

DOHODA

o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach výkonu práv k nehnuteľnostiam zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

číslo SNM-BOJ-INÉ-2016/1585

Č. PD_BOJ_B/2016 (označenie Oprávneného z vecného bremena)

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“)

a v zmysle ust. § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Slovenské národné múzeum ako správca

oprávnené konať: na základe Rozhodnutia MK SR o vydaní zriaďovacej listiny SNM č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002, v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK - 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002, č. MK-299/2004-1 zo dňa 25.3.2004, č. MK-3177/2006-110/10859 zo dňa 6.6.2006, č. MK-5631/2006-110/21651 zo dňa 11.12.2006, č. MK-1113/2011-10/3940 zo dňa 29.4.2011, č. MK-2045/2014-110/10904 zo dňa 23.6.2014 a č. MK-2766/2015-110/13882 zo dňa 9.10.2015

Sídlo:

Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán:

PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

Mgr. Ján Papco, riaditeľ SNM-Múzeum Bojnice v Bojniciach

IČO:

00164721

DIČ:

2020603068

IČ DPH:

SK2020603068

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000243688/8180

IBAN: SK60 8180 0000 0070 0024 3688, SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

SWAN Mobile, a. s.

Sídlo:

Borská 6, 841 04 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Pavol Páleník,

na základe plnomocenstva zo dňa: 18.02.2016

IČO:

35 680 202

IČ DPH:

SK2020324317

DIČ:

2020324317

Zapísaná:

v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B

bankové spojenie:

Tatra banka a. s., Bratislava

číslo účtu / kód banky:

2620726338/1100

IBAN:

SK21 1100 0000 0026 2072 6338

Adresa na doručovanie:

Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“)

ČI. I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky:
 - a) **budova - objekt NKP Zámok Bojnice, so súpisným číslom 1**, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ č. 1, v obci Bojnice, v katastrálnom území Bojnice, okres Prievidza, spoluvlastnícky podiel 1/1,

zapísaná na liste vlastníctva **č. 676**, vedenom na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore (ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý na nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa ust. § 66 ods. 1 písmeno a) ZEK:
 - a) zriadi a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete v časti nehnuteľnosti o výmere 3,00 m², ktorou je **povalový priestor na 6. podlaží veže delovej (pod trňovou korunou)** (ďalej len „Priestor“) a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle ust. § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK, a to:
 - oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete uvedeným v písm. a) tohto bodu, za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni.

Zjednodušená projektová dokumentácia pre ODS tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.

4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v čl. I. bode 3. tejto dohody podľa ust. § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie nehnuteľností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Povinný z vecného bremena uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,a Povinný z vecného bremena je mu to povinný umožniť, a teda Oprávnený z vecného bremena má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriadiť a prevádzkovať v Priestore.

Čl. II.

Úhrada príspevku a náhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať povinnému z vecného bremena Príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle ust. § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume **1.700 €**, slovom Jedentiscsedemsto eur ročne bez DPH.
2. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne, do 30.1. príslušného kalendárneho roka, bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, t.j. účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK60 8180 0000 0070 0024 3688, SWIFT: SPSRSKBA, na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 15. 1. príslušného kalendárneho roka. Príspevok za rok 2016 (v pomernej čiastke z príspevku podľa bodu 1. tohto čl.) sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, t.j. účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK60 8180 0000 0070 0024 3688, SWIFT: SPSRSKBA, na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Súčasťou Príspevku nie je úhrada za prevádzkové náklady. Prevádzkové náklady sú náklady Povinného z vecného bremena na elektrickú energiu, náklady na zabezpečenie dozoru počas doby vykonávania

servisných, opravárenských a iných prác Oprávneným z vecného bremena v Priestore v čase mimo pracovnej doby Povinného z vecného bremena alebo v čase mimo sezóny, keď v expozícii stredného zámku nie je stály dozor, príp. iné náklady, ktoré vzniknú Povinnému z vecného bremena a ktoré preukázateľne súvisia s týmto zmluvným vzťahom. Náklady na zabezpečenie dozoru predstavujú priemer z priemernej hodinovej sadzby k dozoru určených zamestnancov Povinného z vecného bremena, zvýšený o povinné odvody, a pre rok 2016 predstavujú čiastku 6,55 € za hodinu. K tejto čiastke bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov SR. Pre nasledujúce obdobie bude čiastka aktualizovaná vždy k 1.1. bežného roka. Prevádzkové náklady je Oprávnený z vecného bremena povinný uhrádzať štvrťročne, po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena. Podkladom pre vystavenie faktúry bude faktúra od dodávateľa elektrickej energie, výška spotrebovanej elektrickej energie, zistená podľa podružného merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného Oprávneným z vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena a záznamy v Denníku servisných, opravárenských a iných prác, vedenom u Povinného z vecného bremena, potvrdené Oprávneným z vecného bremena.

4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
5. Platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
7. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle ust. § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku podľa bodu 1 a 2 tohto článku a prevádzkových nákladov podľa bodu 3 tohto článku za uspokojený.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá Povinnému z vecného bremena za všetku škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť Priestor na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Priestoru.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému z vecného bremena (dodávateľia prác), vstup do priestorov podľa čl. I bodu 3 tejto dohody, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni. Vstup do Priestoru je riešený cez vrátnicu/dozornú službu. Oprávnený z vecného bremena dodá Povinnému z vecného bremena vopred zoznam osôb, oprávnených na prístup k miestu, kde sa nachádza Priestor; zoznam bude raz ročne aktualizovaný.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady zariadenia a stroje inštalované v Priestore po celú dobu trvania tejto dohody.
6. Okrem Príspevku Povinný z vecného bremena nie je oprávnený požadovať akékoľvek ďalšie náhrady/príspevky na opravy, údržbu alebo zachovanie nehnuteľnosti s výnimkou ust. čl. III, bodu 2 tejto dohody. Ustanovenia bodu 1 tohto článku týmto nie sú dotknuté.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na podnikanie, nakladanie s majetkom štátu a pod.
8. Dohoda môže byť ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena so šesťmesačnou výpovednou lehotou
 - c) právnym zánikom vecného bremena
 - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť
 - e) jednostranným právnym úkonom – odstúpením od dohody.

9. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od dohody pri akomkoľvek porušení dohody zo strany Povinného z vecného bremena (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Povinnému z vecného bremena na splnenie si svojej povinnosti, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán na 3 mesiace.
10. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od dohody pri akomkoľvek porušení dohody zo strany Oprávneného z vecného bremena (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Oprávnenému z vecného bremena na splnenie si svojej povinnosti, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - v prípade neplatenia Príspevku alebo prevádzkových nákladov, spojených s týmto zmluvným vzťahom je dodatočná primeraná lehota stanovená na 30 dní,
 - v prípade porušenia akéhokoľvek iného záväzku Oprávneného z vecného bremena je dodatočná primeraná lehota stanovená na 3 mesiace.

Čl. IV.

Iné ustanovenia

1. Odovzdanie Priestoru sa uskutoční pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Priestoru, spresňujúcu stav Priestoru, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto dohody.
2. Údržba a využívanie Priestoru
 - a) Oprávnený z vecného bremena je oprávnený inštalovať v Priestore konštrukcie/nosiče/držiaky (v zmysle Prílohy č. 1 tejto dohody) a umiestňovať na nich antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Oprávnený z vecného bremena si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Priestore a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
 - b) Oprávnený z vecného bremena je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou (napr.: blesk, víchrica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu Povinného z vecného bremena, ak ide o zariadenia, ktoré boli schválené pred realizáciou orgánom Štátnej pamiatkovej starostlivosti. V prípade, že ide o iné zariadenia, je Oprávnený z vecného bremena pred realizáciou takejto výmeny, povinný sa preukázať súhlasom orgánu Štátnej pamiatkovej starostlivosti.
 - c) Oprávnený z vecného bremena je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 2. ods. a) tohto článku v dobrom technickom stave vyhovujúcom všetkým legislatívnym požiadavkám platným v SR, a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania dohody.
 - d) Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
 - e) Oprávnený z vecného bremena zodpovedá Povinnému z vecného bremena za škodu preukázateľne spôsobenú Oprávneným z vecného bremena na majetku Povinného z vecného bremena pri inštalácii konštrukcií.
 - f) Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škody spôsobené na majetku Povinného z vecného bremena preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Povinného z vecného bremena.
 - g) Povinný z vecného bremena zodpovedá Oprávnenému z vecného bremena za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do Priestoru a neupozornil ich na existenciu zariadení Oprávneného z vecného bremena.
 - h) Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu Priestoru (do 100,00 EUR vrátane DPH v jednotlivom prípade), spojené s využívaním Priestoru idú na ťarchu Oprávneného z vecného bremena.
 - i) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodať na požiadanie Povinného z vecného bremena podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach bude Oprávnený z vecného bremena dodržiavať platné právne predpisy SR.
 - j) Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v Priestore (v súlade s Prílohou č. 1 tejto dohody) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Oprávnený z vecného bremena povinný ohlásiť Povinnému z vecného bremena minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým Návrhom technického riešenia (zjednodušenou Projektovou dokumentáciou), ako aj súhlasom orgánu Štátnej pamiatkovej ochrany. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený vykonať rozšírenie Priestoru bez uzatvorenia dodatku k tejto dohode.
3. Ochrana proti rušeniu

- a) Povinný z vecného bremena nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena inštalovať akékoľvek zariadenia či už vlastné, alebo inej tretej osoby (napr. ďalšieho oprávneného z vecného bremena), ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Oprávneného z vecného bremena, inak zodpovedá za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK.
 - b) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia, vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem jestvujúcich zariadení, alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a sú homologované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.
 - c) V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od dohody s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Na možnosť odstúpenia od dohody je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.
4. Prístup k Priestoru
- a) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému z vecného bremena prístup k Priestoru 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup k Priestoru bude zabezpečený prostredníctvom dozoru Povinného z vecného bremena, ktorého potrebu nahlási Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena min. 3 hodiny vopred, telefonicky na vrátnici SNM-Múzea Bojnice, kde má stanovisko stála služba.
 - b) Povinný z vecného bremena týmto berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena prevádzkuje verejnú elektronickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK, čiže je v zmysle platných zákonných a podzákonných noriem platných v Slovenskej republike povinný odstrániť poruchu na svojich zariadeniach bezodkladne.
5. Iné
- a) Povinný z vecného bremena je povinný odovzdať Priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Oprávnenému z vecného bremena vznikla.
 - b) Povinný z vecného bremena je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k dohode, Priestoru, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Oprávneného z vecného bremena.
 - c) Oprávnený z vecného bremena je povinný preukázateľným spôsobom bez zbytočného odkladu oznámiť Povinnému z vecného bremena potrebu opráv, ktoré má Povinný z vecného bremena vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
 - d) Oprávnený z vecného bremena je povinný Priestoru venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
 - e) V prípade skončenia vzťahu založeného dohodou je Oprávnený z vecného bremena povinný vrátiť Priestor v stave, v akom ho prevzal, s príhľadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - f) Oprávnený z vecného bremena vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil v Priestore a ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, z Priestoru na vlastné náklady v lehote 30 dní, počnúc dňom ukončenia dohody, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že si Oprávnený z vecného bremena nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Povinný z vecného bremena môže dať demontovať na náklady Oprávneného z vecného bremena zariadenia Oprávneného z vecného bremena a zabezpečiť na náklady Oprávneného z vecného bremena ich úschovu.
 - g) Oprávnený z vecného bremena na svoje náklady zabezpečí zriadenie zariadenia na podružné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení. Pri nainštalovaní podružného merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí Prílohu č. 4 dohody.
 - h) Povinný z vecného bremena poskytne Oprávnenému z vecného bremena jednofázovú elektrickú prípojku 230 V.
 - i) Povinný z vecného bremena je povinný písomne ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov v Priestore alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Priestor, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Priestoru v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Priestoru, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať

odstavku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Povinný z vecného bremena povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena potrebných na plnenie dohody tvorí Prílohu č. 3 tejto dohody (ďalej len ako „Zoznam“). Každý z účastníkov dohody je oprávnený bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.

- j) Povinný z vecného bremena nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Oprávnenému z vecného bremena v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Povinný z vecného bremena toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- k) Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Oprávneného z vecného bremena vo výkone jeho práv určených dohodou.
- l) Povinný z vecného bremena je povinný informovať prípadného nového správcu/nadobúdateľa o tejto dohode s Oprávneným z vecného bremena.
- m) Oprávnený z vecného bremena nemá voči Povinnému z vecného bremena nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Oprávneného z vecného bremena dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Oprávnený z vecného bremena sám.
- n) Všetky škody, ktoré vzniknú v Priestore vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia Oprávneným z vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- o) V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Povinného z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný túto udalosť Povinnému z vecného bremena nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať Povinného z vecného bremena o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky.
- p) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť v Priestore všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Priestoru vyplývajú z platných právnych predpisov SR, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena za všetky škody, ktoré Povinnému z vecného bremena dôsledkom porušenia povinností Oprávneným z vecného bremena vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Povinnému z vecného bremena uložené.
- q) Zmluvné strany konštatujú, že zodpovednosť za revízie správy týkajúce sa bleskozvodov na nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov nesie v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Čl. v.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno podľa tejto dohody bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Všetky zmeny a doplnky tejto dohody musia byť urobené písomne po dohode účastníkov dohody, a to vo forme očíslovaného dodatku k tejto dohode, podpísaného oboma účastníkmi dohody.
7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za

nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha:

- Príloha č. 1: Zjednodušená projektová dokumentácia pre ODS
- Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Priestoru
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
- Príloha č. 4: Zápisnica o počiatočnom stave merača elektrickej energie

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 03.06.2016

V Bratislave, dňa 03.06.2016

.....
PhDr.PaedDr. Viktor Jasaň
generálny riaditeľ
Slovenské národné múzeum

.....
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

V Bojniciach, dňa 02.06.2016

.....
Mgr. Ján Papco
riaditeľ
SNM-Múzeum Bojnice v Bojniciach

Príloha č. 3

k Dohode

o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom
a o podmienkach výkonu práv k nehnuteľnostiam zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

číslo SNM-BOJ-INĚ-2016/1585

Č. PD_BOJ_B/2016 (označenie Oprávneného z vecného bremena)

Zoznam kontaktov

Povinný z vecného bremena	Oprávnený z vecného bremena
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
vrátnica SNM-Múzeum Bojnice (stála služba) tel: +421 46 5430624 +421 46 5430633	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných a technických	
Meno a priezvisko: Mgr. Ján Papco Názov pozície: riaditeľ SNM-Múzeum Bojnice Email: papco@snm.sk Telefón: +421 46 5430535 Mobil: +421 905 645941	Meno a priezvisko: Ing. Miloš Kutíš Názov pozície: špecialista akvizícií Email: milos.kutis@danubiatel.sk Telefón: +421 908 929039 Mobil:
Meno a priezvisko: Ing. Mikuláš Letavay Názov pozície: vedúci odd. U a I Email: letavay@snm.sk Telefón: +421 46 5430524 Mobil: +421 908 730939	Meno a priezvisko: Michal Galis Názov pozície: vedúci ONZ Email: michal.galis@swan.sk Telefón: +421 2 35000503 Mobil: +421 908 546158