

DODATOK č.5 k
ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 148/KOM/09

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

V súlade s článkom 8, bodom 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 zo dňa 27.04. 2009 v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení dodatku č.5 zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej „zmluvy...“):

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Inkubátor Malacky, n.o.

Sídlo:

Bernoláková 1A, 901 01 Malacky

V zastúpení:

Ing. arch. Valentín Magdolen, riaditeľ

Spoločnosť zapísaná:

na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO,
dňa 06.04. 2004

Bankové spojenie:

3259206001/5600, účet vedený v DEXIA Banka Slovensko
a.s. - pobočka Malacky

IČO: 36 077 615

DIČ: 2021797811, IČ DPH: SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca:

Sociálna poisťovňa

Sídlo:

Ul. 29. augusta 10, 813 63 Bratislava

Zastúpená:

Ing. Ľubošom Lopatkom PhD.

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu:

7000155741/8180

IČO: 30 807 484

DIČ: 2021446471

Fakturačná adresa:

Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava,

/ďalej len „nájomca“/

Znenie článku 5 bod 6 „zmluvy...“sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

5. Cena za opakované dodanie služby spojenej s užívaním priestorov je 2,000 €/m²/mes. bez DPH, slovom dve eurá za nasledovných podmienok:

Dodatkom č. 5 k zmluve ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti a nemenia sa.

Dodatok č. 5 nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Ing. arch. Valentín Magdolen
riaditeľ Inkubátor Malacky, n.o.

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Príloha č. 5: Znenie prílohy č. 5 Prevádzkový poriadok v Inkubátore Malacky s účinnosťou od 22.10.2010

Príloha č. 5: Prevádzkový poriadok v Inkubátore Malacky s účinnosťou od 22.10.2010

I. Vstup do budovy

- Vstup do budovy Inkubátora Malacky je možný len počas prevádzkovej doby:

- hlavný vchod pre časť „A“ (1) – elektrické dvere
otvorený: pondelok – piatok 7:30 – 19:00
sobota 7:30 – 13:00~17:00 (podľa ukončenia výučby)
nedeľa otvorené v prípade prevádzky obchodných priestorov
- bočný vchod v časti „A“ (5A)
otvorený: pondelok – piatok 7:30 – 19:00
sobota 7:30 – 13:00~17:00 (podľa ukončenia výučby)
nedeľa otvorené v prípade prevádzky obchodných priestorov
- hlavný vchod pre časť „B“ (2)
otvorený: pondelok – piatok 6:00 – 23:00*
sobota, nedeľa 6:00 – 19:00*

*Počas obchádzky recepčných pred ukončením prevádzkovej doby bude vchod dočasne uzamknutý (v prípade potreby kontaktujte pracovníka recepcie 0918 185212).

- **Mimo prevádzkovej doby budú vstupné priestory do budovy inkubátora chránené bezpečnostným systémom napojeným na PCO – pult centrálnej ochrany.**

- Počas štátnych sviatkov (1.1., 1.5....) a dňoch pracovného pokoja (Veľká noc, Vianoce...) bude budova Inkubátora Malacky **uzavretá**. Individuálne požiadavky klientov je potrebné riešiť v dostatočnom časovom predstihu.

- Na požiadanie, pracovník recepcie môže sprístupniť vstup do inkubátora i cez bočný vchod v časti „A“ (5A a 6A) /tel. pracovníka recepcie 0918 185212/.

- Budovu inkubátora je nutné opustiť pred ukončením prevádzkovej doby.

II. Uzamknací režim v budove inkubátora

-V inkubátore je nutné zamykať sociálne zariadenia, čajové kuchynky, rokovacie miestnosti a prednáškové sály po ich opustení.

-Prepojovacie dvere (202) na 2.N.P. medzi komerčnou a administratívnou časťou sa zamykajú cez týždeň od 18:30 do 6:30, cez víkend nepretržite, otvorené budú iba počas výučby.

-Dvere (127) na prízemí vedúce k schodisku v časti „A“ sa zamykajú medzi 18:30 - 7:30, cez víkend sa zamykajú nepretržite, otvorené budú iba počas výučby.

III. Používanie výťahov

- Výťahy v budove inkubátora sú bez obsluhy a ich používanie je na vlastné nebezpečenstvo.

- Vo výťahu je prísny zákaz fajčenia.

- Výťahy sa nesmú preťažovať, pri dlhšom nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výťahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu.

- Výťah v časti „A“ stanica „prízemie“ sa odstavuje cez týždeň od 18:30 do 7:30, cez víkend je prístupná, iba počas výučby.
- Výťah v časti „B“ je v prevádzke nonstop.

IV. Odpadové hospodárstvo

- K dispozícií klientom inkubátora sú odpadové kontajnery (2 kusy) na zmiešaný komunálny odpad (odvoz pondelok, streda, piatok) a zberný kontajner na papier.
- Kontajner na papier je určený len pre kancelársky – biely papier, nie kartonáž.
- **Inkubátor Malacky, nezabezpečuje pre svojich klientov zber a likvidáciu kartónov. Ich likvidáciu si musia odberatelia zabezpečiť u svojich dodávateľov.**
- Zberné miesto na sklo je pri OD Pacifik.

V. Zakazuje sa:

- 1. používať v prenajatých priestoroch vlastné energeticky náročné spotrebiče (chladničky, mrazničky, tepelné ohrievače, varné kanvice, špirály...)**
2. fajčiť v celej budove inkubátora, okrem na to vyhradených miest (pri hlavných vstupoch do budovy,
3. vynášať zariadenie čajových kuchyniek, rokovacích miestností, prednáškovej sály, alebo iných častí inkubátora,
4. **stúpať, alebo inak zaťažovať vykurovacie telesá (nebezpečie porušenia spoju medzi hlavným vykurovacím rozvodom a radiátorom a následným zatekaním),**
5. nechávať otvorené okná /vo vykurovacom období i sklopené okná/ po opustení prenajatého priestoru (nebezpečie: vlámania, poškodenie okna, tepelné úniky, samovoľné spustenie alarmu),
6. nadmerným hlukom rušiť akustickú mikroklimu v inkubátore,
7. prchavými látkami, alebo inak rušiť odérovú (pachovú) mikroklimu v inkubátore,
8. vykonávať akékoľvek zmeny na elektroinštalácií a iných vedeniach v inkubátore,
9. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v priestore inkubátora, bez súhlasu prenajímateľa,
10. preťažovať výťahy (pri dlhšom nakladaní je nutné prelepiť fotobunku na dverách výťahu a zamedziť tak poškodeniu dverového uzatváracieho mechanizmu),
11. vhadzovať do kontajneru na papier odpad iný než k tomu určený.

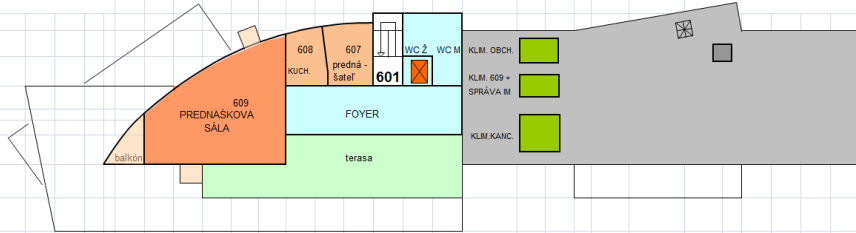
VI. Iné opatrenia:

1. prenájom rokovacích miestností, prednáškovej sály je nutné dohodnúť na sekretariáte inkubátora minimálne deň vopred (kancelária 330), kľúče od rokovacích miestností (ak boli poskytnuté) je nutné odovzdať ihneď po skončení využívania rokovacej miestnosti na sekretariáte, alebo pracovníkovi recepcie, prednáškovú sálu sprístupňuje a uzatvára pracovník Inkubátora Malacky, alebo recepcie,
2. pohyb podozrivých osôb v inkubátore je potrebné hlásiť recepcným, alebo na sekretariáte inkubátora,
3. fajčiť je možné pri hlavných vstupoch do inkubátora, kde sú umiestnené „popolníky“ na „nedohorky“.

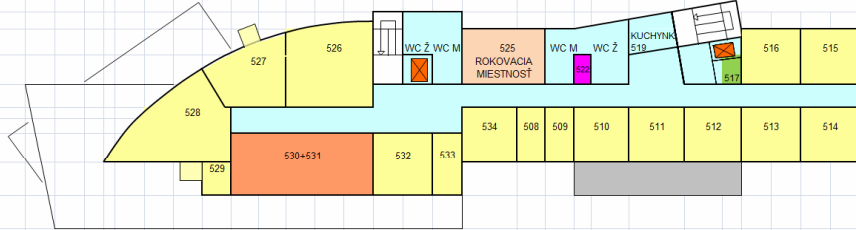
Príloha: Pôdorys objektu Inkubátora Malacky

Pódorys Inkubátora Malacky

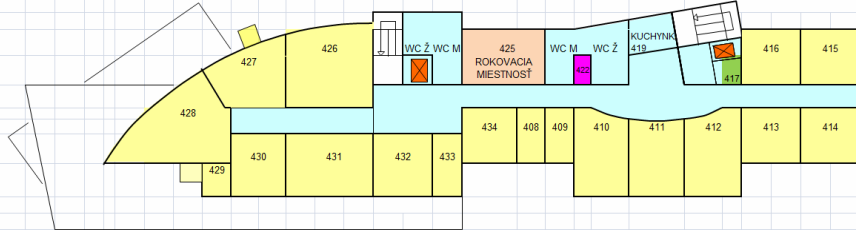
5. POSCHODIE (VI.N.P.)



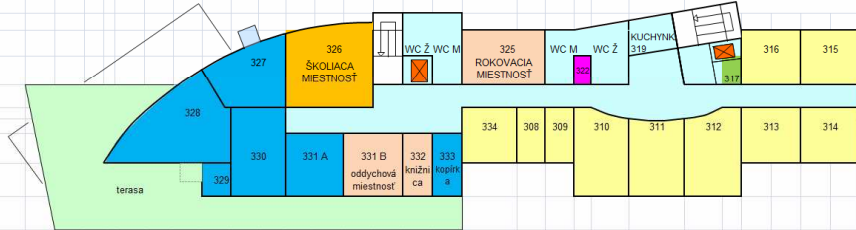
4. POSCHODIE (V.N.P.)



3. POSCHODIE (IV.N.P.)



2. POSCHODIE (III.N.P.)



Príloha č. 6: Znenie prílohy č. 6 Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

Príloha č. 6: Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom		
	Č.,druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.		
1.7. 2011 - 30.04. 2012	209,225 211,212 213,214 215,216 410,411 412 admin.	324,54	8,298	2693,03		
	227,228 229A polyf.	161,48	9,195	1484,81		
	005 sklad.	34,98	3,319	116,10		
		Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH 20%
		m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
		573,10	2,000	1375,44	1146,20	229,24