

4872.ETS-104-1/2020

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: Evanjelická cirkev a.v. na Slovensku
Palisády 46, 811 06 Bratislava
Zastúpená správcom: REFORMATA spol. s r.o.
Palisády 48
811 06 Bratislava
IČO: 35 728 167 DIČ: 2021359835 IČ pre DPH: SK2021359835
Reg.: Okresný súd Bratislava I, Obchodný register, Oddiel Sro, Vložka 15597/B
V zastúpení: Ing. Bránislav Rybníkář – konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ústredie ekumenickej pastoračnej služby v OS SR a OZ SR
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
IČO: 30866391
DIČ: 2022234852
IČ pre DPH: SK 2022234852
V zastúpení: plk. Mgr. Viktor Sabo
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK63 8180 0000 0070 0026 1579
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „nájomca“)

sa vzájomne dohodli a v zmysle Občianskeho zákonníka uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

Článok I

1. Predmetom nájmu je kompletne zariadený dvaapolizbový byt č.15, nachádzajúci sa na druhom poschodí domu Palisády 46, Bratislava, ktorý je majetkom Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku a je vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na LV č. 3587, okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, parc.č.3328, súpisné číslo 101736.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania vyššie uvedené priestory o celkovej výmere 88,90 m².
3. Presný popis zariadenia a vybavenia prenajatých priestorov je uvedený v odovzdávacom protokole, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami pri odovzdaní priestorov do užívania.
4. Nájomca preberá uvedené priestory do užívania a je oprávnený ich užívať výhradne pre svoju potrebu rezidencie generálneho duchovného Ústredia ekumenickej pastoračnej služby v OS SR a OZ SR (ďalej len "generálny duchovný").
5. Nájomca nesmie bez vedomia prenajímateľa realizovať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné ani iné úpravy.
6. Nájomca nesmie pridelené priestory prenajímať tretej osobe bez vedomia prenajímateľa. Po ukončení doby nájmu nemá nájomca nárok na náhradné ubytovanie od prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný užívané priestory udržiavať v čistote a dodržiavať v nich predpisy požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný dodržiavať dohodnutý domový poriadok, nesmie porušovať dobré mravy v dome a nesmie obmedzovať výkon práv ostatných nájomníkov.
9. Súčasťou predmetu nájmu je užívanie 1 parkovacieho miesta vo dvore budovy Panenská 25.
10. Nájomca má nárok na bezplatné príležitostné užívanie priestorov bohoslužobnej miestnosti a brífingovej miestnosti vrátane sociálnych zariadení spojených s využívaním týchto

priestorov v sídle prenajímateľa. Režim príležitostného užívania týchto priestorov bude na základe dohody generálneho duchovného a štatutára prenajímateľa.

Článok II

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. novembra 2020 do 31. októbra 2030 s možnosťou prolongácie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok III

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu:

1. Výška základného nájomného za užívanie Predmetu nájmu, ako je vymedzený v Čl. I, ods. 1 a 2 tejto Nájomnej zmluvy, je v období od doby účinnosti do 31.12.2020 dohodnutá v sume 726,- € (sedemstodvadsaťšesť EUR) a v období od 1.1.2021 v sume 877,10- € (osemstosedemdesiatšesť EUR 10 centov) mesačne.
2. Nájom jedného vyhradeného parkovacieho miesta je 60,- € bez DPH (šesťdesiat Euro, čo je 72 € s DPH) mesačne od 1.1.2021.
3. Výška mesačných zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (osvetlenie spoločných priestorov, elektrická energia v byte, plyn na vykurovanie, varenie a ohrev vody, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov v dome, deratizácia, internet a káblová televízia UPC atď.) je uvedená v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu bude uhrádzať aktuálne ustanovený generálny duchovný.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačné nájomné spojené s užívaním Predmetu nájmu na základe faktúry, vystavenej správcom, prevodom na účet SK5631000000004040012602, BIC kód: LUBASKBX, vedený v Primabanke Slovensko, a.s., najneskôr v lehote jej splatnosti. Generálny duchovný sa zaväzuje uhradiť mesačné zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu na základe faktúry, vystavenej správcom, prevodom na účet SK5631000000004040012602, BIC kód: LUBASKBX, vedený v Primabanke Slovensko, a.s., najneskôr v lehote jej splatnosti.
5. Ak nájomca resp. generálny duchovný nezaplatí základné nájomné a zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu najneskôr do 5 dní od uplynutia splatnosti faktúry, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.
6. Poplatok z omeškania činí 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj načatý deň omeškania až do jej uhradenia.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním Predmetu nájmu za príslušnú časť kalendárneho roka vykoná prenajímateľ, zastúpený správcom, do 30. júna nasledujúceho roka.
8. Preplatok z celoročného vyúčtovania cien energií a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu vyplatí správca generálnemu duchovnému do 30 dní odo dňa vyúčtovania.
9. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania cien energií a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu je povinný generálny duchovný uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
10. Výška nájomného bude k 31.10.2025 prekalkulovaná a dodatkom upravená.

Článok IV

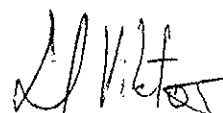
1. Nájomná zmluva zaniká:
 - uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou – výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi
 - zánikom predmetu nájmu



- nedodržaním dohodnutých zmluvných podmienok
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté priestory a hnutel'né veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O prevzatí priestorov od nájomcu musí byť spísaný preberací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
 3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a schválené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Nájomná zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 2. novembra 2020


.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca

REFORMATA spol. s r.o.
Pulicady 48, 811 06 Bratislava
IČO: 451234567, DIČ: SK2054321098
Za zmluvu zodpovedá
Ing. Milan Gajdoš



Základná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Finančná operácia alebo jej časť je/nie je v súlade s § 6 ods. 4 písm. a), c), f), a g) zákona. Finančnú operáciu alebo jej časť je/nie je možné vykonať alebo v nej pokračovať.

V Bratislave 2. 11. 2020

Ján Benka
podpis

Základná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Finančná operácia alebo jej časť je/nie je v súlade s § 6 ods. 4 písm. a), c), f), a g) zákona. Finančnú operáciu alebo jej časť je/nie je možné vykonať alebo v nej pokračovať.

V Bratislave 2. 11. 2020

Ing. Milan Gajdoš
podpis