

## ZMLUVA O DIELO

č. ÚVTOS-109/32-2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### Objednávateľom:

Názov organizácie: Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov  
Adresa sídla: Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová  
Korešpondenčná adresa: Vašinova 124/59, priečinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová  
Štatutárny orgán/zastúpený: plk. PaedDr. Eleonóra Grófová, riaditeľka ústavu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN:  
IČO: 00738417  
DIČ: 2021204944  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných: plk. PaedDr. Eleonóra Grófová  
- technických: kpt. Ing. Andrej Cebo  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľom:

Názov (obchodné meno): KEMOBAURENT, s.r.o.  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Adresa sídla: Rumanová 107, 951 37 Rumanová  
zastúpený: Tomáš Kemlage, konateľ spoločnosti  
Jozef Kemlage, konateľ spoločnosti  
IČO: 47 974 877  
IČ DPH: SK2024178343  
DIČ: 2024178343  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu v tvare IBAN: -----  
Zapísaný v registri: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 38217/N  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných: Tomáš Kemlage, konateľ spoločnosti  
- technických: Tomáš Kemlage, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Komplexná úprava zelených plôch**“ v Ústave na výkon trestu odňatia slobody so sídlom Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová, v rozsahu podľa prílohy k tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku III za jeho vykonanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, organizačno-bezpečnostné a iné podmienky realizácie diela.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
  - a) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v Slovenskej republike,
  - b) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - c) ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

## Čl. II Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku I zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať dňa 18. 12. 2020. Dielo začne zhotoviteľ realizovať dňa 12. 11. 2020. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko okamžite po odovzdaní diela ako celku.
2. V prípade, ak dielo nebude vykonané v dohodnutom čase plnenia, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia zhotoviteľovi.
3. Zmluvné termíny uvedené v článku II ods. 1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) vyššej moci,
  - b) dislokačných alebo prevádzkových dôvodov objednávateľa,
  - c) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
4. V prípade nepriaznivého počasia rozhoduje o nástupe zhotoviteľa na práce stavebný technik objednávateľa – p. Ing. Andrej Cebo.
5. Predĺženie lehoty plnenia bude podľa dĺžky preukázaného zdržania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy.

## Čl. III Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna, je záväzná počas trvania zmluvy v súlade s výsledkom vyhodnotenia cenových ponúk na stavebné práce „Komplexná úprava zelených plôch“ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

*Komplexná úprava zelených plôch.*

Cena spolu bez DPH	23 673,00 EUR
DPH 20 %	4 734,60 EUR
<b>Cena spolu, vrátane DPH</b>	<b>28 407,60 EUR</b>

2. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa článku II ods. 2 zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vynaložené náklady už zrealizovaných prác.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### **Čl. IV** **Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
2. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa – stavebným technikom p. Ing. Andrejom Cebom.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Prílohou faktúry budú atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

#### **Čl. V** **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 8 mesiacov na vykonané práce odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo.
5. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstraňovať ihneď, najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím materiálov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití písomne trval.

#### **Čl. VI** **Dodanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa článku IV tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
3. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnymi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek práce navyiac oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do troch pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť. V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

## **Čl. VII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
5. V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Poverený pracovník za objednávateľa vo veciach technických: Ing. Andrej Cebo – stavebný technik.

## **Čl. VIII**

### **Sankcie**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku I ods. 1 po termíne uvedenom v článku II ods. 1 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela dohodnutej v článku III zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením väd v čase podľa článku V ods. 6 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela dohodnutej v článku III zmluvy za každý, aj začatý deň z omeškania.
3. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Zánik zmluvy pri jej podstatnom porušení**

1. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z článku I ods. 1, článku II ods. 1 a článku V ods. 6 a porušenie povinnosti objednávateľa podľa článku IX ods. 3.
2. Pri podstatnom porušení zmluvy má oprávnená strana právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote podľa článku IV ods. 6 po márnom uplynutí dodatočne určenej primeranej lehoty. Zhotoviteľ je povinný určiť lehotu podľa predchádzajúcej vety písomným oznámením zaslaným objednávateľovi doporučené, prostredníctvom poštového podniku.
4. Okamžitým odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán odstupujúcich od zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné plnenie, zákonné sankcie a úroky, ako aj nároku objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd. Okamžité odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia okamžitého odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

## **Čl. X**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, číslo občianskeho preukazu a evidenčné čísla vozidiel zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do objektu objednávateľa sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa. Plnenie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. V prípade vykonávania prác po 15.00 hod. je potrebný súhlas objednávateľa.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné záležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Príloha č. 1: Cenová ponuka na predmet obstarávania „Komplexná úprava zelených plôch.“

V Nitre, dňa 10-11-2020

Za objednávateľa

PaedDr. Eleonóra Grófová

riaditeľka

Ústavu na výkon trestu odňatia slobody  
Nitra-Chrenová

V Rumanovej, dňa

10-11-2020

Za zhotoviteľa

**KEMC**

951 87  
IČO: 47 974

Ing. Tor

emlage  
konateľ spoločnosti  
KEMOBAURENT, s.r.o.

**URENT**  
s.r.o.

ynová 107  
Č: 2024178343

# Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Vašinova 124/59, priečinnok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predmet zákazky: **Komplexná úprava zelených plôch**

Obchodné meno spoločnosti	KEMOBAURENT, s.r.o.
Adresa sídla / miesto podnikania	Rumanová 107,95137 Rumanová
IČO	47974877
Platiteľ DPH	áno

Kód CPV: 77310000-6 Výsadba a údržba zelených plôch  
77314000-4 Údržba pozemkov

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: **CENA**

P. č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena bez DPH	Jednotková cena s DPH	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
<b>Zemné práce</b>							
1	Čistenie plochy od náletových drevín, kríkov, burín	m2	14 700,000	0,16	0,19	2352,0	2822,4
2	Mulčovanie zelenej hmoty a zapracovanie do pôdy na mieste	m3	50,000	24,00	28,80	1200,0	1440,0
3	Oranie pôdy - hornina 1-4	m2	14 700,000	0,14	0,17	2058,0	2469,6
4	Rozrobenie pôdy, kultivátorom - hornina 1-4	m2	14 700,000	0,18	0,22	2646,0	3175,2
5	Vodorovné premiestnenie výkopu z horniny 1-4 nad 20-50 m - vyrovnávanie plochy	m3	500,000	5,10	6,12	2550,0	3060,0
6	Odvoz a likvidácia stavebnej sute (odhad)	t	150,000	23,80	28,56	3570,0	4284,0
7	Čistenie príjazdovej cesty a odstavnej plochy, uvedenie do pôvodného stavu	m2	500,000	1,90	2,28	950,0	1140,0
<b>Komunikácie</b>							
8	Kamenivo drvené (šotolina) fr. 0-32 mm	m3	85,000	22,00	26,40	1870,0	2244,0
9	Rozprestretie kameniva fr. 0-32 mm	m2	850,000	3,50	4,20	2975,0	3570,0
10	Zhutnenie kameniva fr. 0-32 mm, na ploche 850 m2	m3	85,000	24,00	28,80	2040,0	2448,0
11	Doprava materiálu	m3	85,000	17,20	20,64	1462,0	1754,4
<b>Vyhodnocovacia cena s DPH (resp. cena celkom)</b>						<b>23673,0</b>	<b>28407,66</b>

Záručná doba na práce 8 mesiacov.

V RUMANOVĚI dňa 28.10.2020

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Vašinova 124/59, priechinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová

**KEMC**

951 371  
IČO: 47 974 1

**TRENT**  
s.r.o.

ivá 107  
024178343

meno, priezvisko a podpis statútárneho zástupcu  
odtlačok pečiatky