

Kúpna zmluva

č. 318/2011

Predávajúci: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600, v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor (ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline**, so sídlom : Kuzmányho ul. 26, 012 23 Žilina, identifikačné číslo : 00 735 841, zast. plk. Ing. Petrom Fízelom – riaditeľom
Práva forma : Zriaďovacia listina Ministerstva vnútra SR č.p. : SH-776-5/6-96 zo dňa 08.10.1996
(ďalej tiež len ako „kupujúci“)

uzavreli podľa § 588 Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to parc.č.KN-C 428/1, zast.pl. o výmere 63 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný pre Mesto Žilina na LV č. 1100 (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

(1) Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou predmet kúpy, pozemok parc.č.KN-C 428/1, zast.pl. o výmere 63 m² v k. ú. Žilina odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu.

(2) Predaj predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 36/2011 zo dňa 21.02.2011.

Článok 3

Kúpna cena

(1) Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva znaleckým posudkom Ing. Pavla Komáreka č. 028/2010 vo výške 2 466,45 €, slovom dvetisíc štyristošesťdesiatšesť eur a štyridsaťpäť centov. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

(2) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy.

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a že ho kupuje tak ako stojí a leží.

(2) Návrh na vklad tejto zmluvy podá predávajúci bezodkladne po uhradení kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy a zaplacení správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v plnej výške kupujúcim.

(3) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy a neuhradí ich ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.

(4) V prípade, že Správa katastra konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(5) V prípade, že Správa katastra svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(6) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho

práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (4) Kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky rozhodnutím Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- (5) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (6) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :

Ing. Igor Choma
primátor mesta

plk. Ing. Peter Fízel
riaditeľ
Krajského riaditeľstva policajného zboru