenie výmeny pôvodnej zdravotechniky
- Demontáž existujúceho bleskozvodu a montáž nového bleskozvodu
- Demontáž existujúcich odkvapových žlabov a ich výmena za nový odkvapový systém
- Návrh riešenia detského ihriska vrátane sadových úprav a jeho oplotenia

1.2.1. Objednávateľom požadovaná dokumentácia realizačného projektu musí mať jednotnú štruktúru, členenie na stavebné oddiely a to nasledovne:

- Architektonická – stavebná časť
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Elektroinštalácia
- Elektroinštalácia – bleskozvod
- Elektrická prípojka NN
- Kanalizačná prípojka
- Požiarna ochrana - bezpečnosť
- Detské ihrisko, sadové úpravy, oplotenie

1.2.2.. Obsah požadovanej dokumentácie pre realizáciu rekonštrukcie stavby je nasledovný:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres stavby
- Tepelno technický posudok
- Statika - statický posudok
- Dokumentácia stavebných objektov - Stavebno-architektonická časť, ktorá bude obsahovať
 - a) Technickú správu
 - b) Výkresy, situácie, pôdorysy, pohľady, rezy pôvodných a nových stavov
 - c) Konkrétny vecný a jednoznačný Výpis okien a dverí
- Celkové náklady stavby - Podrobný výkaz výmer a položkové rozpočty čiastkové a súhrnný (v aktuálnej cenníkovej databáze/stavebnom software CENKROS 4 platného od 04.01.2016) v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na hlavnú stavebnú výrobu HSV a pomocnú stavebnú výrobu PSV
- Doklady

Objednávateľ požaduje, aby rozsah a obsah realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom bol aj pre zabezpečenie vydania stavebného povolenia a všetkých ostatných povolení potrebných pre rekonštrukciu MŠ.

Počet požadovaných listinných vyhotovení realizačnej dokumentácie - 6 ks vyhotovení
Počet požadovaných vyhotovení realizačnej dokumentácie na CD – 2 ks vyhotovenia vo formáte PDF

Počet vyhotovení výkaz výmer a rozpočet na CD – 6 ks vyhotovení vo formáte XLS

1.3. Výkon občasného autorského dozoru/dohľadu

Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ realizačnej projektovej dokumentácie v priebehu realizácie rekonštrukčných stavebných prác uskutočňoval občasný dohľad nad realizáciou týchto rekonštrukčných stavebných prác z aspektu dodržiavania realizačnej projektovej dokumentácie zhotoviteľom stavebných prác.

Objednávateľ požaduje, aby rozsah autorského dohľadu bol zhotoviteľom deklarovaný účasťou (počtom hodín) autorského dohľadu, a to zápisom do stavebného denníka a pri preberacom konaní stavebných prác, vždy na základe predchádzajúcej písomnej výzvy objednávateľa, pričom bol stanovený celkový požadovaný počet hodín autorského dohľadu v rozsahu maximálne 20 hodín.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom skúseným z hľadiska porovnateľného rozsahu a charakteru ako je predmet tejto zmluvy a taktiež odborne spôsobilý na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky (ďalej len SR) a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy.
3. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako všetky služby zhotoviteľa uvedené v článku II. tejto zmluvy, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch, a to všetko v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela, že disponuje dostatočnými kapacitami a odbornými znalosťami, potrebnými k vykonaniu diela a sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela. Taktiež správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

nevyhnutné pre riadne realizovanie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že podrobný výkaz výmer, položkové rozpočty čiastkové a súhrnný vypracuje v aktuálnej cenníkovej databáze/stavebnom software CENKROS 4 platného od 04.01.2016, a to všetko v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na hlavnú stavebnú výrobu HSV a pomocnú stavebnú výrobu PSV.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že podiel plnenia tejto zmluvy má v úmysle zabezpečiť tretími osobami. Konkrétne sa jedná o nasledovných subdodávateľov, ktorým zadá nasledovný podiel na zákazke :

**Obchodné meno, adresa sídla
a IČO subdodávateľa**

Predmet podielu zákazky

-STATSTAV, s.r.o., Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43846246 – Statika
-Ing. Miroslav Rešetár TZB, Moyzesova 2809/19, 058 01 Poprad, IČO: 43758959 – TZB, UK
-Strojchem, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit, IČO: 36459852 – Elektro
-Ing. Iveta Šprochová – YWETT, Skalnatá 364/21, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 34890114 – Protipožiarne riešenie

7. Ďalšie požadované podrobnosti (t.j. opis predmetu podielu zákazky s plnením v tomto vzťahu) sú uvedené v ponuke zhotoviteľa evidenčné číslo CP-2016/05/15 zo dňa 15.05.2016.
8. Vyššie uvedeným podielom na plnení tejto zmluvy tretími osobami však nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za celkové plnenie tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočňovať predmet tejto zmluvy s inými subdodávateľmi – tretími osobami ako sú uvedení v bode č. 6 tohto článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok III.

Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dokumentáciu skutočného stavu a realizačnú dokumentáciu rekonštrukcie MŠ objednávateľovi najneskôr v termíne do **18.07.2016**. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že presná doba plnenia jednotlivých čiastočných plnení predmetu zmluvy, vymedzených v čl. II bodoch 1.1., 1.2. a 1.3. tejto zmluvy je nasledovná:
 - a) Zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu budovy a areálu MŠ špecifikovanej v čl. II. bod 1.1. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ najneskôr do **30.06.2016**.
 - b) Vyhotovenie projektovej dokumentácia pre realizáciu rekonštrukcie MŠ špecifikovanej v čl. II. bod 1.2. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ najneskôr do **18.07.2016**.

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

- c) Výkon občasného autorského dohľadu podľa čl. II. bod 1.3. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ priebežne až pri realizácii rekonštrukčných stavebných prácach. Objednávateľ sa zaväzuje, že presnú dobu poskytnutia autorského dohľadu písomne oznámi poskytovateľovi tejto služby **ihneď po uzavretí zmluvy o dielo na rekonštrukčné stavebné práce.**
2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia uvedených v tomto článku zmluvy.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy bude vykonané protokolárnym zápisom o odovzdaní a prevzatí.
4. Nesplnenie termínu zhotovenia a odovzdania predmetu tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

Článok IV. Cena diela

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 11 500 EUR
(slovom: jedenásťtisícpäťsto eur)

DPH 20 %: 2 300 EUR
(slovom: dvetisícristo eur)

Cena diela spolu s DPH: 13 800 EUR
(slovom: trinásťtisícosemsto eur)

Pritom ceny čiastkových plnení predmetu zmluvy sú nasledovné :

Predmet	Cena v EUR bez DPH	20% DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
1. Zameranie a vyhotovenie dokumentácie súčasného skutočného stavu objektu MŠ	2500,-	500,-	3000,-
2. Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na realizáciu rekonštrukčných stavebných prác	8800,-	1760,-	10560,-
3. Výkon občasného autorského dozoru/dohľadu pri realizácii stavebných prác z aspektu projektovej dokumentácie. Cena za 1 hod. 10 EUR bez DPH	200,-	40,-	240,-

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

2. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. Pevná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré vzniknú a sú potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
4. Za tvorbu ceny, resp. stanovenie ceny v rozsahu požadovanom objednávateľom zodpovedá výlučne zhotoviteľ, nakoľko jej tvorba a stanovenie je, resp. bola v jeho výlučnej kompetencii. Tvorba ceny je súčasťou podnikateľského rizika zhotoviteľa a objednávateľ má povinnosť jej prípadné nesprávne stanovenie preniesť na zhotoviteľa. Zhotoviteľom stanovená cena vo verejnom obstarávaní podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní za vykonanie diela pokrýva všetky náklady na vykonanie diela a súčasne zohľadňuje všetky predvídateľné neistoty v požadovanom rozsahu diela.
5. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne len v prípade zmeny sadzby DPH.

Článok V.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi diela finančné prostriedky len za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Cena diela bude uhradená nasledovne:
 - a) za vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu budovy a areálu MŠ a za vyhotovenie realizačnej dokumentácie obe separátnymi faktúrami, a to všetko po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí každej z týchto dvoch častí predmetu diela, pričom ich splatnosť bude v lehote do 30 – tich dní odo dňa ich doručenia do sídla objednávateľa.
 - b) za poskytnutie výkonu občasného autorského dohľadu jednou faktúrou, a to po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavebných prác od zhotoviteľa diela na stavebné práce, pričom splatnosť bude taktiež v lehote do 30 – tich dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.
3. Každá faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
 - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov-IBAN
 - predmet plnenia
 - cena poskytnutých služieb
 - účtovaná čiastka
 - deň vystavenia a splatnosti faktúry
 - podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
4. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje..
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu diela, resp. čiastkových plnení diela podľa článku V. tejto zmluvy bez preddavku na základe faktúr, ktoré každú zhotoviteľ

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

vyhotoví v dvoch originálnych rovnopisoch a doručí objednávateľovi po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu, resp. jeho čiastkových plnení podľa tejto zmluvy.

6. Úhrada vykonaná prostredníctvom banky je splnená dňom odpisu finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. Právo zhotoviteľa na vyhotovenie faktúry vznikne najskôr nasledujúci deň po dni, kedy bol predmet diela resp. čiastkové plnenie tejto zmluvy poskytnuté bez chýb v mieste odovzdania/plnenia a bolo písomne protokolárne potvrdené odovzдание a prevzatie.
8. Miestom odovzdania čiastočných plnení predmetu zmluvy, vymedzených v čl. II bodoch 1.1. a 1.2. tejto zmluvy bude Obecný úrad Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica a čiastočného plnenia vymedzeného v čl. II. bod 1.3. tejto zmluvy bude areál MŠ, Školská 311, 059 34 Spišská Teplica.
9. Objednávateľ zhotoviteľovi preddavok na plnenie tejto zmluvy neposkytne.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termínoch a za podmienok uvedených v súťažných podkladoch, v ponuke evidenčné číslo CP-2016/05/15 zo dňa 15.05.2016, ktorú predložil zhotoviteľ vo verejnej súťaži a tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chýb projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chýb v projektovej dokumentácii, ktorá je predmetom tejto zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na bezplatné odstránenie chýb.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, daných touto zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi..
7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
9. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo resp. jeho časť riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle. O odovzdaní predmetu diela, resp. jeho časti bude spísaný protokolárny zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Pokiaľ zhotoviteľ nebude schopný odstrániť chyby a nedorobky do termínu konečného zmluvného prebratia podľa čl. III. bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy, má objednávateľ právo uskutočniť nasledujúce opatrenia:
 - vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty
 - zaistiť odstránenie chýb a nedorobkov iným zhotoviteľom s následným preúčtovaním nákladov na ťarchu pôvodného zmluvného zhotoviteľa
 - vypovedať túto zmluvu
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo resp. jeho časť pred odstránením chýb a nedorobkov.

Článok VIII.

Prechod vlastníctva

1. Predmet diela tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úhrady príslušnej faktúry riadne vystavenej zhotoviteľom.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
3. Zmeny technického riešenia rekonštrukčných stavebných prác musia byť prerokované a odsúhlasené so zhotoviteľom projektovej dokumentácie.

Článok IX.

Záruka za dielo a zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že nebude v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky (ďalej len SR) a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela a počas realizácie stavebných prác nezodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak tieto boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za jednotné vyhotovenie, značenie a prehľadnosť projektovej dokumentácie, odborne ju posúdi a zosúladí, ak predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať tretími osobami.
3. Záručná lehota za predmet plnenia tejto zmluvy začína plynúť odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi a trvá 5 rokov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukčné stavebného práce.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné chyby projektovej dokumentácie do 5 – tich dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené zmenou stanoviska dotknutých orgánov a organizácií.
6. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil objednávateľovi. Výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za zvýšenie nákladov pri realizačných stavebných prácach v prípade a v dôsledku nedostatkov, nesúladu alebo neúplnosti v ním predložených rozpočtovaných nákladov, výkresovej alebo ostatnej projektovej dokumentácie..
8. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejavené behom záručnej lehoty, objednávateľ má právo nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky takto vzniknuté náklady súvisiace s ich odstránením preúčtovať zhotoviteľovi diela.
9. Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
10. Zhotoviteľ potvrdzuje povinnosť uzavretia poistenia projektanta za prípadné škody spôsobené chybou projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy do výšky minimálne 25 000,- EUR (slovom: dvadsaťpäť tisíc euro). Poistnú zmluvu, resp. poistné osvedčenie v originálnom rovnopise alebo v jej úradne overenej kópii predloží zhotoviteľ bezodkladne pred podpisom tejto zmluvy objednávateľom.. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy pokiaľ poistná zmluva, resp. poistné osvedčenie

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

nebude v lehote stanovenej objednávateľom (t.j. troch pracovných dní od odoslania žiadosti o jej predloženie) predložené.

Článok X. Postúpenie zmluvy

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XI. Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmluvou

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehôt uvedených v článku III. ods.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy, a to vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat euro) za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškanie s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
3. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške ušlého nenávratného finančného príspevku pre prípad, že pre ním zavinené porušenie zmluvných podmienok, a tiež pre prípad, že pre závažné a neodstrániteľné chyby bude preplatenie finančného príspevku čiastočne alebo úplne zamietnuté.
4. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.
5. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy, nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.

Článok XII. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
 - a) Nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený.
 - b) Zistenia skrytých prekážok (právnych aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou.

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

- c) Neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Vo vyššie uvedených prípadoch, kedy zhotoviteľ nezodpovedá za škody, platí, že sa voči zhotoviteľovi nebudú uplatňovať žiadne sankcie a zhotoviteľ nebude ani v omeškaní s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

- 4. Zhotoviteľ predmetu diela sa zaväzuje, že počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa pre realizáciu rekonštrukčných stavebných prác na prípadné žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúcich sa projektovej dokumentácie poskytne objednávateľovi písomné vysvetlenie:
 - a) do 24 hodín ak nasledujúcim dňom po obdržaní elektronickej požiadavky e-mailom od objednávateľa bude pracovný deň
 - b) prvý pracovný deň ak nasledujúcim dňom po obdržaní elektronickej požiadavky e-mailom od objednávateľa prípadne na sobotu alebo deň pracovného pokojaZhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že nebude poskytovať informácie o predmete zmluvy priamo žiadnemu záujemcovi, resp. uchádzačovi o realizáciu rekonštrukčných stavebných prác.
- 5. V prípade financovania rekonštrukčných stavebných prác formou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len Zmluva o NFP) z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len IROP), zhotoviteľ bude povinný strpieť na predmet tejto zmluvy výkon kontroly, auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev, súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky a s použitím finančných prostriedkov kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku a článku IX. bod č.10, alebo dohodou zmluvných strán.
- 2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
- 3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Článok XIV.

Spory

Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v SR.

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

Článok XV.

Styk medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:
 - a) písomnou formou, a to spôsobom: doporučeným listom prostredníctvom poštovej zásielky, registrovaným kuriérom, elektronicky e-mailom alebo osobným doručením do podateľne.
 - b) budú adresované na miesta sídla zmluvných strán, resp. na ich e – mailové adresy a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručený „Oznam“ sa považuje jedine ten, ktorý je preukázateľný prostredníctvom poštovej návratky alebo potvrdením o doručení zásielky od kuriéra a v prípade elektronickej komunikácie e- mailom následným potvrdením o doručení.
3. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú teda zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokovaním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany sa dohodli a svojim podpisom výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných príloh a dodatkov, s výnimkou podpisov a čísiel bankových účtov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie a autorského dohľadu pre projekt „Rekonštrukcia MŠ Spišská Teplica“

spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

V Spišskej Teplici, dňa 03.06.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Radoslav Šeliga

starosta obce

.....
Ing. Michal Makara

konateľ

Prílohy:

1. List vlastníctva objednávateľa
2. Ponuka zhotoviteľa, evidenčné č. CP-2016/05/15 zo dňa 15.05.2016
3. Úradne overená kópia Poistnej zmluvy/Poistného osvedčenia podľa článku IX bod č. 10 tejto zmluvy