



## KÚPNA ZMLUVA číslo 594/1300/2011

uzavretá podľa § 11 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

**PREDÁVAJÚCI:** Slovenská republika  
**Správca:** Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ  
**IČO:** 00 003 328  
**DIČ:** 202106778  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000135345/8180  
**Právna forma:** Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7. decembra 1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005 zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11. mája 2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22. mája 2008

Zmluvná strana nie je v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platcom DPH.

(ďalej len „predávajúci“)

**KUPUJÚCI:** MH Invest, s.r.o.  
**Sídlo:** Mierová 19, 827 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Eduard Pekarovič, konateľ  
**IČO:** 36 724 530  
**IČ DPH:** Sk 2022 302 931  
**Bankové spojenie:** Tatra banka  
**Číslo účtu:** 2629763039/1100  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44056/B

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok II Preambula

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej zmluve v zmysle § 11 v spojení s § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je prevod vlastníctva majetku bližšie určeného v článku III tejto zmluvy, z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho (ďalej len „prevod vlastníctva“).

### Článok III Predmet a účel prevodu vlastníctva

- 3.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a predávajúci je správcom nehnuteľností - pozemkov **parcela KNC č. 15/18** o výmere 37 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1091, a **novovytvorená parcela KNC č. 15/21** o výmere 809 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-029-10 zo dňa 18.5.2010, úradne overeným Správou katastra Trenčín pod číslom 509/2010 od parcely KNC č. 15/12 o výmere 978 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Zlatovce, zapísanej na LV č. 1091.
- 3.2 Predmetom prevodu vlastníctva sú pozemky KNC č. 15/18 a KNC č. 15/21 uvedené v bode 3.1 tohto článku v celosti v podiele 1/1 k celku (ďalej len „nehuteľnosti“).

- 3.3 Prevod vlastníctva sa realizuje za účelom realizácie významnej investície podľa zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov, stavby „Závod na výrobu TFT LCD modulu, jednotiek podsvitu a súvisiacich dielov pre TFT LCD a televízory“.
- 3.4 K uvedenej stavbe bolo vydané vyjadrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č.: 2011/2930/V-1118-2/Pi zo dňa: 06.06.2011, že uvedená stavba je stavbou vo verejnom záujme a teda spĺňa podmienky na vyvlastnenie v zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kópia tohto vyjadrenia, tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **Článok IV** **Odplata za prevod vlastníctva**

- 4.1 Kupujúci preberá nehnuteľnosti za odplatu zistenú znaleckým posudkom č.: 53/2011 zo dňa: 02.06.2011, vypracovaným znalcom: Ing.František Orság. Odplata bola určená: 17,89 EUR/m<sup>2</sup>, slovom: sedemnášť EUR a osemdesiatdeväť centov/m<sup>2</sup>, čiže celkovo za 846 m<sup>2</sup> to činí: **15.134,94 EUR. Slovom: pätnásťtisícstotridsaťštyri EUR a deväťdesiatštyri centov.**
- 4.2 Dohodnutú odplatu za prevod vlastníctva sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť odovzdávajúcemu naraz, v lehote do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000135345/8180. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Prílohou faktúry bude originál zmluvy odsúhlasený Ministerstvom financií SR, ako doklad o dátume platnosti zmluvy. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru bezodkladne po doručení platnej zmluvy z Ministerstva financií SR, tak aby nespôsobil svojim konaním nemožnosť úhrady tejto faktúry v stanovenej lehote.
- 4.3 Dohodnutú odplatu je Kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 4.2 tohto článku je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. Na uvedený účel deň zaplata dohodnutej odplaty je deň, v ktorom bude dohodnutá odplata pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.2 tohto článku.

#### **Článok V** **Účinnosť zmluvy a deň prevodu vlastníctva**

- 5.1 Predávajúci je povinný zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv do 7 dní od udelenia súhlasu MF SR.
- 5.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3 Nehnuteľnosti podľa čl. III sa prevádzajú na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

#### **Článok VI** **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Predávajúci prehlasuje, že nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 6.2 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ktorých vlastníctvo bez výhrad.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Trenčíne je oprávnený podať výlučne predávajúci. Náklady s tým spojené znáša Kupujúci.

#### **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú predávajúci a Kupujúci ňou viazaní. Súhlas udelený MF SR, tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, dve (2) z nich sú určené pre kupujúceho a dve (2) pre predávajúceho, dve (2) pre správu katastra, jedno (1) si ponechá MF SR.

7.3 Vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

7.6.1 kópia vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č.: 2011/2930/V-1118-2/Pi zo dňa: 06.06.2011, tvoriaca prílohu č.1;

7.6.2 súhlas udelený MF SR, tvoriaci prílohu č.2.

V Bratislave dňa 30.6.2011  
Predávajúci:

V Bratislave dňa: 08.06.2011  
Kupujúci:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Mileuňova 19  
826 19 PRATISLAVA  
-8-



doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.  
generálny riaditeľ  
Slovenská správa ciest

 <sup>SPOJ. S.R.O.</sup>  
Mierová 19, 827 15 BRATISLAVA  
IČO: 36724530, IČ DPH: SK2022302931



JUDr. Eduard Pekarovič  
konateľ  
MH Invest, s.r.o.