

Kúpna zmluva č. 22/2020/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej
republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

k č. spisu. 2020/001424

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Martinom Dolinajom, prednostom OÚ
/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: Harmanec-Kuvert, spol. s r.o.
Sídlo: Padličkovo 3, 977 01 Brezno
Štatutárny zástupca: Ing. Július Ernek, konateľ
Ing. Anna Fujková, konateľ
Bankové spojenie: \ _____ Slovakia a.s.
IBAN: _____
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka 8413/S
IČO: 36 618 675
/ďalej len „kupujúci“ /

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica, je
vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Brezno, obec Brezno
zapísaného v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste
vlastníctva č. 11557 v podiele 1/1 ako:

- pozemok E-KN parcela č. 433/3 – ostatné plochy o výmere 327 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Brezno, obec Brezno zapísaný v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11557 v podiele 1/1 ako:

- **pozemok E-KN parcela č. 433/3 – ostatné plochy o výmere 327 m².**

III.

Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy v súlade s §8a ods.7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za účelom rozšírenia parkovacích miest pre zamestnancov spoločnosti Harmanec-Kuvert, spol. s r.o..

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2020 zo dňa 30.3.2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Hanínek, 976 81 Horná Lehota 767, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 911023. Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a po zaokrúhlení predstavuje sumu 2 760,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 2 760,00 EUR** (slovom dvetisícšesťdesiat eur), vo väzbe na ust. § 8a ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **2 760,00 EUR** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, **variabilný symbol: 136222020**

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).

V.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. §11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
8. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo /§ 47a ods.4 OZ/.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR, a dve vyhotovenia sú určené predávajúcemu, kupujúcemu a pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa:

v Brezne, dňa:.....

úrad Ban

11
2

.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martin Dolinaj, prednosta OÚ

.....
Kupujúci :
Ing. Július Ernek, konateľ spoločnosti

.....
Ing. Anna Fujková, konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 11557 v celosti ako pozemok parcela E KN č. 433/3 ostatná plocha o výmere 327 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Harmanec – Kuvert, spol. s r. o., so sídlom: Padlíčkovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 36 618 675.

V Bratislave 0.

K spisu číslo: MF/17572/2020-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho