



**Zmluva o podmienkach výstavby objektov vyvolaných investícií - stavby  
„Priemyselný park Nitra - Sever- napojenie na R 1A, II. a IV. etapa“  
č. NDS ZM/2016/... / č. investora 31/2015  
(ďalej aj ako len „zmluva“)**

uzatvorená podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov  
medzi:

Obchodné meno: **MH Invest II, s.r.o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Kováč, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053

(ďalej len „*investor*“);

a

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Róbert Auxt, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Štefan Török, člen predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „*NDS*“)

**Investor a NDS sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „zmluvná strana“**

### Preambula

NDS uzatvorila s MH Invest, s.r.o. ako investorom dňa 17.08.2015 *Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o podmienkach výstavby objektov vyvolaných investícií – stavby „Priemyselný park Nitra – Sever – napojenie na R 1A, II. a IV. etapa č. NDS ZM/2015/0316, č. investora 31/2015 v zmysle ktorej (v článku I. bod 1.) sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o podmienkach výstavby objektov vyvolaných investícií „najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavebný objekt“*. Vzhľadom na skutočnosť, že:

(i) spoločnosť MH Invest, s.r.o. oznámila NDS listom č. 003/2016 zo dňa 05.01.2016 predaj časti podniku podľa § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov spoločnosti MH Invest II, s.r.o., a to na základe Zmluvy o predaji časti podniku, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.01.2016 a podľa ktorej práva a povinnosti týkajúce sa stavby „**Priemyselný park Nitra – Sever – napojenie na R 1A, II. a IV. etapa nadobudla spoločnosť MH Invest II, s.r.o.**“ uzatvára NDS túto zmluvu s MH Invest II, s.r.o. ako investorom;

(ii) predmetom odovzdania má byť viacero stavebných objektov, pričom nie na každý bolo vydané stavebné povolenie v rovnako čase, pre vylúčenie pochybností zmluvných strán sa považuje za začiatok počítania danej lehoty dátum nadobudnutia právoplatnosti časovo najneskôr vydaného stavebného povolenia, a to stavebného povolenia na stavebný objekt SO 102-00 MÚK Nitra – Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4. Predmetné stavebné povolenie bolo vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod zn. 03490/2016/C212-SCDPK/00378 dňa 11.01.2016, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 17.02.2016.

## **Článok I** **Predmet a účel zmluvy**

Za účelom dohodnutia si podmienok vzájomnej účinnej spolupráce počas stavebnej realizácie stavby „*Priemyselný park Nitra-Sever – napojenie na R 1A, II. a IV. etapa*“ (ďalej aj len ako „**stavba**“), konkrétne stavebných objektov, ktoré ako objekty vyvolaných investícií, a to

SO 010-02	Príprava územia
SO 050-00	Vegetačné úpravy MÚK Nitra – Mlynárce
SO 101-02	Úprava rýchlostnej cesty R1 A v MÚK Nitra - Mlynárce, smer Trnava-Zl. Moravce
SO 102-02	MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4
SO 501-02	Dažďová kanalizácia MÚK Nitra - Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4
SO 503-00	Preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1 A v MÚK Nitra - Mlynárce
SO 603-00	Kiosková trafostanice
SO 604-00	Prípojka NN pre VO MÚK Nitra - Mlynárce
SO 620-00	Verejné osvetlenie MÚK Nitra – Mlynárce

(ďalej len „**objekty vyvolaných investícií**“)

majú byť spolu s pozemkami nachádzajúcimi sa v ich trvalom zábere bezodplatne odovzdané NDS uzatvárajú investor a NDS túto zmluvu v nižšie uvedenom znení.

## **Článok II** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Investor sa zaväzuje k nasledovnej spolupráci:

- a) vybudovať objekty vyvolaných investícií na vlastné náklady a zodpovednosť v súlade s príslušným stavebným povolením;
- b) raz mesačne písomne informovať NDS o postupe a spôsobe výstavby objektov vyvolaných investícií a prizývať zástupcov NDS na jednotlivé kontrolné dni uskutočňované s cieľom zabezpečenia koordinácie osôb zúčastnených na stavbe (stavební dodávatelia, projektanti a pod.) a oboznamovania sa NDS s kvalitatívnym a kvantitatívnym plnením požiadavkami na objekty vyvolaných investícií;
- c) pred začatím jednotlivých prác predkladať NDS informáciu o technologických postupoch prác, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov a oznamovať NDS výsledky vykonaných skúšok kvality podľa Kontrolného a skúšobného plánu stavby;

- d) vopred predložiť NDS na vyjadrenie akúkoľvek zmenu technického charakteru stavby oproti dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP), ako aj dokumentácií realizácie stavby (DRS) – ďalej spolu len ako „**zmeny stavby**“;
- e) predložiť NDS Kontrolný a skúšobný plán stavby;
- f) umožniť odoberať vzorky materiálov a zariadení za účelom vykonania kontroly kvality objektov vyvolaných investícií a v prípade neuspokojivých výsledkov predmetných skúšok zabezpečiť vykonanie ďalších skúšok v nezávislom akreditovanom laboratóriu;
- g) prizvať zástupcov NDS k procesu preberania objektov vyvolaných investícií pri ich ukončení od generálneho stavebného dodávateľa stavby (ďalej len „**generálny zhotoviteľ**“) a umožniť im vykonanie obhliadky celkového stavu a zhotovenia stavby. V prípade, ak zástupca NDS zistí pri takejto obhliadke akékoľvek vady, nedostatky alebo nedorobky niektorého objektu vyvolaných investícií, investor je povinný uplatniť si nároky zo zodpovednosti za vady, resp. nedostatky takéhoto objektu vyvolanej investície voči zhotoviteľovi a v rámci nich požadovať primárne ich riadne odstránenie;
- h) opätovne prizvať zástupcu NDS na vykonanie obhliadky skutočného odstránenia zistených väd, nedostatkov alebo nedorobkov príslušného objektu vyvolaných investícií a neprevziať od generálneho zhotoviteľa objekt vyvolaných investícií, ak NDS s takýmto definitívnym prevzatím objektu vyvolaných investícií nesúhlasí z dôvodu existencie podstatných väd, nedostatkov alebo nedorobkov, znemožňujúcich užívanie objektu vyvolaných investícií na stanovený účel;
- i) pred definitívnym prevzatím objektov vyvolaných investícií od generálneho zhotoviteľa predložiť (aj priebežne) zástupcom NDS na odsúhlasenie dokumentáciu týkajúcu sa stavby (najmä jednotlivé atesty, revízie, správy, projekty skutočného vyhotovenia a pod.) a zabezpečiť odstránenie prípadných nedostatkov, resp. zapracovanie námietok vznesených zástupcom NDS voči danej dokumentácii bezodkladne;
- j) prevziať objekty vyvolaných investícií od generálneho zhotoviteľa bezodkladne po tom, ako nadobudnú právoplatnosť užívacie povolenia na objekty vyvolaných investícií vydané príslušným stavebným úradom.

## 2. NDS je oprávnená:

- a) pri dodržaní príslušných právnych predpisov (najmä predpisov z oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci) pohybovať sa na stavenisku stavby, zúčastňovať sa kontrolných dní, odoberať vzorky a za týmto účelom používať technické a sociálne zázemie staveniska;
- b) vyjadriť sa k zmenám stavby v lehote 7 pracovných dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy NDS zo strany investora;
- c) zúčastniť sa procesu preberania objektov vyvolaných investícií od generálneho zhotoviteľa pri ich ukončení a vykonať obhliadku týchto objektov a v prípade zistenia akýchkoľvek väd, nedostatkov alebo nedorobkov objektov písomne tieto oznámiť investorovi;

- d) skontrolovať dokumentáciu týkajúcu sa objektov vyvolaných investícií predloženú investorom;
  - e) zabezpečiť účasť svojho zástupcu na vykonaní obhliadky skutočného odstránenia zistených väd, nedostatkov alebo nedorobkov na objektoch vyvolaných investícií a zúčastňovať sa preberacieho konania objektov vyvolaných investícií.
3. Investor je oprávnený písomne požiadať NDS po uzavretí tejto zmluvy o odovzdanie staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční protokolárne najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy NDS zo strany investora, pričom príslušný protokol podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacích povolení na objekty vyvolaných investícií a majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov nachádzajúcich sa v zábere objektov vyvolaných investícií, najneskôr do uplynutia 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti posledného z príslušných užívacích povolení, uzavrú zmluvné strany **Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov**, ktorej predmetom bude bezodplatné odovzdanie objektov vyvolaných investícií a bezodplatné odovzdanie pozemkov nachádzajúcich sa pod objektami vyvolaných investícií.

### Článok III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, za účelom zosúladenia znenia bodu 5. s bodom 6. článku I. *Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o podmienkach výstavby objektov vyvolaných investícií – stavby „Priemyselný park Nitra – Sever – napojenie na R 1A, II. a IV. etapa č. NDS ZM/2015/0316, č. investora 31/2015 zo dňa 17.08.2015, na dosiahnutie jednoznačnej formulácie lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov, bez uzatvorenia osobitného dodatku k citovanej zmluve, na nasledovnom znení článku 6. bodu I.:*

„6. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu preberajúcemu výzvu na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov, najneskôr do uplynutia 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti posledného z príslušných kolaudačných, resp. užívacích povolení na objekty vyvolaných investícií.“

2. Od tejto zmluvy je investor oprávnený odstúpiť v prípade, ak:
- a) investor upustí od realizácie stavby alebo
  - b) investorovi nebudú poskytnuté finančné prostriedky na realizáciu diela a s ním súvisiace úkony.

Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení NDS.

#### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre investora a dve pre NDS.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že môžu túto zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, po vzájomnej dohode, podpísaním dodatku k zmluve štatutárnym orgánom zmluvnej strany.
4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia v častiach neupravených zmluvou príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za investora:

Za NDS:

Róbert Auxt  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Mgr. Roman Kováč  
konateľ

Ing. Štefan Török  
člen predstavenstva