

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. držiteľa povolenia: 201196-L13.0719.14.0001-JNzVB

medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno/Názov: **Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Matej Vigoda - generálny riaditeľ
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S
IČO: 36 038 351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Fakturačná adresa: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s Povinným aj len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je správcom pozemku C-KN parcela č. 3876/1, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 50590 m² a pozemku C KN parcela č. 3876/2, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 44 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín a zapísaných na liste vlastníctva č. 2723 v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**Pozemok**“).

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**TN_Trenčianske Jastrabie, Inovec VNK, TS**“ Objekty: **SO 01, PS – Transformačná stanica EH6 Haramia; SO 02 – VN káblové vedenie** (ďalej len

„**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ 493/2017-002 IZ vydaným Obcou Trenčianske Jastrabie dňa 15.11.2017.

Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časť pozemku registra KN „C“ parc. číslo 3876/1, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku 1**“), je určená Geometrickým plánom č. 34125361-269/2019 zo dňa 07.10.2019, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, overeným pod č. 1380/2019 dňa 17.10.2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Pozemok registra KN „C“ parc. číslo 3876/2 je zaťažený vecným bremenom o celej jeho výmere (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku 2**“). („**Zaťažená časť pozemku 1**“ a „**Zaťažená časť pozemku 2**“ spolu ďalej ako „**Zaťažená časť pozemku**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu životnosti stavby a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženú časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia §31 zákona č. 326/2005 Z.Z. o lesoch v platnom znení.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **465,84 €**, slovom **štyristošesťdesiatpäť Euro a osemdesiatštyri Centov** s DPH (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
 - b) trpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Stavby.
- 4.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku vo výmere 67 m² (záber vecným bremenom v rozsahu 67 m² x 5,7463 €/m²) v celosti Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom CM-CENTRUM. spol. s.r.o., znalecká organizácia, ul. Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany pod č. 01/2020 dňa 24.01.2020. Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán. Výška náhrady bola navýšená o aktuálne percento dane z príjmu právnickej osoby.
- 4.3 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Povinnému podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zariadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo

súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky („centrálny register zmlúv“) v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť jej zverejnenie do 10 kalendárnych dní od zverejnenia Držiteľovi povolenia.
- 5.2 Držiteľ povolenia je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči povinnému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri (3) vyhotovenia.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 04. 11. 2020

V Bratislave, dňa 14 -09- 2020

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Matej Vigoda
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov