

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

TURIEC, a.s.

v zastúpení:

Ing. [REDACTED] predseda predstavenstva

Ing. [REDACTED] člen predstavenstva

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

OR OS Žilina, č. vl. 10211/L

IČO: 36387959

IČ DPH: SK2020120531

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

„ďalej ako požičiavateľ“

Krajská prokuratúra Žilina

so sídlom: Moyzesova 20, 011 04 Žilina

zastúpená: JUDr. [REDACTED] krajská

prokurátorka

IČO: 35996072

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

„ďalej ako vypožičiavateľ“

Článok I.

1. Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do užívania **parkovacie miesto č. 11** v stavbe Garáže, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Martin, par. číslo KN [REDACTED], súpisné číslo [REDACTED] Nám. S. H. Vajanského č. 1, o celkovej výmere **18 m²**. Rozmiestnenie parkovacích miest je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predmet zmluvy sa odovzdáva do výpožičky za účelom garážovania služobného osobného automobilu Krajskej prokuratúry, Žilina:
 - a) parkovacie miesto č. 1, EČV: [REDACTED] zodpovedná osoba: [REDACTED]
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.

Článok III.

1. Vypožičiavateľ potvrdzuje prevzatie predmetu zmluvy uvedených v článku I. tejto zmluvy od požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Táto zmluva o výpožičke je uzatvorená na dobu určitú, **do 31. 12. 2016.**
2. Pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1, môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Vypožičiavateľ má prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o výpožičke na ďalšie obdobie, t.j. od 01.01.2017, ktoré môže využiť v priebehu mesiaca december 2016.

Článok V.

1. Predbežná kalkulácia nákladov za služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky (elektrická energia, dodávka tepla, vodné, stočné, opravy a udržiavanie) tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Skutočné náklady na služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky budú požičiavateľom vyúčtované vypožičiavateľovi na základe skutočnej spotreby najneskôr do 31. 05. nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Zálohy na služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky bude požičiavateľ fakturovať kvartálne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa prílohy č.2.

Článok VI.

1. Požičiavateľ:
 - a) je povinný odovzdať predmet zmluvy vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
 - b) je povinný udržiavať predmet zmluvy na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv),
 - c) je povinný určiť miesto na úschovu náhradných kľúčov od osobných automobilov uvedených v čl. II ods.1 tejto zmluvy a zabezpečiť ich ochranu pred zneužitím nepovolanou osobou.

2. Vypožičiavateľ:

- a) sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy i interné predpisy požičiavateľa v oblasti požiarnej ochrany ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s ktorými bol oboznámený (najmä Prevádzkový poriadok),
- b) týmto berie na vedomie, že v celej nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú priestory, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je zákaz fajčenia a tento sú povinné dodržiavať všetky osoby, ktoré v súvislosti so zapožičaním priestorov sa budú v nich nachádzať. Toto je povinný vypožičiavateľ zabezpečiť,
- c) nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny na predmete výpožičky,
- d) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe,
- e) je povinný uhrádzať z vlastných prostriedkov požičiavateľovi náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba), v prípade ukončenia výpožičky vrátiť predmet zmluvy vypožičiavateľovi vyčistený v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- f) je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré mu vzniknú,
- g) je povinný využívať prenajaté priestory podľa ustanovení Prevádzkového poriadku v objekte GARÁŽE pri MsÚ zo dňa 01.05.2016, s ktorého znením bol vypožičiavateľ oboznámený pri podpise zmluvy,
- h) nie je oprávnený garážovať iné motorové vozidlá ako je uvedené v čl. II ods. 1 písm. a) až k),
- i) je povinný jednu sadu náhradných kľúčov od osobných automobilov uvedených v čl. II. ods.1 tejto zmluvy odovzdať požičiavateľovi do úschovy za účelom ich použitia v prípade vzniku nepredvídateľnej udalosti (napr. požiar vo vypožičaných priestoroch). Každý kľúč bude označený ŠPZ príslušného osobného automobilu.

Článok VII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak platia pre zmluvné strany ustanovenia občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, a že si ju pred jej podpísaním prečítali.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých
požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a vypožičiavateľ dve vyhotovenie.

V Martine dňa [redacted]. [redacted]

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ

Príloha č. 1

Plán rozmiestnenia garážových miest v objekte GARÁŽE za MsÚ Martin:

Dielňa	Sklad	WC	Kancel.	Kancel.	Sklad	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	Umyvadlo
	P18 Vchod				P17										
Sklad		P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16							

Príloha č. 2

Predbežná kalkulácia nákladov na služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky (bez DPH)

Elektrická energia	16,86 EUR
Dodávka tepla	11,37 EUR
Vodné, stočné	0,62 EUR
Oprava a udržiavanie	3,34 EUR

SPOLU 32,19 EUR/1PM/1 kalendárny mesiac

PM – parkovacie miesto