

DOHODA O UROVNANÍ DUPLICITY VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI

č. GRZVJS-129-12/32-2020

uzatvorená
podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi
účastníkmi dohody:

A/

**Slovenská republika
zast. správcom:**

Právna forma:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

IČO:

(v ďalšom texte len ako „účastník č. 1“)

**Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej
a justičnej stráže**

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky
z 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

gen. Ing. Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej
a justičnej stráže

00 212 008

a

B/

1/ Ivan Huňavý, rod. Huňavý

(v ďalšom texte len ako „účastník č. 2“)

a

2/ Vladimír Huňavý, rod. Huňavý

(v ďalšom texte len ako „účastník č. 3“)

Preambula

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v súlade s ich predchádzajúcimi dojednaniaми, berúc do úvahy ich spoločné záujmy a ciele, uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní duplicity vlastníctva k nehnuteľnosti.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu **1/1** nehnuteľnosti: **pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 6154/55 – *zastavané plochy a nádvoría* o celkovej výmere 2516 m², umiestnenej v zastavanom území mesta Bratislava – mestská časť Rača, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača. Účastník č. 1 je zapísaný v časti "B" **Listu vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, pod poradovým číslom **1**. Vlastnícke právo nadobudol účastník č. 1 z titulu Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený dňa 03.03.1997 pod č. **V-1720/96**.
- 1.2 V časti "B" **Listu vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, je pri údajoch o vlastníkovi – účastníkovi č. 1 pod poradovým číslom **1** zapísaná obmedzujúca poznámka:
„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.4542, vedenom na LV č. 3199 k.ú. Rača na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91“.
- 1.3 Účastník č. 2 a účastník č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý so spoluvlastníckym podielom o veľkosti $\frac{1}{2}$ (slovom: jedna polovica) nehnuteľnosti: **pozemku** parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 4542 – *orná pôda* o celkovej výmere 675 m², umiestnenej v Bratislave – mestská časť Rača, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na **Liste vlastníctva č. 3199**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača.
- 1.4 V časti "B" **Listu vlastníctva č. 3199**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, sú pri údajoch o podielových spoluvlastníkoch – účastníkovi č. 2 (pod poradovým číslom 1) a účastníkovi č. 3 (pod poradovým číslom 2) zapísané tieto obmedzujúce poznámky:
„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra E-KN p.č. 4542 zapísaného na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91 na LV č. 3199 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s
- časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/10 zapísaného na LV č.1911 na základe Osvedčenia o založení akciovej spoločnosti N124/92, Nz 115/92 Hutné stavby a.s. Košice podľa zakladateľskej listiny zo dňa 31.03.1992 povolenej pod č. konania V-4410/94 zo dňa 21.11.1994 s následnou zmenou názvu spoločnosti Hutné stavby Holding a.s., CTY GROUP,a.s. zapísaného na LV č.1911
- časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 zapísanom na LV č.3035
- časťami pozemkov registra C-KN p.č. 23092/217, 23092/219 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-24028/10 dňa 30.09.2010, kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-725/02 dňa 28.03.2002 zapísaných na LV č. 10424 (GP úr. ov. č.1901/15, R-4765/15)
- časti pozemku registra C-KN p.č. 6154/71 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-794/2000 dňa 18.4.2000, zapísanom na LV č. 3079“.
- 1.5 Účastník č. 1 dal vyhotoviť Geometrický plán č. 15/2020 na odčlenenie pozemku p. č. 23092/387 za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva, ktorý dňa 06.10.2020

vypracoval Ing. Ján Sýkora, autorizačne overil dňa 06.10.2020 Ing. Ondrej Kozlovský a úradne overila dňa 22.10.2020 pod č. G1-2108/2020 Ing. Dobroľuba Bendžáková (ďalej len „Geometrický plán č. 15/2020“).

- 1.6 Na základe Geometrického plánu č. 15/2020 bola parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 6154/55 – *zastavaná plocha a nádvorie* o celkovej výmere 2516 m², umiestnená v zastavanom území mesta Bratislava – mestská časť Rača, zapísaná na **Liste vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača rozdelená na pozemky: parc.č. 6154/55 s výmerou 2469 m², parc. č. 23092/387 s výmerou 44 m² a parc. č. 23092/388 s výmerou 3 m².

Článok 2

Podmienky urovnania duplicity

- 2.1 Účastníci dohody s prihliadnutím na to, že svoje vlastnícke práva a oprávnenia k nehnuteľnostiam, opísaným v článku 1 bodoch 1.1 a 1.3 tejto dohody, považujú za sporné, sa v záujme mimosúdneho urovnania a predídienia súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva, vzájomne dohodli na urovnaní duplicity vlastníctva k nehnuteľnosti podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.2 Účastník č. 2 a účastník č. 3 týmto spoločne výslovne vyhlasujú a uznávajú, že účastník č. 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu **1/1** nehnuteľnosti, opísanej v článku 1 bode 1.1 tejto dohody, bez akýchkoľvek tiarch, právnych alebo faktických väd. Zároveň účastník č. 2 a účastník č. 3 spoločne výslovne súhlasia s tým, aby bola z časti “B” **Listu vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, vymazaná celá obmedzujúca poznámka pod poradovým číslom 1, opísaná v článku 1 bode 1.2 tejto dohody.
- 2.3 Účastníci tejto dohody sa výslovne dohodli na tom a vyhlasujú, že účastník č. 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu **1/1** pozemku registra “C” evidovanej na katastrálnej mape: parc. č. 6154/55 – *zastavaná plocha a nádvorie* o celkovej výmere 2516 m², umiestnenej v zastavanom území mesta Bratislava – mestská časť Rača, zapísané na **Liste vlastníctva č. 3035**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača. Zároveň účastníci tejto dohody uznávajú, že účastník č. 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti vlastníckeho podielu **1/1** pozemku oddelenom podľa Geometrického plánu č. 15/2020 - nový stav - parcela C-KN č. 23092/387 o výmere 44 m².
- 2.4 Účastníci tejto dohody týmto výslovne súhlasia s tým, aby bola v časti “B” **Listu vlastníctva č. 3199**, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, **vymazaná nasledovná časť** obmedzujúcej poznámky, opísanej v článku 1 bode 1.4 tejto dohody, pod poradovým číslom 1 a 2 v nasledovnom znení (pozn. účastníci dohody žiadajú o výmaz len podčiarknutého textu):
- „Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra E-KN p. č. 4542 zapísaného na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91 na LV č. 3199 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s - **časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č. 3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 zapísanom na LV č.3035** .*
- 2.5 Účastník č. 2 a účastník č. 3 si za vyriešenie duplicity vlastníctva spôsobom podľa tohto článku dohody neuplatňujú voči účastníkovi č. 1 žiadny nárok na výplatu náhrady za urovanie duplicity vlastníctva k nehnuteľnostiam.

Článok 3

Spôsob urovnania duplicity

- 3.1 Účastníci dohody sa spoločne výslovne dohodli na tom, že najneskôr do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody podajú na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, návrh na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, na základe ktorého bude:
- 3.1.1 vymazaná celá obmedzujúca poznámka z Listu vlastníctva č. 3035, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, v znení:
„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.4542, vedenom na LV č. 3199 k.ú. Rača na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91“,
- 3.1.2 vymazaná **časť obmedzujúcej poznámky** z Listu vlastníctva č. 3199, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača; výmaz **len podčiarknutého textu** pri každom z podielových spoluvlastníkov pod por. č. 1 a 2 v znení:
„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra E-KN p. č. 4542 zapísaného na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91 na LV č. 3199 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s
- časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č. 3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 zapísanom na LV č.3035“,
- 3.1.3 vykonaná zmena zápisu parcely registra “E” evidovanej na mape určeného operátu ako parc. č. 4542 – orná pôda o celkovej výmere 675 m² na liste vlastníctva č. 3199, katastrálne územie Rača tak, že výmera parcely E-KN č. 4542 bude ponížená o parcelu č. 23092/387 s výmerou 44 m², ktorá bola určená Geometrickým plánom č. 15/2020,
- 3.1.4 zápis údajov do katastra nehnuteľností podľa Geometrického plánu č. 15/2020.
- 3.2 Splnením všetkých podmienok a povinností účastníkov podľa článku 2 tejto dohody a článku 3 tejto dohody účastníkmi tejto dohody (účastníkom č. 1, účastníkom č. 2 a účastníkom č. 3), budú považovať všetci účastníci tejto dohody za vyporiadané všetky vzájomné záväzky a nároky z titulu duplicity vlastníctva k nehnuteľnosti. Účastníci dohody podpisom tejto dohody výslovne potvrdzujú, že ich vzájomné práva a nároky sú vyporiadané a v prípade splnenia všetkých podmienok podľa článku 2 tejto dohody a článku 3 tejto dohody v budúcnosti si nebude žiaden z účastníkov dohody uplatňovať akékoľvek nároky voči druhému účastníkovi dohody.
- 3.3 Účastníci dohody prehlasujú, že táto dohoda je osobná a žiaden z účastníkov dohody nemôže postúpiť celú alebo ktorúkoľvek časť tejto dohody alebo časť svojich práv, povinností alebo záväzkov podľa tejto dohody bez písomného súhlasu všetkých ostatných účastníkov a že toto urovanie dojednali dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednania urovnania nemal.

Článok 4

Zrušenie obmedzujúcej poznámky a časti obmedzujúcej poznámky z katastra nehnuteľností a oprava chyby

- 4.1 Účastníci dohody prehlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnosti nie sú

ničím obmedzené. Účastníka č. 1 zastupuje správca - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže a účastník č. 2 a účastník č. 3 sú fyzickými osobami – štátnymi občanmi Slovenskej republiky. Na základe tejto dohody žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača boli v súlade s touto dohodou a v súlade s Geometrickým plánom č. 15/2020 vykonané zmeny

a) na **Liste vlastníctva č. 3035, katastrálne územie Rača**

t a k t o :

Časť A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
6154/55	2469	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
23092/387	44	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
23092/388	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

Časť B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel – bez zmeny

Pod poradovým číslom 1 sa vymazáva celá obmedzujúca poznámka:

„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.4542, vedenom na LV č. 3199k.ú. Rača na základe Rozhodnutia o dedičstve D 994/91“.

Časť C – LV: ĽARCHY – bez zmeny

b) na **Liste vlastníctva č. 3199, katastrálne územie Rača**

t a k t o :

Časť A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k. ú.	Umiest. pozemku
4542	631	orná pôda	0	2

Časť B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel – bez zmeny

Pod poradovým číslom 1 a 2 sa vymazáva len táto časť obmedzujúcich poznámok (podčiarknutý text):

„- časťou pozemku registra C-KN p.č. 6154/55, zapísanom na LV č.3035 na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-1720/96 dňa 03.03.1997 zapísanom na LV č.3035“.

Časť C – LV: ĽARCHY – bez zmeny

4.2 Účastníci dohody zároveň žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným

úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Rača a katastrálne územie Rača, boli v súlade s touto dohodou vykonané súvisiace zmeny na **Liste vlastníctva č. 3035** a na **Liste vlastníctva č. 3199**.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia účastníkom č. 1 v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 5.2 Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovaní o tejto dohode medzi účastníkmi strácajú dňom účinnosti tejto dohody platnosť a sú plne touto dohodou nahradené.
- 5.3 Táto dohoda sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto dohody sa týkajúce alebo s ňou súvisiace budú riešené prednostne rokovaním a dohodou účastníkov, v prípade nedosiahnutia dohody budú prejednané a rozhodnuté všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení.
- 5.4 Účastníci dohody sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto dohody si uhradí každý za seba a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradí účastník č. 1.
- 5.5 Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 (šiestich) vyhotoveniach, pričom účastník č. 2 a účastník č. 3 obdržia po 1 (jednom) exemplári, účastník č. 1 obdrží 2 (dva) exempláre a 2 (dva) exempláre tejto dohody budú použité na účely katastrálneho konania.
- 5.6 Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, s textom aj s obsahom súhlasia, táto dohoda bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V, dňa

V, dňa

Účastník č. 2:

Účastník č. 3:

.....
Ivan Huňavý
(úradne overený podpis)

.....
Vladimír Huňavý
(úradne overený podpis)

V Bratislave, dňa

Za účastníka č. 1:

.....
gen. Ing. Milan Ivan
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže