

Zmluva č. 823 112 007-6-2016
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“
Sídlo	: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo: 312/B
IČO	: 313 64501
DIČ	: 2020480121
Štatutárny orgán	: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava (ďalej „SHM“), Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy	: Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČ DPH	: SK 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky
Budúci povinný je platiteľ DPH. (ďalej len „budúci povinný“)	

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

	: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo	: Červenej armády č. 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Právna forma	: Obec
Osoba oprávnená na podpis zmluvy	: Ing. Ladislav Éhn – starosta obce Kalná nad Hronom
IČO	: 00307131
DIČ	: 2021218683
Bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	:
SWIFT	:
Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH	

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej budúci oprávnený a budúci povinný spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto

Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby **„Kálná nad Hronom – chodník a osvetlenie“** (ďalej len **„stavba“**), ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Čl. III

Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť v prospech budúceho oprávneného zriadenie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu a opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v správe povinného z vecného bremena a to výlučne na časti pozemku parcela registra „C“ KN č. 2198 o celkovej výmere 20.767 m², evidovaná na LV č. 446 ako zastavané plochy a nádvoría, kat. územie Kálná, v predpokladanej výmere záberu pozemku cca 179 m², tak ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Záber pozemku pre zriadenie vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena v rozsahu vonkajších obrysov stavby na žel. pozemky v k.ú. Kálná, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady po realizácii stavby. Návrh budúceho geometrického plánu na zameranie stavby a zriadenie vecného bremena vypracovaného po realizácii stavby je budúci oprávnený povinný predložiť k odsúhlaseniu budúcemu povinnému,

1.2) strpieť vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zriadenia, prevádzkovania, vykonávania údržby a opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavebného objektu,

1.3) strpieť vstup užívateľov stavby na zaťaženú nehnuteľnosť

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) právo na zriadenie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu a opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v správe povinného z vecného bremena a to výlučne na časti pozemku parcela registra C“ KN č. 2198 o celkovej výmere 20.767 m², evidovaná na LV č. 446 ako zastavané plochy a nádvoría, kat. územie Kalná, v predpokladanej výmere záberu pozemku cca 179 m², evidovaná na LV č. 446 pre kat. územie Kalná za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve

2.2) právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zriadenia, prevádzkovania, vykonávania údržby a opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavebného objektu tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadení a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

- zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.3 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 14111/2016/O420-7 zo dňa 30.03.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 85/2016-SŽTS zo dňa 15.03.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 7 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Levice podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Kálná nad Hronom – chodník a osvetlenie“, zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou, resp. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena v rozsahu priemetov vonkajších obrysov stavby na žel. pozemky. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **10 €/m²** (slovom: desať Euro za meter štvorcový pozemku). Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **1.000,-€** (slovom jedentisíc EUR) bez DPH bude budúcim uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude faktúra vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena **v rozsahu vonkajších obrysov stavby na žel. pozemky** a kolaudačného rozhodnutia.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy.

7) Budúci oprávnený je povinný budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má šesť (6) strán a je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) vyhotovenia a budúci oprávnený dve (2) vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Kalnej nad Hronom, dňa.....

.....
**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**

Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

.....
Obec Kalná nad Hronom

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce