

ZMLUVA O NÁJME

č. BA84/2-579/2016/0805004-Nzpk

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podľa zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ : **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR,**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Július RAPAVÝ, riaditeľ**
Agentúry správy majetku
bankové spojenie : xxx,
číslo účtu : xxx
IBAN xxx
IČO : 30845572,
variabilný symbol : xxx

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **GEMINA 1 s. r. o. Plavecký Štvrtok**
sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 412
zastúpené : Andreou Višváderovou, konateľkou
IČO : 46562010

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je poskytnutie časti asfaltovej plochy – Stojánky lietadiel útvaru, ktorá sa nachádza v objekte 08.05.004 - Letisko Kuchyňa, vo vojenskom obvode Záhorie, zapísaná na LV č. 1 v prospech SR – Ministerstva obrany SR.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi tento priestor na poskytnutie pohostinských služieb pre návštevníkov pri príležitosti organizovania akcie „Deň otvorených dverí na letisku KUCHYŇA” .
Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.

Článok II

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie priestorov je stanovené dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Úhrada za krátkodobý nájom predstavuje sumu vo výške 2,00 € / m² / deň. Celková suma za poskytnutú plochu 4 m² je 8,-- € / slovom osem eur / .
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 15 dní od účinnosti zmluvy priamo na účet prenajímateľa číslo účtu xxx vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. Energie – voda a elektrina nebudú poskytnuté , nájomca ich nepožadoval.
5. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyšší, ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou nájomného.

Článok III

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na deň 11. júna 2016 od 10.00 hod do 14.00 hod..

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajatých priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať poskytnuté priestory v riadnom stave a tieto primerane udržiavať.
4. Nájomca zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmetnom majetku.
7. Nájomca vráti prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda p l a t n o s ť dňom podpisu a je ú č i n n á v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v plnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody, alebo ak to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú pre prenajímateľa tri, pre nájomcu dve vyhotovenia.
6. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Plaveckom Štvrtku dňa

Ing. Július RAPAVÝ
riaditeľ
prenajímateľ

Andrea VIŠVÁDEROVÁ
konateľka
nájomca