

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2000

ZMLUVNÉ STRANY

1. NEOGRAFIA, a.s., Škultétyho 1, 036 55 Martin

IČO 31 597 912

DIČ: 2020433217

IČ DPH: SK2020433217

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Martin

č. účtu: 400362/0200

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vl. č.181/L
zastúpená **Ing. Peter Budiský**, člen predstavenstva

Ing. Emanuel Balažia, člen predstavenstva
(ďalej len prenajímateľ) na strane jednej

a

2. SLOVENSKÁ POŠTA, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku

Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava

Menom spoločnosti : **Ing. Rita Tornyaiová** – riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
podpisového poriadku (OS-03 zo dňa 01. 04. 2009)

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava

č. účtu : 8402012/0200

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa,
Vložka číslo 803/S

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2000 v platnom znení dodatkov č. 1 až 3 (ďalej len zmluva) nasledovne:

v čl. 2. Predmet zmluvy bod 2.2., čl. 4. Cena nájmu, v čl. 6. Poskytnutie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov bod 6.1., 6.2. a v čl. 8. Ostatné dojednania bod 8.8. a dopĺňa sa nový bod 8.14. nasledovne:

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2000 pre prevádzku CSDT Martin.	Garant: SSM –OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 11643/2007

„2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v bode 2.1. tejto zmluvy uvedeného energobloku o celkovej výmere 122 m² podlahovej plochy z toho 97 m² výrobná plocha a 25 m² plocha na administratívne a sociálne účely.

4. CENA NÁJMU

Cena za užívanie nebytových priestorov sa na základe vzájomnej dohody v súlade so zák. o cenách č. 18/1996 Z.z. ustalať na čiastku 29 € za 1 m² podlahovej plochy na výrobné účely za 1 rok, t.j. spolu 97 m²/rok x 29 € = **2 813,00 € ročne, 703,25 € štvrťročne** a na čiastku 22 € za 1 m² podlahovej plochy na administratívne a sociálne účely za 1 rok, t.j. spolu 25 m² x 22 € = **550 € ročne, 137,50 € štvrťročne**.

Nájom celkom vo výške **3 363,00 € ročne, 840,75 € štvrťročne bez DPH**.

K cene nájmu bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. (§ 38 ods. 5 zákona 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov)

6. POSKYTNUTIE SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTROV

6.1. Dodávka plynu je delená na tri časti:

1. Vykurovanie výrobných priestorov – samostatné meranie spotreby
2. Príprava TUV - samostatné meranie spotreby 4-10 mesiac
3. Vykurovanie administratívnych a sociálnych priestorov 1-3 a 10-12 mesiac. Spoločné meranie spotreby NEOGRAFIA a Slovenská pošta v pomere 26 % Slovenská pošta , 74 % NEOGRAFIA a.s.

Cena zemného plynu používaného na vykurovanie a prípravu TUV bude vypočítaná na základe údajov meracích zariadení prenajímateľa a priemernej sadzby za 1 m³ plynu u prenajímateľa v odbernom mieste Priekopa. Cena plynu bude fakturovaná vrátane DPH.

6.2. Dodávka vody bude nájomcovi poskytovaná za cenu paušálnej sadzby vo výške 23,00 €/ročne a 5,75 €/štvrťročne bez DPH.

K cene nájmu bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov (§ 38 ods. 5 zákona 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov).

Cena vychádza z predpokladu trvalého výkonu 1 pracovníka nájomcu v prenajatých priestoroch.

8. OSTATNÉ DOJEDNANIA

8.8. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2000 pre prevádzku CSDT Martin.	Garant: SSM –OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 11643/2007

8.14. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve.,

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01. 07. 2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 3 vyhotovenia.

V Martine,
Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Peter Budiský
člen predstavenstva

.....
Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku

.....
Ing. Emanuel Balažia
člen predstavenstva

.....
Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2000 pre prevádzku CSDT Martin.	Garant: SSM –OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 11643/2007