

ZMLUVA O DIELO

na stavebné a rekonštrukčné práce

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Objednávateľ:	Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
So sídlom:	Želova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO:	30 796 482
DIČ:	2021904456
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica SR
IBAN:	SK57818000000007000198055
Zastúpený:	MUDr. Tomáš Haško, MPH – predseda úradu
Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ:	BETPRES, s.r.o.
So sídlom:	Boženy Nemcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	31 684 343
DIČ:	2020527861
IČ DPH:	SK2020527861
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN:	SK07 0200 0000 0002 1904 1632
Zastúpený:	Matúš Barkóci - konateľ
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1502/P

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Zhotoviteľ je úspešný uchádzač verejného obstarávania podlimitnej zákazky č. 58/2015 s názvom **Rekonštrukcia budovy ÚDZS, Ipeľská ul., Košice – stavebné práce**, zadávanej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo:

Rekonštrukcia budovy Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, pracovisko SL a PA v Košiciach

pre účely zriadenia resp. vybudovania Súdnolekárskeho a patologicko-anatomického pracoviska objednávateľa a pobočky objednávateľa v Košiciach.

Dielo bude realizované pri zachovaní postupu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktorými sú zmluvné strany viazané a bude zhotovené podľa

- a) právoplatných stavebných povolení a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré je povinný zabezpečiť objednávateľ a ktoré budú predložené zhotoviteľovi tak, aby mohol riadne a včas plniť svoje záväzky v zmysle tejto zmluvy,
- b) cenovej špecifikácie zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a ktorá bola vypracovaná vyplnením Výkazu výmer (ďalej len „**výkaz výmer**“), predloženého objednávateľom v rámci súťažných podkladov,
- c) realizačnej projektovej dokumentácie, vyhotovenej spoločnosťou DOMINO INVEST s.r.o., so sídlom Szakkayho 1, 040 01 Košice, IČO 46 848 045, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 30686/V (ďalej len „**projektant**“), ktorá bola súčasťou súťažných podkladov (ďalej len „**projektová dokumentácia**“). Projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „**dielo**“ alebo „**predmet zmluvy**“)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo len v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, príloh zmluvy a pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného v bode 1. tohto článku zmluvy len na základe objednávky vzájomne odsúhlasenej zmluvnými stranami, pričom maximálna odmena za práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného v bode 1. tohto článku zmluvy je uvedená v čl. IV bod 4. tejto zmluvy.
3. Objávateľ sa zaväzuje protokolárne prevziať od zhotoviteľa v dohodnutom termíne riadne vykonaný predmet zmluvy opísaný v bode 1. tohto článku zmluvy, bez väd a nedorobkov, za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu vo výške a termínoch podľa tejto zmluvy a zároveň poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení podľa tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť tak, aby predmet zmluvy a jej cieľ bol dosiahnutý čo najrýchlejšie a s najnižšími možnými nákladmi.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela, že sa oboznámil s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, zo súťažných podkladov a z tejto zmluvy a jej príloh. Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu zmluvy, oboznámil sa s miestom a predmetom realizácie, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia

a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na zamestnancov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela). Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ potvrdzuje, že má záujem, za podmienok špecifikovaných v zmluve zhotoviť pre objednávateľa dielo.

5. Zhotoviteľ na základe zmluvy zabezpečí realizáciu diela v súlade s platnými právnymi predpismi a s platnými technickými a technologickými normami.
6. Dielo zhotovované podľa tejto zmluvy zahŕňa len stavebné a rekonštrukčné práce na budove. Dodávku laboratórneho vybavenia zahŕňajúceho aj prístrojovú techniku, ktoré bude na diele umiestnené zabezpečuje objednávateľ. Dodávka laboratórneho vybavenia nie je predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný rešpektovať technické parametre na prístrojovú techniku a laboratórne vybavenie podľa projektovej dokumentácie laboratórneho vybavenia, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a je povinný zhotoviť dielo v súlade s touto projektovou dokumentáciou laboratórneho vybavenia.
7. Predmet tejto zmluvy nezahŕňa kolaudáciu diela ani inžiniering. Zhotoviteľ zabezpečuje iba odovzdanie podkladov pre kolaudáciu diela objednávateľovi. Všetky povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov a iných subjektov potrebné k realizácii diela zabezpečuje objednávateľ.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek rozporu alebo rozdielu medzi textom tejto zmluvy a textom jej príloh a súťažných podkladov majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy riadne, v množstve, v rozsahu a v termíne podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať objednávateľovi dielo v bezchybnom stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť, náklady a nebezpečenstvo a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Slovenské technické normy (STN), technické normalizačné informácie (TNI), postupovať v súlade s technickou dokumentáciou inštalovaných zariadení, odporúčaní výrobcu inštalovaných zariadení a projektanta zariadení a dodržiavať podmienky stanovené touto zmluvou. Zhotoviteľ pri vykonaní diela postupuje samostatne vychádzajúc z predloženej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá aj za dodržiavanie interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil.
3. Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi podmienky pre vykonanie predmetu zmluvy. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi nerušené užívanie staveniska, resp. budovy, v ktorej zhotoviteľ vykonáva stavebné a rekonštrukčné práce po celú dobu realizácie prác.
5. Zhotoviteľ najneskôr pri podpise tejto zmluvy preukázal objednávateľovi platné uzavretie zmluvy o poistení svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej podnikateľskej činnosti, a to za účelom pokrytia prípadných nárokov na náhradu škody. Kópia poistnej zmluvy zhotoviteľa je prílohou č. 5 tejto zmluvy. Krycia suma tohto poistenia musí byť primeraná zodpovednosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a musí byť minimálne vo výške celkovej ceny diela. Toto poistenie zodpovednosti musí mať zhotoviteľ platné počas celej doby trvania tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela (ďalej len „**stavenisko**“), v stave spôsobilom na zriadenie staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je povinný obstaráť všetky povolenia, vyjadrenia a iné podklady potrebné pre riadnu a včasnú realizáciu diela zo strany zhotoviteľa a tieto protokolárne odovzdať zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska, v opačnom prípade zhotoviteľ nie je zodpovedný za akékoľvek omeškanie spôsobené nedodržaním povinnosti objednávateľa podľa tohto bodu. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy (vrátane e-mailovej alebo faxovej) poskytne zhotoviteľovi ďalšie podklady potrebné na uskutočnenie diela. Všetky takto odovzdané podklady zostávajú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu diela (projekt diela) použiť výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ a všetci jeho pracovníci, subdodávatelia zhotoviteľa a ich pracovníci a iné osoby vykonávajúce činnosť pre zhotoviteľa, realizujúci predmet zmluvy sú povinní dodržiavať právne predpisy a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne opatrenia a opatrenia na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci, subdodávatelia a ich pracovníci a ďalšie osoby vykonávajúce pre zhotoviteľa činnosti na diele absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti okamžite postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak porušením týchto povinností vznikne objednávateľovi škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zaistenie prostriedkov bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj protipožiarnej ochrany pracovníkov zhotoviteľa je povinnosťou zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska určiť pre vykonanie stavebných a rekonštrukčných prác zodpovedného stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa nahradiť ho bezodkladne inou osobou.

9. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverenej osoby priebežne kontrolovať všetky časti diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu a preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu podľa tohto bodu zmluvy, je povinný na žiadosť objednávateľa na svoje náklady odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými. V prípade, ak sa objednávateľ, resp. jeho technický dozor na vykonanie kontroly nedostaví, zhotoviteľ môže pokračovať v zhotovovaní diela bez vykonania kontroly. Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa vykonanie dodatočnej kontroly, len ak mu účasť na kontrole znemožnila preukázateľne prekážka, ktorú objektívne nemohol odvrátiť a pokiaľ je vykonanie dodatočnej kontroly možné s prihliadnutím na riadne a včasné zhotovovanie diela zhotoviteľom. V takom prípade je však objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi všetky náklady spôsobené oneskorením kontroly a v dôsledku jej vykonania sa zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s plnením svojich povinností/termínov podľa tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých svojich priamych subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo vykonávajúcich práce na diele a subdodávateľoch svojich subdodávateľov, a to najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní pred dňom nástupu prác alebo dodaním materiálov na dielo. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby všetci subdodávatelia predložili na požiadanie objednávateľovi certifikáty a iné doklady preukazujúce vhodnosť a kvalitu materiálov (prác) dodávaných (vykonávaných) na diele, cenovú ponuku na subdodávky, návrh servisnej zmluvy na technologické zariadenia počas záručnej doby a po skončení záručnej doby. Ak zhotoviteľ realizuje dielo pomocou subdodávateľov alebo iných zmluvne alebo inak spolupracujúcich osôb, zodpovedá za realizáciu diela, akoby ju vykonával sám.
11. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávatelia majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii zamestnancov je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný predložiť.
12. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a spoluprácu v rozsahu, aký je potrebný na zabezpečenie plnenia predmetu tejto zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote piatich (5) kalendárnych dní od výzvy zhotoviteľa, pričom o súčinnosť má právo zhotoviteľ požiadať aj formou zápisu (výzvy) v stavebnom denníku. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tejto zmluvy. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa budú lehoty predĺžené o počet dní, počas ktorých si objednávateľ nesplnil svoj záväzok voči zhotoviteľovi.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov a strojov a zariadení a ich presun na stavenisko. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na stavenisku potrebné zdroje energií (najmä zdroje vody a elektrickej energie). Náklady za spotrebu energií počas vykonávania diela až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi uhradí zhotoviteľ na základe faktúr vystavených objednávateľom.

14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a všetky postupy, najmä či sa realizácia diela vykonáva podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, touto zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ je tiež oprávnený organizovať kontrolné dni a koordinačné porady, ktorých je zhotoviteľ povinný sa zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom, najmenej päť (5) pracovných dní vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa príslušných predpisov a podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
15. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
16. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia, prípadne podmienky, ktoré v priebehu realizácie diela vznesú kompetentné orgány štátnej správy, resp. samosprávy.
17. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky pokuty uložené objednávateľovi v súvislosti so zhotoveným dielom, ak tieto s určitosťou zaviniť zhotoviteľ nedodržaním podmienok stavebného povolenia, pokynov objednávateľa a stavebného dozoru alebo predpisov uvedených v bode 2. a 21. tohto článku zmluvy.
18. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady, resp. materiály sú bez právnych alebo iných väd. Ak zhotoviteľ počas realizácie plnenia zmluvy zistí chyby v projektovej dokumentácii a ostatných podkladoch pre realizáciu diela predtým, kedy má dôjsť k realizácii časti diela, ktorej sa chybná alebo nepresná projektová dokumentácia alebo iný podklad k zhotoveniu diela týka a oznámi to objednávateľovi, objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní od upozornenia, tieto chyby na vlastné náklady odstrániť, resp. zabezpečiť ich odstránenie tak, aby zhotoviteľ mohol dielo riadne a včas vykonať. O dobu odstraňovania prípadných chýb a nedostatkov projektovej dokumentácie a ostatných podkladov sa predlžuje termín realizácie diela a zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela podľa tejto zmluvy.
19. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce neznamená zhotoviteľa povinnosť niest zodpovednosť za ich prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v projektovej dokumentácii alebo v stavebnom povolení, resp. v súťažných podkladoch objednávateľa k dielu, prípadne v inom dokumente predloženom zhotoviteľom a odsúhlasenom objednávateľom, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa, ktorý môže byť uskutočnený aj formou zápisu v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa napr. na kontrolnom dni.

21. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre plnenie predmetu zmluvy sú nasledovné osoby:
- a) za zhotoviteľa: p. František Jacko
tel.: 0902 926 001
mobil: 0902 926 001
e-mail: jacko@betpres.sk
- b) za objednávateľa: Ing. Janka Lechová
tel.: 055/2852 613
mobil:
e-mail: janka.lechova@udzs-sk.sk
23. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa budú bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene vo vyššie uvedených osobách a ich kontaktných údajoch.
24. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Osoba, ktorá bude vykonávať odborný stavebný dozor za objednávateľa, bude oznámená zhotoviteľovi.
25. Zhotoviteľ je povinný viesť od začatia realizácie diela o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie diela. Zápisy do stavebného denníka robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do troch (3) pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. V prípade, ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať zápisy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy. Stavebný denník sa vedie až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavebných a rekonštrukčných prác a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
26. Zhotoviteľ od začatia vykonávania diela až po protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi znáša v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu, ako aj krádeže na diele. Ak zhotoviteľ pri realizácii diela spôsobí objednávateľovi škodu zavineným konaním

vrátane nedbanlivostného konania, je povinný ju v plnom rozsahu nahradiť. Zhotoviteľ tiež zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá vznikla v dôsledku preukázateľného zanedbania či porušenia niektorej z povinností zhotoviteľa stanovených touto zmluvou.

27. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, na ktorú objednávateľ zhotoviteľa upozornil pri preberaní diela, resp. bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tejto škode dozvedel.
28. Zhotoviteľ je povinný trvalo udržiavať na stavenisku a jeho okolí čistotu a poriadok. Pri znečistení komunikácie (dovoz a odvoz materiálu) je zhotoviteľ povinný túto v takomto prípade vždy bezodkladne dôkladne očistiť.
29. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia na stavenisku si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za dielo.
30. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt diela.
31. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavenisku a jeho okolí nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už vykonaných prác a zabudovaných technológií bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denné hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a ostatných predpisov.
32. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá projektová dokumentácia alebo zmluva.
33. Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.

Čl. III

Čas plnenia predmetu zmluvy a preberacie konanie

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na zriadenie staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov

a spolu s východiskovými podkladmi, pokiaľ ich už predtým zhotoviteľovi neodovzdal. Zhotoviteľ sa bezodkladne po odovzdaní staveniska zaväzuje zabezpečiť na stavenisku inštaláciu meracích zariadení na spotrebu energií a vody, ak tieto zariadenia nie sú na stavenisku inštalované.

2. Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od prevzatia staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela v týchto termínoch:
 - a) začatie prác: do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska
 - b) ukončenie dohodnutých prác: do dvanástich (12) kalendárnych mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.(ďalej len „**termín zhotovenia diela**“)
4. Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín zhotovenia diela uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy výlučne len v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade zásahu štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov samosprávy, ktorý nespôsobil zhotoviteľ, ako aj v prípade prieskumov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou diela, o celú dobu trvania tohto zásahu a prieskumov,
 - b) v prípade zásahu vyššej moci,
 - c) v prípade prerušenia zhotovovania diela na pokyn objednávateľa,
 - d) v prípade realizácie prác navyše, ktoré si vyžiada objednávateľ,
 - e) v prípade, keď objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy alebo príslušných právnych predpisov o takú dobu, o koľko je objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti.
5. Pokiaľ zhotoviteľovi vzniknú prekážky v plnení záväzku z príčin na strane objednávateľa, je zhotoviteľ povinný písomne na tieto prekážky upozorniť. Po dobu odstránenia prekážky nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutých termínov.
6. Pokiaľ objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na omeškanie s výkonom prác oproti dohodnutému termínu, je zhotoviteľ povinný okamžite informovať objednávateľa o opatreniach, ktoré vykonal za účelom odstránenia nepriaznivého stavu.
7. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v skoršom termíne než je dohodnutý v bode 3. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo protokolárne prevziať, ak dielo nemá vady brániace jeho užívaniu, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
8. Zhotoviteľ odovzdá dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania dokončeného diela. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom je dielo ako celok. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela s určením termínu jeho odovzdania nie skôr ako pätnásť (15) kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávateľovi. Objednávateľ je tiež povinný zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať. Ak sa objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania diela

zhotoviteľom nezúčastní odovzdania diela, zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania diela.

9. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky predpísané doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov.
10. Zhotoviteľ vykoná na svoje náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň desať (10) pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný písomný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ho objednávateľovi.
11. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a odovzdá objednávateľovi:
 - projekty skutočného vyhotovenia diela so zakreslenými všetkými zmenami, ku ktorým došlo počas stavebných a rekonštrukčných úprav,
 - stavebný denník,
 - certifikáty,
 - doklady o likvidácii stavebnej suty a odpadu,
 - revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov,
 - akékoľvek doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok, ako aj všetky atesty,
 - zápisy o vykonaných tlakových skúškach, skúškach tesnosti sanitnej inštalácie, ústredného kúrenia, kanalizácie,
 - záručné listy,
 - zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie vykonané,
 - kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení a návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení,
 - ďalšie doklady potrebné ku kolaudácii.
12. Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo je splnená dňom odovzdania riadne dokončeného diela poverenému zamestnancovi objednávateľa, ktorý dielo prevezme po prehliadke diela. Objednávateľ má pätnásť (15) kalendárnych dní na prezretie/prehliadku diela a dokumentácie pred podpisom konečného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“). O odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol, z ktorého bude zrejmé, že zamestnanec objednávateľa vykonané dielo preberá. Preberací protokol musí obsahovať názov vykonaného diela, deň odovzdania diela, zoznam odovzdaných dokladov k dielu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá a podpis oprávnených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa. V preberacom protokole zmluvné strany ďalej uvedú vady a nedorobky, ktoré nebránia dielu užívať a dohodnutý termín pre ich odstránenie. Podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa dielo považuje za odovzdané. Ak sú v tejto zmluve použité termíny na dokončenie diela alebo odovzdanie diela, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu.

13. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, vykazuje dielo alebo jeho časť vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela.
14. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi telefónne, faxové a e-mailové a iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite 24 hodín denne nahlásiť reklamovanú vadu alebo haváriu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou preberacieho protokolu.
16. Zhotoviteľ uvoľní a vyprace stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise preberacieho protokolu, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne v preberacom protokole inak. V prípade, že zhotoviteľ termín na vypratanie staveniska nedodrží, je objednávateľ oprávnený dať vypratať stavenisko treťou osobou. Náklady spojené s vypratáním staveniska treťou osobou je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa. Po uplynutí termínu na vypratanie staveniska má zhotoviteľ právo ponechať na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál nutné na odstránenie väd a nedorobkov diela.
17. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, nánosy prachu, blata a iných predmetov, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v termíne, ktorý bude dohodnutý v preberacom protokole. V prípade, že zhotoviteľ tento termín nedodrží, je objednávateľ oprávnený dať odstrániť odpad, nánosy prachu, blata a ostatné predmety treťou osobou. Náklady spojené s ich odstránením treťou osobou je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Špecifikácia ceny diela predstavuje vyplnený výkaz výmer predložený objednávateľom v rámci súťažných podkladov, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedá objednávateľ. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že ak by sa v budúcnosti počas realizácie diela zistil akýkoľvek nesúlad medzi cenovou špecifikáciou (resp. výkazom výmer) a projektovou dokumentáciou, prednosť má cenová špecifikácia a prípadné položky v nej nezahrnuté, avšak zahrnuté v projektovej dokumentácii budú riešené ako naviac práce v zmysle bodu 15. tohto článku zmluvy.
3. Cena je stanovená v EURO a je konečná a nemenná počas realizácie celého diela. Celková cena zahŕňa DPH a všetky náklady zhotoviteľa spojené s dopravou materiálu potrebného k zhotoveniu predmetu zmluvy na miesto dodania a iné náklady zhotoviteľa

spojené so zhotovením predmetu zmluvy. V cene diela sú zahrnuté aj všetky náklady zhotoviteľa spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska. Zhotoviteľ garantuje pevnú cenu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.

4. Celková cena diela nezahŕňa tzv. rozpočtovú rezervu, ktorá je stanovená vo výške 78.332,00 EUR bez DPH (2 % z predpokladanej hodnoty zákazky podľa súťažných podkladov), ktorá slúži najmä na krytie výdavkov a prípadných prác navyšiac (resp. ich častí v závislosti od ceny týchto prác), ktoré nie sú predvídateľné z projektovej dokumentácie, ktoré je nevyhnutné vykonať na úspešné dokončenie diela a ktoré boli dohodnuté v zmysle bodu 15. tohto článku zmluvy, avšak pre vylúčenie pochybností nejde o paušálne krytie týchto výdavkov a prípadných prác navyšiac. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje, že zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – podrobný rozpočet je úplný a záväzný, a teda aj v prípade vzniku potreby činností, ktoré zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, nevzniká zhotoviteľovi nárok požadovať akékoľvek zvýšenie ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú alebo sa vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať.
5. Cena je dohodnutá ako cena pevná, pričom faktúrované budú len skutočne dodané práce a materiál. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, práce vykonané navyšiac bez písomného súhlasu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať cenu diela na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s týmto článkom zmluvy a na základe záverečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru vždy po každých dvoch (2) kalendárnych mesiacoch vykonávania stavebných a rekonštrukčných prác na diele od začiatku vykonávania prác podľa článku III bod 3. tejto zmluvy. Objednávateľ vždy po dvoch (2) kalendárnych mesiacoch zhotovovania diela vykoná kontrolu vykonaných prác na diele, najmä vykoná prehliadku vykonaných prác na základe stavebného denníka a kontrolu vykonaných prác stavebným a autorským dozorom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po kontrole vykonávania diela objednávateľom podľa predchádzajúcej vety.
7. Jednotlivé časti prác v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať čiastkovými faktúrami, ktoré musia byť dokladované súpismi skutočne vykonaných prác za stanovené obdobie dvoch (2) kalendárnych mesiacov vykonávania prác na diele podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ sa musí do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác. Ak sa objednávateľ v danej lehote k súpisu vykonaných prác nevyjadrí, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v súlade s podmienkami zmluvy. V prípade, ak objednávateľ preukázateľne preukáže, že z objektívnych príčin sa nemohol k súpisu vykonaných prác v uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči súpisu vykonaných prác mu ostávajú zachované. Všetky súpisy vykonaných prác predložené zhotoviteľom musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác. Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich vecnú a finančnú kontrolu.

8. Záverečnú (zúčtovaciu) faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po podpise preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou záverečnej (zúčtovacej) faktúry bude záverečné zúčtovanie diela s prípadnými odpočtami alebo prípočtami zrealizovaných dohodnutých prác navyše. Po vystavení záverečnej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi.
9. Faktúra je daňovým dokladom a musí obsahovať okrem náležitostí daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj predmet dodávky, množstvo, cenu podľa príloh tejto zmluvy, dátum zdaniteľného plnenia, dátum vystavenia a splatnosti faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom bude zahŕňať aj príslušnú daň z pridanej hodnoty.
10. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi so všetkými dohodnutými náležitosťami.
11. Každá faktúra je splatná v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedenom na faktúre. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.
12. Faktúra podlieha povinnosti zverejnenia faktúry na tovary a služby podľa § 5b ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
13. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby a zhotoviteľ ich nebude požadovať.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať sumu prvej, resp. sumy prvých vystavených čiastkových faktúr (aj faktúr za prípadné práce navyše podľa bodu 15 a 16. tohto článku zmluvy) až do dosiahnutia sumy spolu vo výške 10 % z celkovej ceny diela vrátane DPH ako tzv. zádržné za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie nedorobkov alebo väd, ktoré zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil, na náhradu škody spôsobenú v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa, alebo úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou vrátane nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi časť zádržného vo výške 50 % zo zadržanej sumy v lehote najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po kolaudácii diela a zvyšnú časť zádržného vo výške 50 % zo zadržanej sumy v lehote najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po uplynutí záručnej doby na dielo v trvaní šesťdesiat (60) kalendárnych mesiacov (5 kalendárnych rokov), a to znížené o prípadné náklady na odstránenie väd diela objednávateľom, alebo o iné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, na ktoré objednávateľovi vznikol nárok. Úroky z časti ceny diela tvoriacej zádržné budú v zmysle dohody zmluvných strán patriť objednávateľovi.

15. Naviac práce – práce nad rámec dojednaný v zmluve je možné vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky zhotoviteľa. Súčasťou ponuky zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh stavebných a rekonštrukčných prác a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac práce mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Na uvedené naviac práce po ich schválení uzavrujú zmluvné strany dodatok k zmluve.
16. Faktúry za vykonané naviac práce budú podľa vykonaných prác vystavované zhotoviteľom spolu s nasledujúcou čiastkovou faktúrou a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.
17. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy je daný podpísaným zápisom oprávneného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka a následne je potvrdený písomnou objednávkou objednávateľa.

Čl. V

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ bude dielo vykonávať na pozemkoch a v budove vo výlučnom vlastníctve objednávateľa - budova so súpisným číslom 1903 postavená na pozemku parc. č. 1/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 636 m², príľahlé pozemky parc. č. 1/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 930 m² a parc. č. 1/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1339 m², evidované na liste vlastníctva č. 16203, katastrálne územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávateľ stáva ich zabudovaním do diela.
2. Objednávateľ je oprávnený, dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy od zhotoviteľa, užívať predmet zmluvy v rozsahu a spôsobom obvyklým, a to bez časového obmedzenia. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia diela.

Čl. VI

Záruka a zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie diela v celku a v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a podľa požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby stanovené vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že dielo bude po dobu trvania záručnej doby spôsobilé pre použitie k zmluvne dohodnutému, inak k obvyklému účelu, alebo že si zachová zmluvne dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby alebo ktoré sa prejavili počas záručnej doby. Vady zjavné pri odovzdávaní diela sa zaznamenajú v preberacom protokole pri odovzdaní diela. Tieto vady, ktoré nebránia užívaniu diela bude zhotoviteľ povinný odstrániť do pätnástich (15) kalendárnych dní od ich zistenia, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa, a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo objednávateľ na ich použití aj napriek upozorneniu trval.
5. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na stavebné a rekonštruované časti diela záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) kalendárnych mesiacov (5 kalendárnych rokov). Pri všetkých výrobkoch a súčiastkach, zabudovaných materiáloch, technických a technologických zariadeniach a prvkoch platí osobitná záručná doba poskytnutá jednotlivými výrobcami na základe záručných listov, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela, najmenej však tridsaťšesť (36) kalendárnych mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním diela odovzdať objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie osobitná záručná doba.
6. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, ak objednávateľ prevzal dielo s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela, záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto väd a nedorobkov.
7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
8. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby bezplatne na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z celkovej ceny diela. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa odstrániť i vady, za ktoré nezodpovedá. V tomto prípade je objednávateľ povinný odstránenie vady zaplatiť, resp. budú uhradené z rozpočtovej rezervy.
9. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Pre dodržanie podmienky písomnej reklamácie postačí uplatniť reklamáciu faxom na číslo +421 57 487 07 11 alebo e-mailom na elektronickú adresu betpres@betpres.sk. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené ako sa prejavujú a ich rozsah. Z reklamačného konania bude urobený zápis, ktorý bude obsahovať údaje týkajúce sa oprávnenosti či neoprávnenosti reklamácie a termín jej odstránenia.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť k odstráneniu väd do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie a odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy

však najneskôr do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od doručenia oznámenia vady objednávatel'om, pokiaľ sa nedohodne s objednávatel'om inak.

11. Pri vadách majúcich charakter havárie alebo ohrozujúcich prevádzku či bezpečnosť osôb alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť k ich odstráneniu bezodkladne, najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín od doručenia oznámenia vady objednávatel'om a odstrániť vadu najneskôr do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní, pričom je povinný bezodkladne urobiť také opatrenia, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela, pokiaľ sa nedohodne s objednávatel'om inak. Pokiaľ je vada neodstrániteľná, zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť diela, a to do štyridsaťosem (48) hodín od nastúpenia zhotoviteľa na odstraňovanie vady.
12. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady v stanovenej alebo dohodnutej dobe, alebo ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady objednávatel'om alebo ním poverenou treťou osobou môže objednávatel' uhradiť z prostriedkov zádržného. Rovnaké práva má objednávatel' i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
13. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté bežným opotrebením alebo nedodržaním pravidiel údržby a na vady, ktoré nevznikli v príčinnej súvislosti s činnosťou zhotoviteľa. Záruka sa tiež nevzťahuje na vady vzniknuté neodbornou alebo neprimeranou manipuláciou, v prípade zmeny alebo opravy osobami nepoverenými zhotoviteľom.
14. Plynutie doby trvania záruky sa prerušuje na obdobie, počas ktorého zhotoviteľ preukázateľne vedel o existencii akejkoľvek vady diela a toto neoznámil objednávatel'ovi.
15. Reklamáciu je možné uplatniť do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná objednávatel'om v posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.

Čl. VII

Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá celé dielo riadne (bez väd brániacich užívaniu diela) a včas, v termíne zhotovenia diela podľa článku III bod 3. tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela o viac ako deväťdesiat (90) kalendárnych dní, je objednávatel' oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela vrátane DPH. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ preruší práce na vykonávaní diela bez toho, aby mu na to dal objednávatel' pokyn alebo aby prerušenie prác bolo spôsobené okolnosťami, ktoré nie sú na strane

zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa úhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.

4. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela vyplývajúce z preberacieho protokolu včas, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady alebo vadu odstráni.
5. V prípade ak zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady včas alebo ak neodstráni reklamovanú vadu včas, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady alebo vadu odstráni.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v termíne, ktorý bude dohodnutý v preberacom protokole, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti.
7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni na vlastné náklady odpady, nánosy prachu, blata a iných predmetov na stavenisku, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v termíne, ktorý bude dohodnutý v preberacom protokole, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti.
8. Ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa alebo zamestnanci subdodávateľa zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok alebo v prípade akéhokoľvek iného porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa alebo pracovníkom subdodávateľa zhotoviteľa, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 300,- EUR za každé preukázateľne zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa alebo za každé iné jednotlivé porušenie. Zástupca objednávateľa má právo uvedených zamestnancov kedykoľvek požiadať, aby sa podrobili kontrole požitia alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok a uvedení zamestnanci sú povinní sa na požiadanie kontrole podrobiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok musí bezodkladne opustiť objekt, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený ju z objektu vykázať.
9. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy však nevznikne po dobu, po ktorú bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov v dôsledku preukázateľnej vyššej moci (napr. prírodná katastrofa, zemetrasenie, povodeň, vojna, revolúcia, občianska vzbura, blokáda, embargo a pod.) alebo preukázanej nedostatočnej súčinnosti alebo preukázaného omeškania zo strany objednávateľa.
10. Ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti dohodnutej v článku IV bod 11. tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške ustanovenej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a nariadenia vlády SR.

11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu na účet objednávateľa v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty.
12. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou prevyšujúci zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť riadne splniť povinnosť zabezpečenú pokutou ani povinnosť zhotoviteľa dielo vykonať.

Čl. VIII

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ neplní podmienky vykonávania diela určené projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
 - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení,
 - c) ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady včas alebo ak reklamovanú vadu včas neodstráni, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
 - d) ak zhotoviteľ bez odôvodnenia odmietne prevziať stavenisko a začať vykonávať stavebné a rekonštrukčné práce v lehote podľa článku III bod 1. tejto zmluvy alebo ak je v omeškaní s ukončením diela alebo jeho časti o viac ako deväťdesiat (90) kalendárnych dní,
 - e) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby svojim subdodávateľom, alebo ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na začatie likvidácie, reštrukturalizácie alebo návrh na vyhlásenie konkurzu alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - f) ak zhotoviteľovi zanikne poistenie jeho zodpovednosti a zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi uzavretie nového poistenia zodpovednosti predložením novej poisťovnej zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní od zániku poistenia,
 - g) ak sa splnenie predmetu zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, najmä mu neposkytuje riadne a včas súčinnosť, a tým zhotoviteľovi znemožňuje riadne a včasné vykonávanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
 - b) ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní,

- c) ak sa splnenie predmetu zmluvy stane nemožným z dôvodu, za ktorý zhotoviteľ nezodpovedá,
 - d) ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní po lehote splatnosti, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré zhotoviteľ platbu požaduje boli vykonané riadne, včas a v súlade so zmluvou a neboli objednávateľom reklamované.
4. Obe zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Následky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení s uvedením dôvodu odstúpenia druhej zmluvnej strane. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vylúčení § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.
6. Ak dôjde k akémukoľvek zániku tejto zmluvy pred vykonaním diela:
- a) zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za dielo v rozsahu, v akom bolo dielo do dňa zániku zmluvy skutočne vykonané, v takom prípade budú vykonané práce doúčtované faktúrou,
 - b) ku dňu zániku zmluvy vykonajú zmluvné strany inventarizáciu všetkých prác a vzájomne odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na finančnej hodnote vykonaných plnení, bude táto hodnota určená nezávislým znalcom,
 - c) zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť na neukončenom diele v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody,
 - d) zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko,
 - e) ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje.
7. Ustanovenia zmluvy, týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov zmluvných strán, náhrady škody a riešenia sporov, zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti zmluvy až do doby ich riadneho vysporiadania.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neoznami, nezverejní a ani iným spôsobom nesprístupní tretím osobám žiadne informácie, o ktorých sa dozvie v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy. Zároveň je povinný vykonať opatrenia, aby bol tento záväzok prenesený aj na subdodávateľov, právnické a fyzické osoby, ktoré v súvislosti s realizáciou diela prídu do styku so skutočnosťami, tvoriacimi obsah obchodného tajomstva objednávateľa.

4. Ak niektorá zmluvná strana sprístupní druhej zmluvnej strane informáciu, ktorá nie je verejne známou a ktorú písomne označí ako dôvernú, druhá zmluvná strana použije takúto informáciu výlučne na účel, na ktorý jej bola sprístupnená a inej osobe ju popri sprístupnení nevyhnutnom pre potreby tejto zmluvy sprístupní iba v prípade povinnosti vyplývajúcej jej zo zákona alebo z právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.
5. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti a tak, aby nemohlo dôjsť k ich zneužitiu.
6. Povinnosti podľa bodu 4. a 5. tohto článku zmluvy sa neuplatnia vo vzťahu k informáciám, ktoré sa po ich sprístupnení stanú verejne známymi bez porušenia tejto zmluvy.
7. Zmenu podmienok dohodnutých v tejto zmluve po dobu jej platnosti môžu účastníci výnimočne meniť na základe písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých 2 rovnopisy obdrží zhotoviteľ a 3 rovnopisy obdrží objednávateľ.
9. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
10. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich zmluvu o dielo, sa zmluvné strany zaväzujú upraviť obsah tejto zmluvy tak, aby bol v súlade s týmito predpismi, a to ku dňu účinnosti týchto zmien.
11. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia diela
 - Príloha č. 2 – Špecifikácia ceny diela – rozpočet (nacenený výkaz výmer)
 - Príloha č. 3 – Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska
 - Príloha č. 4 – Projektová dokumentácia laboratórneho vybavenia
 - Príloha č. 5 – Zmluva o poistení zodpovednosti zhotoviteľa
 - Príloha č. 6 – Výpis z obchodného registra
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory v súvislosti s plnením alebo výkladom tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním s cieľom dohody o sporných skutočnostiach.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
15. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmenu sídla je zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

V Bratislave, dňa

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
MUDr. Tomáš Haško, MPH
predseda úradu
Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

.....
Matúš Barkóci
konateľ
BETPRES, s.r.o.