

ZMLUVA O NÁJME

č. BB_TAJ_A/ 2016, UMB č. 05/2016/OPS-41

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoba oprávnená podpísať zmluvu na základe Splnomocnenia č. sp. 111-2015-R-SR, č. záznamu č. 647/2015 zo dňa 21. januára 2015:
Ing. Ladislav Monček, kvestor
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Pavel Gordan, vedúci odboru prevádzky
Ing. Jaromír Dzúrik, vedúci oddelenia energetiky
Ing. Jozef Mrena, riaditeľ Správy účelových zariadení
IČO: 30232295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK67 8180 0000 0070 0009 5734 (nájom)
SK67 8180 0000 0070 0024 2204 (energie)
Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica, číslo živnostenského registra 601-19538
Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. z. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, ktorá sa pri nakladaní s majetkom riadi zákonom č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií ... v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“ alebo „**UMB**“)
- 1.2. **Nájomca:** **SWAN Mobile, a. s.**
Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Juraj Ondriš – predseda
Ing. Miroslav Strečanský – podpredseda
Mgr. Peter Helexa - člen
Ing. Martin Mosný - člen
Osoba oprávnená podpísať zmluvu na základe plnomocnenstva zo dňa 10.3.2016:
Ing. Jana Vicová, splnomocnenec
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
(ďalej len ako „**Nájomca**“)
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona o **nájme a podnájme nebytových priestorov** túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi priestor – časť plochy na streche budovy, v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
- 2.1.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom časti plochy na streche budovy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Študentského domova č. 1, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici na ulici Tajovského, č. 40, súpisné číslo 3767, postavenej na parcele č. 2617/5, ktorá je vedená Okresným úradom, odbor katastrálny, na LV č. 1685, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť plochy na streche budovy (ďalej len „Plocha“) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeľáže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len „technické zariadenie“), v zmysle Projektovej dokumentácie pre ODS, z marca 2015, ktorú má Prenajímateľ k dispozícii na základe Zmluvy o nájme č. BB_TAJ_A zo dňa 17.04.2015.
- 3.3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že na predmetnej streche sa **už nachádza anténa spoločnosti BENESTRA, s.r.o.**, Ensteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46303502. a prehlasuje, že svojou činnosťou neohrozí, neobmedzí, nebude rušiť alebo znemožňovať funkčnosť antény tejto spoločnosti. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu ďalej neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na **2700,- EUR** bez DPH (dvetisíc sedemsto eur) ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **štvrtročných splátok** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.4. Súčasťou Nájomného **nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu**. Úhrada za energie bude vykonávaná v zmysle článku 10. bodu 10.8. Zmluvy.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrtroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu jedeného roka, a to **od 15.6.2016 do 14.06.2017**.
- 6.2. Doba nájmu môže byť predĺžená len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Akademického senátu UMB na nájom nehnuteľnej veci na dobu dlhšiu ako 1 rok (§ 17 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 13 ods.1 písm. h) s prihladením na § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií). Žiadosť o predĺženie doby nájmu predkladá Nájomca Prenajímateľovi **minimálne 6 mesiacov** pred uplynutím doby trvania nájmu.
- 6.3. Predmet nájmu **bol odovzdaný** do užívania 15.06.2015 Zápisnicou o preberacom konaní na základe Zmluvy o nájme č. BB_TAJ_A zo dňa 17.04.2015 uzatvorenej v kompetencii správcu budovy - Správy účelových zariadení UMB, ktorá je súčasťou Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici a spoločnosťou SWAN, a.s.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
- 6.4.1. uplynutím doby trvania,
 - 6.4.2. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.4.3. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa i bez uvedenia dôvodu
 - 6.4.4. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu i bez uvedenia dôvodu.
- 6.5. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený na existujúce konštrukcie inštalovať zariadenia a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť, avšak **nie je oprávnený** bez súhlasu prenajímateľa **rozširovať predmet nájmu**.
- 7.3. Nájomca je povinný udržiavať inštalované konštrukcie v dobrom technickom stave počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii alebo oprave konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.8. Nájomca nesmie inštalovať iné ocelové konštrukcie na objekt ako sú uvedené v Projektovej dokumentácii pre ODS bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.9. Nájomca **nie je** oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo na tretím osobám.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na /v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktorej súčasťou je Predmet nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasom Nájomcu inštalovať akékoľvek zariadenia vlastné,

- alebo tretej osoby, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu.
- 8.2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.3. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom nepretržitej služby vrátnice Študentského domova 1.
- 9.2. Keďže prístup k Predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou Prenajímateľovi, Nájomca dodal Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza Predmet nájmu a prípadné zmeny bude priebežne aktualizovať.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu, okrem zákonných zverejňovacích povinností.
- 10.2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
- 10.4. Nájomca je povinný prenatáť majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.5. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.6. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote 14 dní (štrnásť) počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.7. Nájomca na svoje náklady zabezpečil zriadenie samostatnej jednofázovej NN prípojky 230V/25A a osobitné podružné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie v priestore trafostanice prenajímateľa spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení („ďalej len „SOM“). Nájomca na svoje náklady zabezpečil v rámci nn prípojky el. meranie prostredníctvom overeného meradla a s montážou registrovanej osoby, v zmysle platného „Zákona o metrológii č. 142/2000 Z.z. Uvedené skutočnosti boli doložené Prenajímateľovi certifikátom overeného meradla a montážnym listom registrovanej osoby.
- 10.8. Nájomca bude platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí **príslušného kalendárneho mesiaca** podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Prenajímateľ má právo účtovať mesačný poplatok za rezervovanú kapacitu do výšky 6kW. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

- 10.9. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819**, **e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
- 10.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.13. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Nájomca sám.
- 10.14. Všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia Nájomcu, je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 10.15. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť Prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky.
- 10.16. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami a **účinnosť** v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.2. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv SR (ďalej len „CRZ“).
- 11.3. Nájomca berie na vedomie povinnosť Prenajímateľa zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie v CRZ.
- 11.4. Za zverejnenie tejto Zmluvy v CRZ zodpovedá Prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle zákona.
- 11.5. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.6. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, táto je povinná druhú zmluvnú stranu písomne informovať o tejto zmene. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak

- príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.7. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.8. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy 2 (dva) rovnopisy.
- 11.9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam kontaktných údajov

Príloha č. 2: Splnomocnenie zo dňa 10.3.2016

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Ladislav Monček
kvestor UMB

.....
Ing. Jana Vicová
splnomocnenec

V zmysle zákona nadobúda

táto zmluva účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby:

Príloha č. 1 – Zoznam kontaktných údajov

Prenajímateľ		Nájomca	
Nahlásenie poruchy a technických problémov			
email: karatina.orlickova@umb.sk tel: 0484467619 vrátnica ŠD 1 048/4467620		email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999	
Komunikácia vo veciach zmluvných technických			
Meno a priezvisko: Názov pozície:	Ing.Pavel Gordan vedúci odboru prevádzky UMB	Meno a priezvisko: Názov pozície:	Miloš Kutíš negociátor
Email: Telefón: Mobil:	pavel.gordan@umb.sk 048/4461177 + 421908909056	Email: Telefón: Mobil:	milos.kutis@swan.sk +421908929039
Meno a priezvisko: Názov pozície:	Ing.Jaromír Dzúrik referent energetiky	Meno a priezvisko: Názov pozície:	Mgr. Lívia Paškalová Správca nájomných zmlúv
Email: Telefón: Mobil:	jaromir.dzurik@umb.sk 048/4465700 +421907888680	Email: Telefón: Mobil:	najom@swan.sk , livia.paskalova@swan.sk +421235000311 +421950 040 196