

NÁJOMNÁ ZMLUVA

ktorú v súlade s ust. §-u 663 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku 059 60 Tatranská Lomnica (ŠL TANAPu), zastúpená Ing. Ján Marhefka, riaditeľ,
IČO: 31966977, DIČ: [REDACTED], DIČ DPH: [REDACTED]
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Albín Kollár
Tatranská Javorina [REDACTED]
059 56 Tatranská Javorina
dátum narodenia [REDACTED]
/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

ŠL TANAPu so sídlom v Tatranskej Lomnici ako správca majetku štátu dávajú do prenájmu nájomcovi časť pozemku (lesný pozemok) v katastrálnom území **Tatranská Javorina**, operát registra „C“, parcelu č. 91 o výmere 0,15 ha na kosenie, výrobu objemového krmiva, uskladnenie krmiva. Predmet nájmu je podľa aktuálneho Programu starostlivosti o les platného pre roky 2017-2026 zaradený do lesného celku PODSPÁDY - LA102 ako plocha poľovného hospodárenia s druhom pozemku a poradovým číslom 61-50.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.10.2020 do 31.12.2024.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán, čo celkovo predstavuje **20,00 € s DPH** za jeden rok. Nájomné je splatné vždy do 30.03. bežného roka v jednej splátke. Nájomca užíval predmet nájmu aj v roku 2020. Nájomné za rok 2020 predstavuje **20,00 €** a je splatné do konca mesiaca november 2020 po podpísaní a nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy. Stanovená výška nájmu je v súlade ust. § 51b, ods. 2 zák. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu nájmu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil on alebo ním poverené osoby na predmete nájmu ako aj za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností.

Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť na prenajatej ploche podľa jej účelu a dodržiavať na prenajatej ploche čistotu a poriadok.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške a termínoch určených v čl. III tejto zmluvy a to uhradením faktúry vystavenej prenajímateľom.

Nájomca nie oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpôžičky tretím osobám.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemku, oplocovať pozemok (okrem elektrických oplôtkov, už existujúcich oplôtkov), ktorý je predmetom nájmu.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu záložné právo.

Nájomca nie je oprávnený žiadať o priame platby na plochu k predmetu nájmu (Čl. I. tejto zmluvy) v zmysle platných nariadení vlády SR pre konkrétny rok.

Nájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatej nehnuteľnosti zabezpečiť dodržiavanie všetkých ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, osobitne § 14, ktorý sa týka priamo obmedzení v 3. stupni územnej ochrany.

Čl. VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

Nájom predmetu nájmu zaniká uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo každá zo zmluvných strán môže túto nájomnú zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote a to vždy po uplynutí vegetačného obdobia, spravidla k 1.X. bežného roka. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:

- a/ ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
- b/ ak nájomca mešká s platením nájmu viac ako jeden mesiac,
- c/ ak nájomca porušuje ostatné podmienky dohodnuté v zmluve.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

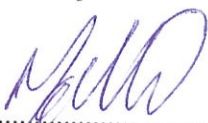
Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

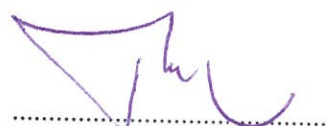
Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.

v Tatranskej Lomnici dňa 02.11.2020


.....
Albín Kollár


.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

Finančnú operáciu je / nie je možné vykonať.
Vo finančnej operácii je / nie je možné pokračovať.
Ing. Marek Báthory

Finančnú operáciu je / nie je možné vykonať.
Vo finančnej operácii je / nie je možné pokračovať.
Ing. Ivan Oravec

ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
2-2

Dňa: 02.11.2020


.....
podpis:

Dňa: 2.11.20


.....
podpis:

A register (K) B register (K)

Katastrálne územie
TATRANSKÁ JAVORINA

Parcela
92

