

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2/2012

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:	
názov:	Slovenská republika
v mene prenájomcu koná:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:	
obchodné meno:	Medicína Nové Zámky, spol. s r.o.
sídlo:	Novozámocká cesta 3862/2, 945 01 Komárno
identifikačné číslo:	36551988
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
daňové identifikačné číslo:	2021616740
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Ladislav Pásztor, MSc. – konateľ Ing. Peter Kalás – konateľ
bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK35 1111 0000 0011 3362 8007
zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 13777/N

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli 12. marca 2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 6/2/2012 (ďalej len „zmluva“).
2. Podľa čl. IV. bodu 1 druhej vety zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného a to na základe dohody zmluvných strán.

3. Podľa čl. VIII. bodu 2 zmluvy všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Predmet dodatku

1. Článok IV. bod 1 zmluvy znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na základe odborného posudku znalca Ing. Jozefa Szabó č. 8/2016 zo dňa 3. februára 2016 na výške nájomného za prenajaté nebytové priestory v sume **71,55 eur/m²/rok** x 207,50 m² = **14 846,62 eur/rok**, t.j. 1 237,22 eur/mesačne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti zmluvy. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného počas trvania platnosti zmluvy v závislosti od ročnej miery inflácie.“

2. V článku IV. bode 4 zmluvy sa slovo „doručenia“ nahrádza slovom „vystavenia“.
3. V článku IV. sa dopĺňa bod 7 v nasledujúcom znení:

„Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s vyhotovením odborného posudku na určenie trhového nájomného znalcom v celkovej výške 169,08 eur. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením odborného posudku vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej na nájomné a prevádzkové náklady za prvý mesiac trvania nájomného vzťahu po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.“

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami a doplneniami uvedenými v článku III. tohto dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme prenajímateľ, druhé prevezme nájomca a tretie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s týmto dodatkom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Komárne, dňa

v mene prenajímateľa:

v mene nájomcu:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
MUDr. Ladislav Pásztor, MSc.
konateľ

.....
Ing. Peter Kalás
konateľ

Vypracoval: JUDr. Mgr. Roman Laurinec