

## **Zmluva č. 852091001-3-2020-ZoBZVB**

### **o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

#### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1. Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. 312/B  
IČO: 313 64501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR  
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM ŽSR“)

Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM ŽSR  
Údaje k DPH: budúci povinný z vecného bremena je platiteľom DPH  
Adresa  
na doručovanie písomností: ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen,  
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen  
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

##### **1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa,  
vložka č. 705/S  
IČO: 36056006  
DIČ: 2020095726  
IČ DPH: SK2020095726  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Oprávnený k podpisu: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:  
Údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH  
Adresa na doručovanie písomností: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)  
(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. II Úvodné ustanovenia

**2.1** Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby s názvom „**Aglomerácia Žarnovica - kanalizácia a ČOV**“ v k. ú. Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica (ďalej len „**Stavba**“).

**2.2** V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

**2.3** Budúci povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam: pozemok KN „C“ parc. č. 2433/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 59049 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žarnovica, obec Žarnovica, zapísaný na LV č. 1437 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena je cca 300 m<sup>2</sup>.

## Čl. III Predmet zmluvy

**3.1** Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie časti Stavby na Budúcom zaťaženom pozemku tak, ako je vyznačené v situáciách označených ako **Príloha č. 1** a ako **Príloha č. 2**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Časť Stavby bude uložená na častiach Budúceho zaťaženého pozemku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena.

**3.2** Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena.

**3.3** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie Zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena.

**3.4** Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

**3.5** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „**in personam**“.

## Čl. IV

### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **15,- €/m<sup>2</sup> bez DPH (slovom: pätnásť eur za meter štvorcový pozemku)**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **4500,- € bez DPH (slovom: štyritisícpäťsto eur bez DPH)** bude Budúcim oprávneným z vecného bremena uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**4.2** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 tohto článku je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

**4.3** Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby.

**4.4** Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno sa za celkový záber vecného bremena bude považovať rozsah vecného bremena podľa geometrického plánu vrátane ochranného pásma po oboch stranách.

**4.5** V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy sa Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného z vecného bremena na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy.

**4.6** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

## Čl. V

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

**5.1** Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným z vecného bremena v častiach pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

**5.2** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

**5.3** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.3.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné.

5.3.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného z vecného bremena resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.4 uviesť predmet Zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú Stavbu, alebo jej časť,

5.3.5 dodržať pri realizácii Stavby podmienky uvedené v Záväznom stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru dráhového stavebného úradu č.22092/2018/SŽDD/58027 zo dňa 30.07.2018, ktoré tvorí **Prílohu č. 3 Zmluvy**, stanovisku ŽSR, GR, odboru expertízy č.10165/2019/O230-13 zo dňa 07.06.2019, ktoré tvorí **Prílohu č. 4 Zmluvy** a v stanovisku ŽSR Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 308/2019-SŽTS/42 zo dňa 15.05.2019, ktoré tvorí **Prílohu č. 5 Zmluvy**.

**5.4** Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## **Čl. VI Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie Zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## **Čl. VIII** **Závěrečné ustanovenia**

**8.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

**8.2** Práva a povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

**8.3** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

**8.4** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

**8.5** Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.6** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.7** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

**8.8** Zmluva má 5 strán a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží Budúci povinný z vecného bremena a 2 obdrží Budúci oprávnený z vecného bremena.

**8.9** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Železnice Slovenskej republiky**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

---

**Ing. Dušan Šefčík**  
riaditeľ SM ŽSR

---

**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva

---

**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva

