

Z M L U V A

č. BB84/2-136/2020/0921006,0921007-Oz a č.1252/6232/2020 o zámene správy majetku štátu

uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších zmien a doplnení

Z M L U V N É S T R A N Y :

1. zmluvná strana : SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo obrany SR

sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Jaroslav NAĎ** - minister obrany
Slovenskej republiky
IČO : 308 455 72
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len ako „1. zmluvná strana“)

2. zmluvná strana : SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Slovenská správa ciest

sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
v zastúpení : **JUDr. Martina TVRDOŇOVÁ, PhD.** - generálna
riaditeľka
IČO : 000 033 28
právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom

dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č.
100 z 11. mája 2006, Rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008 a rozhodnutím č. 162/2014 zo
dňa 24. októbra 2014

(ďalej len ako „2. zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. 1. zmluvná strana je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov :

- parcela C KN č. 865/7, zastav. plocha a nádvorie o výmere 271 m²
- parcela C KN č. 865/9, zastav. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parcela C KN č. 865/10, zastav. plocha a nádvorie o výmere 820 m²
- parcela C KN č. 865/12, zastav. plocha a nádvorie o výmere 68 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor na
LV č. 1363 v k. ú. Sielnica. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce
Sielnica, nachádzajú sa mimo oplotených vojenských areálov „Letisko SNP Tri Duby“ a
„Garážový dvor Sielnica“ v posádke Sliač a sú zastavané cestou I. triedy č. I/66 príp. jej
súčasťou.

2. 2. zmluvná strana je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov :

- parcela C KN č. 865/13, zastav. plocha a nádvorie o výmere 113 m²
- parcela C KN č. 865/14, zastav. plocha a nádvorie o výmere 12 m²

- parcela C KN č. 865/15, zastav. plocha a nádvorie o výmere 7 m²
zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1917 v k. ú. Sielnica. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Sielnica a tiež je výlučným správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

- parcela C KN č. 614/2, zastav. plocha a nádvorie o výmere 90 m²
zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 813 v k. ú. Hájniky. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta Sliač.

Predmetné pozemky tvoria vstupy, vjazdy a výjazdy do a z vojenských areálov, ktoré sú v správe 1. zmluvnej strany.

3. Predmetom tejto zmluvy je výmena správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky uvedeného v bode 1. a 2. tohto článku a to tak, že 1. zmluvná strana odovzdáva do správy 2. zmluvnej strane pozemky špecifikované v bode 1. tohto článku a súčasne 2. zmluvná strana odovzdáva do správy 1. zmluvnej strane pozemky špecifikované v bode 2. tohto článku.

Článok II.

Účel zámeny správy

1. 1. zmluvná strana realizuje výmenu správy pozemkov za účelom usporiadania správy pozemkov, ktoré tvoria vstupy, vjazdy a výjazdy do a z vojenských areálov v posádke Sliač v správe 1. zmluvnej strany.
2. 2. zmluvná strana realizuje výmenu správy za účelom usporiadania správy pozemkov zastavaných cestou I. triedy č. I/66 príp. jej súčasťou, ktorá je v súlade s § 3d ods. 1 a ods. 5 písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. Cestný zákon v znení neskorších predpisov v správe 2. zmluvnej strany.
3. Zámena správy sa uskutočňuje v súlade s § 9 ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Článok III.

Deň zámeny správy

Výmena správy pozemkov sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a týmto dňom prechádzajú na 1. zmluvnú stranu a 2. zmluvnú stranu práva a povinnosti správcu k vymieňaným pozemkom.

Článok IV.

Účtovná hodnota predmetu zámeny správy

1. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je zámena správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaného v Článku I. tejto zmluvy **b e z o d p l a t n á.**

2. Účtovná hodnota (obstarávacia hodnota) predmetu zámeny správy je:

- parcela C KN č. 865/7, zastav. plocha a nádvorie o výmere 271 m ²	501,35 Eur
- parcela C KN č. 865/9, zastav. plocha a nádvorie o výmere 18 m ²	33,30 Eur
- parcela C KN č. 865/10, zastav. plocha a nádvorie o výmere 820 m ²	1517,00 Eur
- parcela C KN č. 865/12, zastav. plocha a nádvorie o výmere 68 m ²	125,80 Eur
- parcela C KN č. 865/13, zastav. plocha a nádvorie o výmere 113 m ²	7,59 Eur
- parcela C KN č. 865/14, zastav. plocha a nádvorie o výmere 12 m ²	0,80 Eur

- parcela C KN č. 865/15, zastav. plocha a nádvorie o výmere 7 m² – 0,47 Eur
- parcela C KN č. 614/2, zastav. plocha a nádvorie o výmere 90 m² – 81,90 Eur.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. zmluvná strana a 2. zmluvná strana prehlasujú, že predmet zámeny správy budú užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou, že stav predmetu zámeny správy je im známy a v tomto stave ho preberajú.

Článok VI.

Návrh na začatie katastrálneho konania

1. 2. zmluvná strana predloží do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na začatie katastrálneho konania - konanie o zázname podľa zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení.

2. Na základe tejto zmluvy o zámene správy majetku štátu vykoná Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor záznam v katastri nehnuteľností tak, že

v časti **A LV č. 1917 v k. ú. Sielnica** sa zapíše :

- parcela C KN č. 865/7, zastav. plocha a nádvorie o výmere 271 m²
- parcela C KN č. 865/9, zastav. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parcela C KN č. 865/10, zastav. plocha a nádvorie o výmere 820 m²
- parcela C KN č. 865/12, zastav. plocha a nádvorie o výmere 68 m²

v časti B LV sa zapíše **vlastník Slovenská republika,**

správca Slovenská správa ciest Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 000 033 28.

v časti **A LV č. 1363 v k. ú. Sielnica** sa zapíše :

- parcela C KN č. 865/13, zastav. plocha a nádvorie o výmere 113 m²
- parcela C KN č. 865/14, zastav. plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parcela C KN č. 865/15, zastav. plocha a nádvorie o výmere 7 m²

v časti B LV sa zapíše **vlastník Slovenská republika,**

správca Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 308 455 72.

v časti **A LV č. 115 k. ú. Hájniky** sa zapíše:

- parcela C KN č. 614/2, zastav. plocha a nádvorie o výmere 90 m²

v časti B LV sa zapíše **vlastník Slovenská republika,**

správca Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 308 455 72.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Podľa § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Túto zmluvu zverejňujú obe zmluvné strany, pričom pre posúdenie dňa účinnosti zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie. O zverejnení tejto zmluvy sa budú zmluvné strany navzájom písomne informovať.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
6. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre 1. zmluvnú stranu, dva pre 2. zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Jaroslav NAĎ
minister obrany SR
1. zmluvná strana

JUDr. Martina TVRDOŇOVÁ
generálna riaditeľka
2. zmluvná strana