

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa § 151a až § 151md
Občianskeho zákonníka**

Záložný veriteľ : **Sociálna poisťovňa**

Sídlo: Ul. 29. augusta č. 8-10, 813 63 Bratislava
zastúpená **Ing. Milanom Černokom**,
riaditeľom pobočky Lučenec, Dr. Vodú č. 6

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK708180000007000156402
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332

Záložný dlžník: **PRP PLUS s.r.o.**

Sídlo: 985 56 Tomášovce 395
Zastúpený: **Jozefom Tamášom**, Panické Dravce 244,
konateľom spoločnosti

IČO: 36 052 931
DIČ: 2020073935

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, vložka číslo 7586/S

Záložca: **PRP s.r.o.**

Sídlo: 985 56 Tomášovce 395
Zastúpený: **Jánom Božíkom**, Begova 2086/1, Lučenec,
konateľom spoločnosti

IČO: 31 619 665
DIČ: 2020472751

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, vložka číslo 2352/S

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md
Občianskeho zákonníka v platnom znení:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie splatenia pohľadávky záložného veriteľa voči záložnému dlžníkovi PRP PLUS, s.r.o., IČO: 36 052 931, predpísanej právoplatnými a vykonateľnými rozhodnutiami Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec a pobočka Veľký Krtíš:

Rozhodnutie č 700-2490457415-GC04/15 zo dňa 16.12.2015 poistné na sumu 52 346,66 EUR

Rozhodnutie č 700-2290062916-GC04/16 zo dňa 04.02.2016 poistné na sumu 36 839,99 EUR

Rozhodnutie č 700-2290063016-GC04/16 zo dňa 04.02.2016 penále na sumu 4 085,02 EUR

Rozhodnutie č 700-2490457315-GC04/15 zo dňa 16.12.2015 penále na sumu 1 887,95 EUR

Rozhodnutie č 700-2490457515-GC04/15 zo dňa 16.12.2015 penále na sumu 9 863,03 EUR

Z predmetných rozhodnutí bolo ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uhradených 18 786,21 EUR.

**Celková pohľadávka k založeniu majetku predstavuje sumu
86 236,44 EUR**

(slovom osemdesiatšesťtisícdivestotridsaťšesť EUR a 44/100)

Čl. II

Špecifikácia zálohu

Záložca dáva touto zmluvou na zabezpečenie pohľadávky záložného dlžníka voči záložnému veriteľovi opísanej v čl. 1 tejto zmluvy, do zálohu nehnuteľnosť a zriaďuje tým záložné právo na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu vo Veľkom Krtíši, odbor katastra nehnuteľností, katastrálne územie Veľký Krtíš, na liste vlastníctva č. 2588 a to:

Parcela č. CKN	výmera v m ²	druh pozemku
3421/33	1921	zastavaná plocha a nádvorie
3421/49	10097	zastavaná plocha a nádvorie

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. III

Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenie splatenia pohľadávky uvedenej v čl. I tejto zmluvy a oslabenie záložného práva.

Čl. IV

Výhradné dispozičné právo

V prípade porušenia podmienok tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložný dlžník ja povinný ihneď uhradiť celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade, že zabezpečená pohľadávka nebude riadne a včas splnená, je záložný veriteľ oprávnený :

- a) založenú nehnuteľnosť predať vo verejnej dražbe, a to po predchádzajúcom včasnom a písomnom upozornení záložcu a záložného dlžníka. Predajná cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom, alebo
- b) založenú nehnuteľnosť predať iným vhodným spôsobom, avšak vždy len po predchádzajúcom včasnom a písomnom upozornení záložcu a záložného dlžníka, alebo
- c) súdne sa domáhať uspokojenia svojej pohľadávky zo zálohu.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastník zálohu v prípade jeho predaja, bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. V

Zánik záložného práva

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

- a/ zaplatením pohľadávky uvedenej v čl. I tejto zmluvy alebo
- b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.

Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

ČI. VI Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním všetkých zmluvných strán, prípadne súdnou cestou. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad, odbor katastra vo Veľkom Krtíši, jeden rovnopis pre záložného veriteľa, jeden rovnopis pre záložného dlžníka a jeden rovnopis pre záložcu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Záložné právo k zálohu vzniká až dňom právoplatnosti povolenia vkladu záložného práva do katastra nehnuteľnosti, čo je povinný zabezpečiť záložca. Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní záložnej zmluvy podať návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu, odbor katastra vo Veľkom Krtíši. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí záložca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámené a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca a záložný dlžník berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas ne zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.

V Lučenci, dňa:

Za záložného veriteľa:
Ing. Milan Černok, riaditeľ
Sociálnej poisťovne, pobočka Lučenec

Za záložného dlžníka:
Jozef Tamáš, konateľ

Za záložcu:
Ján Božík, konateľ