

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
V mene spoločnosti koná:	Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva Ing. Daniel Šulík, CSc., člen predstavenstva
IČO:	35 815 256
DIČ:	2020259802
IČ DPH:	SK2020259802
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 3110 0012
SWIFT:	SUBASKBX
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno:	Unistat s.r.o.
So sídlom:	Ružová 29, Skalica 909 01
V mene spoločnosti koná:	Ing. Juraj Holúbek, konateľ
IČO:	46 917 756
DIČ:	2023673355
IČ DPH:	SK2023673355
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
IBAN:	SK77 1100 0000 0029 2488 8133
SWIFT:	TATR SK BX
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 30755/T

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní tiež ako „**zmluvné strany**“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva číslo 4082, katastrálne územie Holíč, obec Holíč, okres Skalica, ako:

POZEMOK:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako C KN parcelné číslo 1178/27, s výmerou 675 m², druh pozemku: ostatné plochy, umiestnenie pozemku: zastavané územie obce.
- 1.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť, tak ako je uvedená v odseku 1.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „**Predmet prevodu**“ alebo „**Pozemok**“).
- 1.3 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1).
- 1.4 Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu riadne a včas odovzdať Kupujúcemu, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, tak ako je uvedená v článku II. zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 40 000,-EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur) vrátane DPH, čo predstavuje sumu 33 333,33EUR bez DPH(ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na základe zálohovej faktúry, vystavenej Predávajúcim, na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
- 2.3 Predávajúci následne po prijatí úhrady Kúpnej ceny vystaví Kupujúcemu faktúru v zmysle platných právnych predpisov, v ktorej zúčtuje už prijatú platbu.
- 2.4 Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.
- 2.5 Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Predávajúceho z účtu Kupujúceho. Bankové poplatky Kupujúceho znáša Kupujúci, bankové poplatky Predávajúceho znáša Predávajúci.
- 2.6 V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku je Predávajúci oprávnený fakturovať Kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania nie je predmetom DPH.
- 2.7 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike, s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú zmluvnú stranu.
- 2.8 Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

III.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy podá Predávajúci v lehote do 5 (slovom: päť) pracovných dní odo dňa prijatia platby celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa článku II. tejto zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy bude podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise zmluvy budú všetky jej vyhotovenia vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre konanie o vklade vlastníckeho práva uložené v sídle Predávajúceho uvedenom v záhlaví zmluvy. Predávajúci vykoná podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v lehote podľa bodu 3.1 tohto článku a zároveň v tejto lehote zašle jedno vyhotovenie podpísanej zmluvy Kupujúcemu.
- 3.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do 10 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim bude napísaný zápis/protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.4 Predávajúci a Kupujúci sa týmto zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky prípadné nedostatky a prekážky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva.

IV.

Správne poplatky

- 4.1 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
- 4.2 Poplatky spojené s osvedčením o pravosti podpisu Predávajúceho na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas podľa podmienok článku II. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 5.2 Odstúpenie Predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené Kupujúcemu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.3 Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje. Právnym následkom odstúpenia od zmluvy bude povinnosť zmluvných strán vydať si všetko, čo si navzájom plnili z titulu tejto zmluvy do času odstúpenia od zmluvy.

VI.

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že odo dňa podpisu zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu Predmet prevodu v prospech inej osoby než je Kupujúci.

- 6.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na Predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, zmluvne zriadené vecné bremená či iné zmluvne dojednané ťarchy, zapísané v katastri nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci prenecháva Predmet prevodu kupujúcemu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, tak, ako stojí a leží v zmysle ustanovení § 501 Občianskeho zákonníka v platnom znení a Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu v stave ako stojí a leží nadobúda.
- 6.4 Kupujúci sa priamo na mieste ako aj z mapového operátu katastra nehnuteľností oboznámil s celým rozsahom Predmetu prevodu a jemu známa skutočnosť, že hranice Pozemku nie sú vymedzené oplotením či geodetickými značením. Kupujúci prehlasuje, že nepožaduje a ani v budúcnosti nebude požadovať od Predávajúceho vytýčenie hraníc Pozemku v teréne, ktoré si v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady po nadobudnutí vlastníctva k Pozemku.
- 6.5 Kupujúci sa oboznámil so stavom Pozemku a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasí.
- 6.6 Kupujúci prehlasuje, že nepožaduje a ani v budúcnosti nebude požadovať od Predávajúceho údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa na Pozemku alebo v jeho blízkosti, ktoré si v prípade potreby zabezpečí na vlastné náklady od príslušných vlastníkov/správco v inžinierskych sietí.
- 6.7 Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa odseku 7.2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 7.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 8.2 Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 8.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, odboru katastra ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Zástupcovia zmluvných strán si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad a pripomienok súhlasia, na dôkaz tejto skutočnosti pripájajú vlastnoručné podpisy.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 05.11.2020

V Skalici, dňa 21.10.2020

.....
Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva

.....
Ing. Juraj Holúbek, konateľ

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

UNISTAT s.r.o.

.....
Ing. Daniel Šulík, CSc., člen predstavenstva

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.