

**INDIVIDUAL AGREEMENT NO. 001 dated as of October 23, 2020**  
**INDIVIDUÁLNA ZMLUVA č. 001 zo dňa 23. októbra 2020**

**CSI Leasing Slovakia, s.r.o.**, having its registered office at Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, Slovak Republic, identification number (IČO): 36 721 077, ID VAT (IČ DPH): SK2022302876, registered with the Commercial Registry of the District Court in Bratislava, Sec.: Sro, insertion number: 43928/B, represented by Martin Kardoš, Executive (the “**Lessor**”);

*CSI Leasing Slovakia, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 721 077, IČ DPH: SK2022302876, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave, Odd.: Sro, vložka č.: 43928/B, zastúpená Martinom Kardošom, konateľom („**Prenajímateľ**”);*

and/a

**Slovensko IT, a.s.** with its registered office at Štúrova 27, 040 01 Košice, Company ID No.: 53 268 652, TAX ID (DIČ): 2121320344, ID VAT (IČ DPH): [not registered for VAT], registered in the Commercial Register of the District Court of Košice I, Section: Sa, Insert No.: 1749/V, represented by Ing. Pavol Miroššay, chairman of the Board and Ing. Štefan Takáč, member of the Board (the “**Lessee**”)

*Slovensko IT, a.s., so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 53 268 652, DIČ 2121320344, IČ DPH: [nie je plátcou DPH], zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1749/V, zastúpená Ing. Pavlom Miroššayom, predsedom predstavenstva a Ing. Štefanom Takáčom, členom predstavenstva (ďalej len „**Nájomca**“)*

Lessor and Lessee named above hereby agree that, except as modified or superseded by this agreement (the “**Individual Agreement**”) or any Addenda hereto, all of the terms and conditions of the **Master Lease Agreement No. 850057** dated October 23, 2020 are hereby incorporated herein and made a part hereof:

*Prenajímateľ a Nájomca uvedení vyššie sa dohodli, že s výnimkou toho, ako to bude upravené alebo zmenené touto zmluvou („**Individuálna zmluva**“) alebo **Dodatkami k nej**, všetky podmienky **Rámcovej leasingovej zmluvy č. 850057** zo dňa 23. októbra 2020 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.*

1. **Equipment:** See the attached Exhibit “A”.

**Zariadenie:** *Vid' pripojenú Prílohu “A”.*

- a) Lessor will purchase the Equipment directly from the vendor(s) designated by Lessee.

*Prenajímateľ kúpi Zariadenie priamo od predajcu(ov) určených Nájomcom.*

- b) The aggregate invoice cost of all hardware, software license fees and other costs borne by the Lessor in connection with this Individual Agreement, exclusive of VAT (the “**Total Cost of the Lease**”), is not to exceed **50,000.00 EUR** (fifty thousand Euro). If Lessee wants this Individual Agreement to cover costs greater than 50,000.00 EUR, Lessee may request same and Lessor in its sole discretion, may pay the additional costs and increase the limit accordingly.

*Celkové fakturované náklady za všetok hardware, licenčné poplatky za software a iné náklady, ktoré hradí Prenajímateľ v súvislosti s touto Individuálnou zmluvou, bez DPH (ďalej ako “**Celkové náklady Nájomu**”), nesmú presiahnuť **50.000,00 EUR** (päťdesiat tisíc Euro). Ak má*

*Nájomca záujem, aby v súvislosti s touto Individuálnou zmluvou boli hradené náklady vyššie ako 50.000,00 EUR, Nájomca o to môže požiadať a Prenajímateľ môže podľa svojho vlastného uváženia zaplatiť ďalšie náklady, a adekvátne zvýšiť limit.*

- c) Lessor is not liable for any failure or delay in delivery caused by the manufacturer, vendor or any other party or condition not within Lessor's control.

*Prenajímateľ nezodpovedá za nedodanie alebo oneskorené dodanie zo strany výrobcu, predajcu alebo akejkoľvek inej strany alebo za okolnosť, ktorú nemôže Prenajímateľ ovplyvniť.*

- d) The Lessor will obtain insurance for the Equipment and the Lessee shall reimburse the Lessor for the cost of such insurance when billed. The agreed monthly insurance amount is **0.72‰** (promille) of the total stationary Equipment cost and **1.53‰** (promille) of the total movable Equipment cost.

*Prenajímateľ dojedná poistenie Zariadenia a Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi na žiadosť Prenajímateľa náklady tohto poistenia. Dohodnutá mesačná sadzba poistného je **0,72‰** (promile) z celkovej ceny stacionárneho Zariadenia a **1,53‰** (promile) z celkovej ceny prenosného Zariadenia.*

2. **Installation Period:** This Individual Agreement covers all machines of the type(s) listed in Exhibit "A" hereto that are delivered to Lessee's facilities between **November 1, 2020 and November 30, 2020** inclusive. At this time, Lessee is unable to specify exactly how many Units will be installed; therefore, the "quantity" column has been left blank. As Lessee determines the quantities of the Units it requires, Lessee shall have the applicable vendor send to Lessor invoices which will reference this Lease and which will specify machine type(s), quantities, Unit location(s), sales price, serial number(s) and delivery date(s) of the Units ordered by Lessee. Upon receipt of each properly prepared invoice, Lessor shall remit the sales price to the vendor.

**Inštalčné obdobie:** Táto Individuálna zmluva zahŕňa všetky prístroje typu(ov) uvedených v Prílohe "A" k tejto Zmluve, ktoré sú dodané do zariadení Nájomcu v období od **1. novembra 2020 do 30. novembra 2020**, vrátane. V súčasnosti Nájomca nie je schopný presne špecifikovať, koľko Jednotiek bude nainštalovaných, preto je kolónka "Počet" nevyplnená. Ak Nájomca určí počet Jednotiek, ktoré potrebuje, Nájomca zabezpečí, aby príslušný predajca zaslal Prenajímateľovi faktúry, v ktorých bude uvedený odkaz na tento Nájom a ktoré budú špecifikovať typ(y) prístrojov, počty, miesto(a) umiestnenia Jednotiek, predajnú cenu, sériové číslo(a), a dátum(y) dodávky Jednotiek objednaných Nájomcom. Po obdržaní každej riadne vystavenej faktúry Prenajímateľ uhradí predajnú cenu predajcovi.

3. **Monthly Rental:** Monthly Rental per Unit will equal the applicable "Monthly Lease Rate Factor" for that Unit, which is specified in Exhibit "A" multiplied by the Unit's cost exclusive of VAT. On December 1, 2020, or as soon thereafter as is reasonably possible, Lessee shall execute a Certificate of Acceptance for all delivered Equipment, which Certificate verifies the actual quantities of Units, the Monthly Rental per Unit and the total Monthly Rental for the Individual Agreement, both of which will be expressed as Euro amounts.

Lessee hereby unconditionally acknowledges and agrees that all rental amounts subject to this Individual Agreement will be payable in Euros regardless of whether either at the time of signing or in the future, the Euro is the currency of the country of domicile of the Lessee. Any change to a different

currency, other than the Euro by the Lessee's country of domicile shall have no effect on the requirement to continue to pay due rentals to the Lessor in Euros.

**Mesačné nájomné:** Mesačné nájomné za Jednotku sa bude rovnať násobku platného "Faktora sadzby Mesačného nájomného" za danú Jednotku, ktorý je uvedený v Prilohe "A", a nákladov na Jednotku bez DPH. Dňa 1. decembra 2020 alebo čo najskôr po tomto termíne Nájomca podpíše Doklad o prijatí všetkého dodaného Zariadenia, ktorý potvrdí skutočné počty Jednotiek, Mesačné nájomné za Jednotku a celkové Mesačné nájomné podľa Individuálnej zmluvy, pričom obe tieto čiastky budú vyjadrené v eurách.

Nájomca týmto bezpodmienečne potvrdzuje a súhlasí, že všetky platby nájomného, ktoré sú predmetom tejto Individuálnej zmluvy, budú hradené v Eurách, bez ohľadu na to, či v čase podpisu alebo v budúcnosti, bude Euro menou krajiny sídla Nájomcu. Akákoľvek zmena na inú menu, okrem Eura v krajine sídla Nájomcu, nebude mať žiaden dosah na platbu nájomného Prenajímateľovi v Eurách.

4. **Initial Term:** The forty-eight month Initial Term shall start on **December 1, 2020** and expire on **November 30, 2024**.

**Počiatočná doba nájmu:** Počiatočná doba nájmu v trvaní štyridsaťosem mesiacov začne plynúť dňa **1. decembra 2020** a uplynie dňa **30. novembra 2024**.

5. **Software License Fees and Other Costs:** In connection with entering into this Individual Agreement, Lessor shall pay on Lessee's behalf various operating and/or application software license fees so that Lessee may use such software packages in connection with the Equipment. Lessor may also pay other costs related to the Equipment, on Lessee's behalf. Lessee shall reimburse Lessor for such costs by (ii) making a monthly payment to Lessor equal to **2,284%** (the "**Soft Cost Factor**") times the cost of the applicable software license fees or other costs. The resulting monthly payment amount will then be assigned on a pro-rata basis (pro-rated by Unit cost) to Units of Equipment and will be treated as additional rental for the use of the Equipment by the Lessee. The total amount of software license fees and other costs will not exceed twenty-five percent (25%) of the Total Cost of the Lease under the Individual Agreement, without Lessor's prior written consent. Because Lessor makes payments as invoices are received throughout the Installation period, the percent of software license fees and other costs to the Total Cost of the Lease is generally not known until the final reconciliation of the lease under this Individual Agreement. If the Lessor determines that the total amount of software license fees and other costs exceed twenty-five percent (25%) of the Total Cost of the Lease, Lessor shall have the option to exclude the excess software license fees and other costs from the lease under this Individual Agreement and Lessee agrees to reimburse Lessor for such amounts within 14 days of receipt of an invoice from the Lessor..

**Poplatky za licenciu na software a iné náklady:** V súvislosti s uzatvorením tejto Individuálnej zmluvy, Prenajímateľ zaplatí za Nájomcu rôzne prevádzkové poplatky a/alebo poplatky za aplikáciu licencie na software, aby Nájomca mohol využívať takéto baliky softwaru v súvislosti so Zariadením. Prenajímateľ môže zaplatiť aj iné náklady súvisiace s daným Zariadením, v mene a za Nájomcu. Nájomca nahradí Prenajímateľovi takéto náklady tak, že (ii) uhradí mesačnú platbu Prenajímateľovi vo výške **2,284%** (ďalej ako "**Faktor nákladov na software**") krát náklady na platné poplatky za licenciu na software alebo iné náklady. Výsledná čiastka mesačnej platby bude potom pridelená na pomernej báze (a to v pomere nákladov na Jednotku) jednotlivým Jednotkám Zariadenia a bude sa považovať za dodatočné nájomné za užívanie Zariadenia Nájomcom. Celková výška poplatkov za licenciu na software a iných nákladov nesmie presiahnuť

*dvadsaťpäť percent (25%) Celkových nákladov Nájmu podľa Individuálnej zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Pretože Prenajímateľ hradí platby podľa faktúr, ktoré prichádzajú počas Inštalačného obdobia, percento poplatkov za licenciu na software a iných nákladov k Celkovým nákladom Nájmu nie je vo všeobecnosti známe až do konečného zúčtovania nájmu podľa tejto Individuálnej zmluvy. Ak Prenajímateľ zistí, že celková výška poplatkov za licenciu na software a iných nákladov prevyšuje dvadsaťpäť percent (25%) Celkových nákladov Nájmu, Prenajímateľ bude mať právo vylúčiť prevyšujúce poplatky za licenciu na software a iné náklady z tohto nájmu podľa tejto Individuálnej zmluvy a Nájomca sa zaväzuje, že nahradí takéto čiastky Prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry od Prenajímateľa.*

6. **Interest Rate Contingency during Installation Period.** The Monthly Lease Rate Factor and the Soft Cost Factor (the "**Rate Factors**") specified in this Individual Agreement are based upon the Basic interest rate of ECB (the "**Base Rate**") being 0.00%. Lessor intends to obtain a fixed-rate, non-recourse loan, using only the Equipment and receivables towards the Lessee under this Individual Agreement as collateral (the "**Loan**"). If, at the time the Loan is disbursed to the Lessor, the *then current* Base Rate exceeds 0.00%, then the Rate Factors shall be increased by .0001 for each 25 basis points by which the *then current* Base Rate exceeds the current Base Rate of 0.00% provided that any increase in the Base Rate in excess of 300 basis points will have no further effect on the Rate Factors (i.e. the Rate Factors will in no event be increased by more than 0.0012). Increase of the Base Rate by less than 25 basis points will have no effect on the Rate Factors.

**Závislosť úrokovej sadzby počas Inštalačného obdobia.** Faktor sadzby Mesačného nájomného a Faktor nákladov na software (ďalej ako "**Faktory sadzby**") špecifikované v tejto Individuálnej zmluve sú založené na Základnej úrokovej sadzbe ECB (ďalej ako "**Základná sadzba**") vo výške 0,00%. Prenajímateľ má v úmysle vziať si úver s pevnou sadzbou bez regresu, pre ktorý využije len Zariadenie a pohľadávky voči Nájomcovi podľa tejto Individuálnej zmluvy ako zabezpečenie záväzku (ďalej ako "**Úver**"). Ak v čase poskytnutia Úveru Prenajímateľovi, vtedy platná Základná sadzba prevyšuje 0,00%, potom budú Faktory sadzby zvýšené o 0,0001 za každých 25 bázičných bodov, o ktoré vtedy platná Základná sadzba prevyšuje súčasnú Základnú sadzbu vo výške 0,00% s tým, že akékoľvek zvýšenie Základnej sadzby nad 300 bázičných bodov nebude mať ďalší účinok na Faktory sadzby (t.j. Faktory sadzby nebudú v žiadnom prípade zvýšené o viac než 0.0012). Zvýšenie Základnej sadzby o prírastky nižšie ako 25 bázičných bodov nebudú mať ďalší účinok na Faktory sadzby.

7. **Stipulated Loss Value:** The following table shall be used in determining the Stipulated Loss Value of the Unit pursuant to paragraph 10.2.2 of the Master Lease Agreement. The base value shall be Lessor's cost for the Unit.

**Stanovená strata hodnoty:** Nasledovná tabuľka sa použije pre určenie Stanovenej straty hodnoty Jednotky podľa odseku 10.2.2 Rámcovej leasingovej zmluvy. Základnou hodnotou budú náklady Prenajímateľa na danú Jednotku.

MONTHLY PAYMENTS MADE MESAČNÉ PLATBY USKUTOČNENÉ	STIPULATED LOSS VALUE (PERCENT OF BASE VALUE) STANOVENÁ HODNOTA PRE PRÍPAD STRATY (PERCENT Z VÝCHODZEJ HODNOTY)	MONTHLY PAYMENTS MADE MESAČNÉ PLATBY USKUTOČNENÉ	STIPULATED LOSS VALUE (PERCENT OF BASE VALUE) STANOVENÁ HODNOTA PRE PRÍPAD STRATY (PERCENT Z VÝCHODZEJ HODNOTY)	MONTHLY PAYMENTS MADE MESAČNÉ PLATBY USKUTOČNENÉ	STIPULATED LOSS VALUE (PERCENT OF BASE VALUE) STANOVENÁ HODNOTA PRE PRÍPAD STRATY (PERCENT Z VÝCHODZEJ HODNOTY)
0	110.0%	17	77.0	33	48.5
1	108.1	18	75.1	34	46.9
2	106.1	19	73.2	35	45.3
3	104.2	20	71.4	36	43.7
4	102.2	21	69.5	37	42.1
5	100.3	22	67.7	38	40.6
6	98.3	23	65.8	39	39.1
7	96.3	24	64.0	40	37.7
8	94.4	25	62.2	41	36.2
9	92.4	26	60.4	42	34.8
10	90.5	27	58.7	43	33.4
11	88.6	28	56.9	44	32.1
12	86.6	29	55.2	45	30.7
13	84.7	30	53.5	46	29.5
14	82.8	31	51.8	47	28.2
15	80.8	32	50.1	48 and thereafter	27.0
16	78.9				

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this Individual Agreement No. 001, Master Lease No. 850057 as of the date set forth below.

*NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany podpísali túto Individuálnu zmluvu č. 001, Rámcovú leasingovú zmluvu č. 850057 v deň uvedený nižšie.*

This Agreement has been made and executed in English and in Slovak. In the case of any inconsistency between the two language versions, the Slovak version shall prevail.

*Tato zmluva sa uzatvára a podpisuje v anglickom a slovenskom jazyku. V prípade rozporu medzi týmito jazykovými verziami bude rozhodujúca slovenská verzia.*

LESSOR / PRENAJÍMATEĽ:  
**CSI Leasing Slovakia, s.r.o.**

LESSEE / NÁJOMCA:  
**Slovensko IT, a. s.**

---

NAME: Martin Kardoš  
MENO: \_\_\_\_\_  
TITLE: \_\_\_\_\_  
FUNKCIA: konateľ  
DATE: \_\_\_\_\_  
DÁTUM: \_\_\_\_\_

---

NAME: Ing. Pavol Miroššay  
MENO: \_\_\_\_\_  
TITLE: \_\_\_\_\_  
FUNKCIA: predseda predstavenstva  
DATE: \_\_\_\_\_  
DÁTUM: 09. 11. 2020

LESSEE / NÁJOMCA:  
**Slovensko IT, a. s.**

---

NAME: \_\_\_\_\_  
MENO: Ing. Štefan Takáč  
TITLE: \_\_\_\_\_  
FUNKCIA: člen predstavenstva  
DATE: \_\_\_\_\_  
DÁTUM: 09. 11. 2020

At Lessor's option, this Individual Agreement shall not be effective unless signed by Lessee and returned to Lessor on or before November 2, 2020.

*Podľa rozhodnutia Prenajímateľa, táto Individuálna zmluva nadobudne účinnosť iba vtedy, ak bude podpísaná Nájomcom a vrátená Prenajímateľovi najneskôr dňa 2. novembra 2020.*

EXHIBIT "A"

PRÍLOHA "A"

INDIVIDUAL AGREEMENT NO. 001 TO MASTER LEASE AGREEMENT NO. 850057

INDIVIDUÁLNA ZMLUVA Č. 001 K RÁMCOVEJ LEASINGOVEJ ZMLUVE Č. 850057

<b>Equipment Type</b>	<b>Technology Level &amp; Examples</b>	<b>Lease Rate Factors</b>
Macs, iPads	Apple	2,160%
Tier II Networking	Incl. NetGear switches, Ubiquity switches, etc	2,183%
Small Servers/Workstations/ Desktops/Laptops (unit cost €2,001 to €50,000)	Incl. Supermicro, Wifi Meraki/Ubiquity,	2,217%
Softcost/Software	Works, licenses, services	2,284%