

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ust. § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení a opatrenia MK SR č. 521/2008 Z. z. v platnom znení.

čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika (ako vlastník)

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM – Spišské múzeum v Levoči (ako správca)

Slovenské národné múzeum v Bratislave, zriadené a oprávnené konať podľa zriaďovacej listiny na základe rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1. júla 2002 , Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23. decembra 2002, Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-299/2004-1 zo dňa 25. marca 2004, Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-3177/2006/110/10859 zo dňa 6.júna 2006, Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-5631/2006-110/21651 zo dňa 11.decembra 2006, Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-1113/2011-10/3940 zo dňa 29. apríla 2011, Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-2045/2014-110/10904 zo dňa 23. júna 2014 a Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK-2766/2015-110/13882 zo dňa 9. októbra 2015.

Štatutárny zástupca: PaedDr. PhDr. Viktor Jasaň, generálny riaditeľ

Sídlom : Nám. Majstra Pavla 40, 054 01 LEVOČA

Právna forma: príspevková organizácia

Zastúpené: PhDr. Máriou Novotnou, riaditeľkou SNM – Spišského múzea v Levoči, na základe menovacieho dekrétu GR SNM

Zamestnanec oprávnený

konať vo veciach

realizácie zmluvy: PhDr. Dáša Pavúková, zástupkyňa riaditeľky

IČO : 00164721

DIČ : 2020603068

IČ DPH : SK2020603068

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

č. ú. : 7000243725/8180

Kontakty: 053/4512786
(ďalej len Prenajímateľ)

Nájomca: Davinci software, s. r. o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 46723/B

Sídlom: Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

IČO: 36 798 525

DIČ : 2022411204

IČ DPH: SK2022411204

Štatutárny orgán: Jan Lamber Voortman

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: 2927860507/1100

IBAN : SK93 1100 0000 0029 2786 0507

Kontakty : Jana Jindrova, 0910 187 812

(ďalej len Nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, NKP Spišský hrad, nachádzajúceho sa na LV č. 15, parc. č. KN 746, kat. úz. Žehra, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestory expozície v NKP Spišský hrad: Expozícia spolu (vrátane kuchyne, lazebne, kaplnky) : 383,93 m², z toho kuchyňa : 40,28 m², Lazebňa : 39,39 m², Kaplnka : 71,74 m². Arkádová chodba : 290,95 m², Terasy : 710,00 m².
- 2.2 Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky múzea.
- 2.3 Zbierkové predmety nie sú predmetom prenájmu, tvoria dekoráciu priestorov, ktorá je nemenná.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Predmet zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi za účelom usporiadania prestížnej kultúrno-spoločenskej akcie, ktorá využíva atraktívne autentické historické prostredie pre umocnenie významu akcie: spoločensko-kultúrne podujatie (ďalej len akcia).
- 3.2. Počet zúčastnených osôb: 65
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 1 tohto článku.
- 3.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku, ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 3.1 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a kultúrno-výchovná a prezentačná činnosť Prenajímateľa.
- 3.6. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu vymedzenom v bode 1 tohto článku záložné právo ani ho inak zaťažovať

Čl. IV. Doba prenájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 11. 6. 2016 od 18,00 hod. do 12. 6. 2016 do 02,00 hod. (t.j. do 8 hodín).
- 4.2 Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, ich demontáž, upratanie priestorov atď.).

Čl. V. Nájomné a úhrady služieb

- 5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, dohodou účastníkov zmluvy vo výške 1 360 € slovom jedentisíc tristošesťdesiat eur, podľa cenového výmeru pri prenájme v trvaní do 24 hodín a mzdových nákladov na šiestich zamestnancov prenajímateľa, ktorí budú počas akcie prítomní.
- 5.2. Prevádzkové náklady (odborný dozor, potreba vody) pri počte osôb 6 a čase trvania prenájmu 8 hod. sú stanovené vo výške 240 € Prevádzkové náklady nad rámec podmienok uvedených v tejto zmluve budú

dofakturované na základe záznamu o ukončení akcie, ktorý vystaví pracovník oddelenia prevádzky, vykonávajúci dozor na akcii.

- 5.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške 1600 € najneskôr 1 deň pred akciou
- 5.4. Nájomné a prevádzkové náklady budú uhradené prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou.
- 5.5. V prípade, že čiastka nájomného podľa bodu 5.1. tohto článku alebo čiastka prevádzkových nákladov podľa bodu 5.2. tohto článku nebude pripísaná na účet prenajímateľa ani do 15,00 hod. jeden deň pred dňom začiatku nájmu podľa čl. IV, bodu 4.1. tejto zmluvy a Nájomca nepredloží ani preukázateľný doklad, že bola uhradená, zmluva sa stáva neplatnou v plnom rozsahu s tým, že Nájomca nemá nárok na úhradu preukázateľne vzniknutej škody. Za preukázateľný doklad sa považuje originál výpisu z účtu nájomcu o realizácii úhrady.
- 5.6. Prenajímateľ vyhotoví Nájomcovi daňový doklad (faktúru) do 15 dní od ukončenia akcie, pričom prevádzkové náklady za dozornú službu budú fakturované podľa skutočne vynaložených nákladov, resp. na základe záznamu o ukončení akcie, ktorý vystaví pracovník dozornej služby vykonávajúci dozor na akcii. Pokiaľ vznikne Nájomcovi preplatok, Prenajímateľ uhradí tento preplatok na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Vstup do priestorov
- 6.1.1. Prístup k prenajatým priestorom je zabezpečený komunikačným koridorom: návštevnícka trasa – hlavný vstup do hradu na strednom nádvorí, prístupová trasa na horné nádvorie k expozíciám múzea.
- 6.1.2. Vstup do priestorov Prenajímateľa je Nájomcovi povolený len v čase uvedenom v zmluve o nájme priestorov. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným vedúcim pracovníkom Múzea, ktorý túto skutočnosť písomne oznámi v informačnej kancelárii NKP Spišský hrad a službe SBS. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený Nájomcovi vstup do priestorov Múzea.
- 6.1.3. Vozidlá nájomcu, dovážajúce alebo odvážajúce materiál na akciu, majú v dobe prenájmu povolený vjazd do hradu po zhlásení a zapísaní sa v informačnej kancelárii hradu, kde im bude vystavené povolenie a umožnený vstup na stredné nádvorie. Vjazd vozidiel je povolený len za účelom dovozu alebo odvozu materiálu a na nevyhnutý čas vyloženia a naloženia materiálu. Potom musia vozidlá urýchlene opustiť objekt hradu.
- 6.1.4. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu v informačnej kancelárii hradu za účelom identifikácie účastníkov akcie, v prípade migrácie účastníkov zreteľne označiť. V prípade, ak tak neurobí, účastníkom akcie nebude umožnený vstup do objektu hradu.
- 6.1.5. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci obsluha, pomocný personál a pod.
- 6.2. V súlade so zák. NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Nájomca poskytuje súhlas na uloženie a spracovanie svojich osobných údajov pre potreby Prenajímateľa.

Čl. VII.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 7.1. Práva a povinnosti Prenajímateľa:
- 7.1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 7.1.2. Prenajímateľ ustanovuje dozorcú, ktorý počas akcie kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku SNM – Spišského múzea v Levoči, smerníc PO a je oprávnený podávať Nájomcovi pripomienky zo strany Prenajímateľa. Prípadní ďalší pracovníci Múzea vykonávajúci dozor sú podriadení dozorcovi akcie.
- 7.1.3. V prípade porušenia zmluvy zo strany Nájomcu je Nájomca povinný, na základe výzvy dozorcú akcie, okamžite urobiť nápravu a svoju činnosť uviesť do súladu so zmluvou. Ak tak Nájomca ihneď neurobí alebo ak opakovane porušuje podmienky tejto zmluvy, považuje sa takéto počínanie za závažné porušenie zmluvy.

- 7.1.4. V prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy alebo ak počínanie účastníkov akcie smeruje k spôsobeniu škody na majetku Múzea, dozorca je povinný zabezpečiť nápravu, pričom je oprávnený použiť: výzvu, vykázanie z objektu, predčasné ukončenie akcie, privolanie hliadky polície.
- 7.2. Práva a povinnosti Nájomcu :
- 7.2.1. Nájomca má právo užívať priestory na dohodnutý účel. Nájomca nesmie použiť prenajatý priestor na účely prezentácie politických strán a hnutí.
- 7.2.2. Nájomca je povinný určiť osobu (vedúci akcie), ktorá je prítomná na celej akcii, je zodpovedná za jej priebeh, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany Múzea a operatívne ich riešiť.
- 7.2.3. Meno vedúceho akcie musí byť oznámené v informačnej kancelárii hradu najneskôr pri prvom vstupe nájomcu resp. účastníkov akcie do priestorov hradu.
- 7.2.4. Neurčenie, neprítomnosť vedúceho akcie počas akcie v priestoroch Múzea, jeho nedostupnosť, prípadne neschopnosť operatívne riešiť vzniknuté problémy sa pokladá za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 7.2.5. Scénografické prvky, kulisy, výzdoba, technické zariadenia nesmú byť inštalované v takom rozsahu, aby potláčali historický charakter priestorov, opticky vytvárali priestor v priestore, prekryvali zbierkové predmety a pod.
- 7.2.6. Akékoľvek technické zariadenia, scénografické prvky, rekvizity a pod. musia byť umiestnené tak, aby pri náhodnom posunutí, prípadne páde nepoškodili zbierkový predmet vo svojom dosahu.
- 7.2.7. Účastníci akcie nesmú manipulovať so žiadnymi zbierkovými predmetmi.
- 7.2.8. Pri podávaní občerstvenia úroveň servisu musí zodpovedať charakteru prostredia.
- 7.2.9. Programy odohrávajúce sa v reprezentačných priestoroch hradu musia svojou úrovňou zodpovedať charakteru a významu prostredia.
- 7.2.10. Pri programoch v interiéroch sa nesmú používať živé zvieratá.
- 7.2.11. Nájomca zodpovedá za hudobnú produkciu počas akcie (živá hudba, reprodukováaná hudba).
- 7.2.12. V priestoroch expozície je zakázaná príprava občerstvenia tepelným spôsobom (flambovanie, liehových ohrievačov...).
- 7.2.13. Vo všetkých priestoroch expozícií múzea je zakázané používať otvorený oheň a fajčiť.
- 7.2.14. V objekte Múzea sa nesmie odpaľovať ohňostroj, strieľať z kanóna, vykonávať pyrotechnické efekty a pod.
- 7.2.15. Nájomca je povinný odovzdať priestory takom v stave, v akom ich prebral, nepoškodené a upratané vrátane vynesenia odpadkov do kontajnera.
- 7.2.16. Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas akcie, budú zapísané do zápisu o odovzdaní priestorov a podpísané vedúcim akcie zo strany Nájomcu a dozorcami akcie zo strany Prenajímateľa.
- 7.2.17. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.
- 7.2.18. Nájomca berie na vedomie, že Spišský hrad je národná kultúrna pamiatka a národná prírodná pamiatka a súčasne vyhlasuje, že bol poučený o všetkých okolnostiach s tým súvisiacich, vrátane zodpovedností za škody na pamiatke, pričom tomuto poučeniu porozumel. Ak by škodu spôsobil nájomca, jeho zamestnanci alebo osoby konajúce v mene nájomcu, zaväzuje sa ju zaplatiť v plnej výške, a to v lehote do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje o tomto záväzku preukazne poučiť aj svojich zamestnancov, resp. osoby, ktoré budú pre nájomcu vo veci podľa tejto zmluvy činní. Poučenie tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 7.2.19. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu počas dohodnutej doby nájmu k osobnej zodpovednosti za seba, za všetkých svojich zamestnancov alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb konajúcich v mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa v prenajatom priestore, aj mimo neho, tzn. v areáli Spišského hradu, vo vzťahu k povinnostiam vyplývajúcim z:
- dodržiavania platných právnych predpisov a noriem na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s tým súvisiaceho prípadného odškodňovania, zásad bezpečného správania sa v predmete nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy aj mimo neho, prípadne pokynov a nariadení zástupcov prenajímateľa,
 - dodržiavania platných právnych predpisov a noriem na úseku ochrany pred požiarom a prípadných pokynov a nariadení zástupcov prenajímateľa, vyplývajúcich z vypracovaných a schválených vnútro organizačných smerníc a predpisov pre zaistenie
 - požiarnej prevencie a ochrany pred požiarom u prenajímateľa.
- 7.2.20. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly prenajatej časti

nehnutelnosti.

- 7.2.21. Prípadné povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch , pozemkov potrebných k prípadnému zabezpečeniu činnosti nájomcu pre plnenie predmetu zmluvy mimo areálu NKP – Spišského hradu si zabezpečí a súvisiace poplatky za ne bude znášať nájomca.
- 7.2.22. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch počas doby trvania nájmu. Nájomca odstráni na vlastné náklady odpady , ktoré vzniknú výsledkom jeho činnosti.
- 7.2.23. Nájomca sa zaväzuje uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu sám a na vlastné náklady.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
- 8.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca. Každý exemplár má platnosť originálu.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.7. Nájomca týmto súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve.

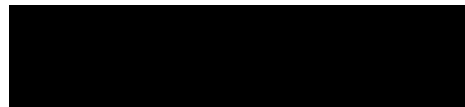
V Levoči dňa : 9.6.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :



.....
PhDr. Mária Novotná
riaditeľka SNM – Spišské múzeum



.....
Jan Lamber Voortman