

K Ú P N A Z M L U V A č. 53/ON-2020
uzavretá podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o
správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.)
a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo:	Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR, splnomocnený na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 04.06.2020
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK 9481800000007000187786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	CK EUROTOUR, s.r.o. Stropkov
Sídlo:	Hlavná 52, Stropkov 091 01
V zastúpení:	Ľuboš Kavka, konateľ Ján Paranič, konateľ Ol'ga Paraničová, konateľka
IČO:	36485144
DIČ:	2020003249
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK77 0900 0000 0006 2065 8452 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14080/P

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúcich sa na ul. Stropkovskej v katastrálnom území Svidník, obec Svidník, okres Svidník, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník na liste vlastníctva číslo 2847, a to:

- pozemok registra C KN parc č. 3162/42 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 709 m²,

- budova súp. č. 1300, postavená na pozemku C KN parc. č. 3162/42 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 709 m²
(ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy predávajúcemu neslúžia ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považujú pre predávajúceho za prebytočný majetok štátu. Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku bolo vydané pod č. CPPO-ON-2019/002731-005 zo dňa 24.06.2019.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto zmluvy.

4. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy za účelom výkonu podnikateľskej činnosti.

5. Predaj sa uskutočňuje podľa § 11 v nadväznosti na § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z.

Čl. II

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2019 zo dňa 19.11.2019 vypracovaným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetví: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jurajom Lenčákom, Humenská 29, 040 11 Košice, evidenčné č. znalca: 914859, nasledovne:

- a) pre budovu súp. č. 1300 vo výške 42 577,33 eur (slovom štyridsaťdvatisícpäťstosedemdesiatsedem a tridsaťtri centov),
- b) pre pozemok C KN parc č. 3162/42 vo výške 5 721,63 eur (slovom päťtisícšesťstodvadsaťjeden a šesťdesiattri centov)

čo spolu predstavuje po zaokrúhlení sumu vo výške 48 300,00 eur (slovom: štyridsaťosemtisícristo eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 48 300,00 € (slovom: štyridsaťosemtisícristo eur), ktorú kupujúci ponúkol v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie. V tomto vyhlásení elektronickej aukcie sa nehnuteľnosti ponúkali za všeobecnú hodnotu.

Čl. III

Úhrada kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške **48 300,00 €** (slovom štyridsaťosemtisícristo eur) na účet predávajúceho, číslo účtu: **SK 948180000007000187786**, variabilný symbol: **532020**, vedený v Štátnej pokladnici v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny podľa tejto zmluvy pripísaná na účet predávajúceho.

2. V prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.
3. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho písomne.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené 3. deň po jeho odoslaní doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti voči tretím osobám, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu, štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by bránilo vo výkone vlastníckeho práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1. tejto zmluvy a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I bod 1. tejto zmluvy nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najneskôr do 15 (pätnásť) dní po uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností.
6. V prípade ak Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.

5. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Vo Svidníku dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ sekcie
ekonomiky MV SR

Ľuboš Kavka
konateľ

Ján Paranič
konateľ

Ol'ga Paraničová
konateľka