

Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 3302/2016/LSR

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Diviaky nad Nitricou**
 sídlo spoločenstva: Diviaky Nad Nitricou č. 167, 972 25
 zastúpené: Ing. Alexander Hanuska, predseda
 Mgr. Marta Nosková, tajomník, zástupca predsedu
 IČO: 42 285 275

Nájomca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
 so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
 zastúpený Ing. Jozef Bystriansky, poverený generálny riaditeľ
 IČO : 36 038 351
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,
 vl. č. 155 S
Odštepný závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza
 Ing. Ján Mokrá, riaditeľ OZ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou, ktoré sú zapísané na LV č. 62, 213, 669, 1166 a 1131 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Základné identifikačné údaje

Okres : Prievidza

Kat. územie : Diviaky nad Nitricou

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL v m ²
62			1145	38591	244a	97
					244b	37960
					253	496
					4-28	470

			1146	112593	229	1128
					244a	84429
					250	16241
					4-28	470
					61-40	11
					61-41	1274
					61-42	1652
					8-9	7018
213	1148/1	672581			229	13711
					244a	39561
					250	125978
					251 1	79479
					251 2	19524
					251 3	11638
					251 4	9853
					252 1	45269
					252 2	17699
					252 3	15920
					253	108166
					254	22744
					260a1	16603
					260a2	2165
					260b	54550
					261	31841
					262	4612
					4-28	416
					4-30	4676
					61-40	15
					61-41	1551
					61-42	269
					8-10	35418
					8-11	6650
					8-9	4310
669	1022	9599			277	9301
					4-48	304
			1143	2284	230a	53
					231	1134
					244a	1096
			1144	1327	231	263
					244a	1094
			1147	10912	229	374
					244a	1331
					244b	135
					253	26
					61-40	8041
					61-41	1074
1166	1148/2	352275			253	41033
					254	126604
					260a1	83463
					260a2	44464
					260b	2436
					261	22127

1166					262	27567
					4-30	1238
					8-11	2494
1131	864	2608			235a	2628
	865	493			235a	473
	866	360			235a	359
	891	2111			235a	2063
	1129	138295			227	48910
					234 1	70102
					234 2	2840
					235a	1830
					8-6	14482
			858	446	236a	447
			861	44364	235a	1303
					236a	43040
			867	5593	235a	5548
			869	117715	235a	71668
					235b	119
					236a	45600
			870	4632	235a	4634
			871	4632	235a	4620
			872	4744	235a	4682
			873	4489	235a	4566
			874	4744	235a	4760
			875	4489	235a	4427
			876	6262	235a	6319
			877	3482	235a	3504
			878	3197	235a	3225
			879	5140	235a	5123
			880	5043	235a	5022
			881	5453	235a	5492
			882	6891	235a	6829
			883	4920	235a	4980
			884	4510	235a	4442
			885	3812	235a	3815
			886	3791	235a	3792
			887	4280	235a	4333
			888	5269	235a	5239
			889	4035	235a	4099
			890	4928	235a	4950
Spolu:	x	1178322	x	432568	x	1609781

Stav podľa PSL

LS : Nitrianske Rudno

LHC : Vestenice

LC : Vestenice

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Kategória	Prenajatá výmera v ha
227	4,90	H	4,89
229	1,52	O	1,52
230a	14,19	O	0,01
231	4,65	O	0,14

234 1	7,02	O	7,01
234 2	0,28	O	0,28
235a	18,53	H	18,47
235b	0,61	H	0,01
236a	11,95	H	8,91
244a	12,87	H	12,76
244b	3,81	H	3,81
250	14,23	H	14,22
251 1	7,95	H	7,95
251 2	1,95	H	1,95
251 3	1,16	H	1,16
251 4	0,99	H	0,99
252 1	4,53	H	4,53
252 2	1,77	H	1,77
252 3	1,59	H	1,59
253	14,98	H	14,97
254	14,96	H	14,93
260a1	10,03	H	10,01
260a2	4,67	H	4,66
260b	5,70	H	5,70
261	5,41	H	5,40
262	3,30	H	3,22
277	0,93	H	0,93
4-28	2,36	x	0,14
4-30	0,59	x	0,59
4-48	0,03	x	0,03
8-6	1,45	x	1,45
8-9	1,13	x	1,13
8-10	3,54	x	3,54
8-11	0,91	x	0,91
61-40	0,83	x	0,81
61-41	0,39	x	0,39
61-42	0,19	x	0,19
Spolu:	185,91	x	160,98

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parciel na lesníckej mape.

2. Členovia prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Členovia prenajímateľa prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2016 do 31.12.2024 (do konca platnosti Programu starostlivosti o lesy).
2. Zmluvné strany konštatujú, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 19/06/Nn/2006 zo dňa 26.05.2006, trval aj po dátume 31.12.2014 a to z dôvodu, že nájomca predmet nájmu užíval naďalej a prenajímateľ nepodal návrh na vydanie veci.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 19/06/Nn/2006 zo dňa 26.05.2006 zaniká ku dňu 30.4.2016.

3. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú: tržby za vytáženú drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.
Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom (Bankové spojenie: IBAN: SK70 0200 0000 0000 3433 0382).
3. Nájomné je splatné do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu rozdiely v ekonomických podmienkach môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa ceny nájmu.

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy na obdobie od 1.5.2016 do 31.12.2024.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.5.2016 do 31.12.2024 vo výške vo výške 11,57 Eur (slovom Jedenásť Eur päťdesiatšedem centov) za 1m³ vytázenej drevnej hmoty.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - predložiť prenajímateľovi program starostlivosti o lesy a mapu jednotiek priestorového rozdelenia lesa
 - udržiavať lesné pozemky a lesné komunikácie prenajímateľa v primeranom stave a v prípade ich narušenia vlastnou činnosťou uviesť tieto do pôvodného stavu
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o lesy.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca sa zaväzuje riadiť vyhláškou Ministerstva vnútra SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť samovýrobu dreva, prednostne členom pozemkového spoločenstva na žiadosť predsedu alebo ním povereného člena pozemkového spoločenstva.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane t. j. obci Diviaky nad Nitricou je povinný prenajímateľ.
9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 2 exempláre tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na jeden rok.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Diviakoch nad Nitricou, dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Ing. Alexander Hanuska
predseda PS

.....
Mgr. Marta Nosková
tajomník, zástupca predsedu

.....
Ing. Ján Mokrý,
riaditeľ OZ

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Jozef Bystriansky
poverený generálny riaditeľ