

Protokol
č.03851/2019-OV-0250053/19-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda
IČO: 35 541 016

(ďalej len „preberajúci“)

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Podľa GP č. 181/2019 zo dňa 10.7.2019, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 30.07.2019 pod č. G1- 191/2019:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Diel	Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel		KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k. ú. Perín	2658	3869/1	Ostatná plocha	6118	1/1		3869/1	Zastavaná plocha a nádvorie	6406	770,67
obec: Perín- Chym										
okres: Košice-okolie										

Pozemok registra C KN pod cestou 3. tr. č. III/3302 (pôvodné číslo 050171)



**Podľa GP č. 179/2019 zo dňa 08.07.2019, overený Okresným úradom Košice – okolie,
katastrálnym odborom dňa 31.07.2019 pod č. G1- 189/2019:**

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Diel	Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel		KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k. ú. Perín obec: Perín- Chym okres: Košice-okolie	2658	3859/1	Ostatná plocha	5757	1/1		3859/5	Zastavaná plocha a nádvorie	5497	661,32
		3859/2	Ostatná plocha	10962	1/1		3859/4	Zastavaná plocha a nádvorie	10681	1284,97

Pozemky registra C KN pod cestou 3. tr. č. III/3315 (pôvodné číslo 050185)

**Podľa GP č. 180/2019 zo dňa 08.07.2019, overený Okresným úradom Košice – okolie,
katastrálnym odborom dňa 01.08.2019 pod č. G1- 190/2019:**

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Diel	Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel		KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k. ú. Perín obec: Perín- Chym okres: Košice-okolie	2658	3859/3	Ostatná plocha	32487	1/1	1	3859/1	Zastavaná plocha a nádvorie	29136	3505,20
	1541	901/1	Orná pôda	97	1/1	2	826/76	Zastavaná plocha a nádvorie	51	6,14
						3	826/77	Zastavaná plocha a nádvorie	48	5,77

Pozemky registra C KN pod cestou 3. tr. č. III/3315 (pôvodné číslo 050185)

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku €
K. ú. Perín	2658	826/40	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1/1	2,65
Obec: Perín-Chým	1685	3869/3	Zastavaná plocha a nádvorie	25	32/56	1,72
Okres: Košice-okolie						

Pozemok registra C KN 826/40 pod cestou 3. tr. č. III/3315 (pôvodné číslo 050185)

Pozemok registra C KN 3869/3 pod cestou 3. tr. č. III/3302 (pôvodné číslo 050171)



Pozn.: O zmenu druhu pozemku registra C KN parc. 826/40 v zmysle podľa § 11 zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov KSK požiadava príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor po vyhotovení protokolu.

1. Hodnota pozemkov v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaných pozemkov vedených v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva, Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota pozemkov v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Predmetné pozemky boli do katastra nehnuteľností zapísané:

- do LV č. 1685 v prospech SPF na základe zápisu PKV 42
- do LV č. 2658 v prospech SPF na základe Rozhodnutia Okresného úradu KE-okolie odbor PPLH č. 2003/01442/Pa v zmysle par. 14 Zákona NR SR 180/1995 Z. z., č. Z -1211/03 /Pzkn. vl. č. 1,713/
- do LV č. 1541 v prospech SPF na základe zápisu ZRPS.

3. Pozemky registra E KN parc. č. 3869/1 ostatná plocha evidovaná v **LV č. 2658** spolu s príslušnými plochami a **C KN 3869/3** zastavaná plocha a nádvorie evidovaná v **LV č. 1685** spolu s príslušnými plochami v k. ú. Perín sa nachádzajú pod cestou **3. tr. č. III/3302** (pôvodné č. 050171) ,

pozemky registra **E KN parc. č. 3859/1** ostatná plocha, **E KN parc. č. 3859/2** ostatná plocha, **E KN parc. č. 3859/3** ostatná plocha a **C KN parc. č. 826/40** evidované v **LV č. 2658** a pozemok registra **E KN 901/1** evidovaný na **LV č. 1541** spolu s príslušnými plochami sa nachádzajú v k. ú. Perín, pod cestou **3. tr. č. III/3315** (pôvodné č. 050185, ktoré prešli do vlastníctva Košického samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. v spojení so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na uvedené bol podpísaný Delimitačný protokol zo dňa 7.9.2006.

4. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:

- na odovzdávaných pozemkoch viaznu akékoľvek dlhy, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,
- na odovzdávaných pozemkoch je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že na odovzdávaných pozemkoch registra E KN parc. č. 3869/1 a 3859/2 v k. ú. Perín viaznu vecné bremená zapísané v LV č. 2658 v časti C: Ľarchy, a to: - pod Z 912/2017 zo dňa 30.6.2017 vzniká vecné bremeno na nehnuteľnosti v časti A - LV



parc. reg. E KN č. 3869/1 v rozsahu podľa GP č. 133/2015 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - č. z. 166/17, - pod Z - 296/11 vzniká vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., IČO: 31341977 v rozsahu podľa GP č. 7/2011, parc. č. KN E 3859/2 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike a zmene niektorých zákonov – č. z. 46/11.

5. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

6. Odovzdávajúci v spoluprácu s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

7. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

8. Tento protokol je účinný v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

9. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

Ing. Rastislav Trnka
predseda

