

**DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA
NEHNUTEĽNOSTI
č. 33/OSMaI/2016**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

medzi nasledovnými stranami:

Povinný:
Názov: Slovenská republika
Správca: Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
DIČ: 2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000126203/8180
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0012 6203
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“)

a

Oprávnený:
Obchodné meno: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Juraj Stas,
na základe plnomocenstva zo dňa 21.10.2015
IČO: 35848863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Registrácia: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 27882/B
Identifikačný kód: PPPNK
Finančný kód: 68283

Adresa na doručovanie: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
Slovenská republika

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Povinný, ako správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, spravuje v obci Poprad, k. ú. Veľká, stavbu – obilné silo so súp. č. 3745 a pozemok, parcelu C KN č. 1123/7 vo výmere 1162 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je stavba postavená, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2246 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosť**“). List vlastníctva č. 2246 z katastrálneho portálu tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
2. K nehnuteľnosti povinného z vecného bremena je podľa § 66 ods. 1, 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena zákonné vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania svojich zariadení, v práve vstupovať v súvislosti so zariaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou svojich zariadení na celé nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2246 pod Z 5023/15 so zmenou číslo 1290/15. Stavba – Základňová stanica pozostáva z nosných oceľových konštrukcií pre umiestnenie prijímacích a vysielačích antén systému GSM, UMTS a LTE a z technologických riadiacich kabinetov. Antény budú predsadené pred obvodový plášť nadstavby a pred vonkajšiu pochôdznu lávku. Plánovaný počet antén je 6 kusov panelových antén a 1 kus parabolickej antény. Technologické kabinety budú umiestnené v interiéri nadstavby na plošine najvyššieho podlažia.

Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok oprávneného z vecného bremena poskytnúť povinnému z vecného bremena primeranú finančnú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti ako splnenie jeho zákonného nároku podľa § 66 ods. 5 ZEK, t j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
2. Účastníci dohody konštatujú, že touto dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov dohody ako dôsledok existencie zákonného vecného bremena podľa Čl. I bodu 2 tejto dohody.

Čl. III Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej náhrady

1. Účastníci sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spôsobené vybudovaním Základňovej stanice podľa Čl. I bodu 2 tejto dohody povinnému z vecného bremena primeranú jednorazovú náhradu, ktorej výška bola s prihliadnutím na znalecký posudok č. 06/2016 zo dňa 09.02.2016 vypracovaný znalcom Ing. Albertom Stránskym, Sklabiňa 262, 03803 Sklabiňa, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o

cenách v znení neskorších predpisov.

2. Dohodnutá výška jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti je **3 920.-** eur, slovom tritisícdeväťstodvadsať eur. Túto jednorazovú náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným. Povinný je oprávnený vystaviť faktúru najskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa doručenia na adresu pre doručovanie faktúr oprávneného z vecného bremena a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného v záhlaví tejto dohody s uvedením variabilného symbolu 162016
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej náhrady, resp. jej časti, zaväzuje sa povinnému z vecného bremena zaplatiť úroky z omeškania vo výške o päť percentuálnych bodov vyššej, ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia §3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Ďalšie ustanovenia

1. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti, na ktorej je Základňová stanica vrátane príslušnej kabeláže oprávneného umiestnená.
2. Povinný berie na vedomie právo oprávneného na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, resp. skutočnosť, že zapísanie zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností nemá právotvorný ale iba deklaratórny účinok.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné uskutočniť po vzájomnej dohode jej účastníkov len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch jej účastníkov.
2. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy účastníkov dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) sú určené pre povinného z vecného bremena a dve (2) pre oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podpisom tejto dohody vyslovuje súhlas so zverejnením tejto dohody a jej prípadných dodatkov.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch jej účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri

zmlúv. Dohodu sa zaväzuje zverejniť povinný z vecného bremena a o dni nadobudnutia jej účinnosti bezodkladne písomne (e-mailom na adresu: tomas.kinik@o2.sk) informovať oprávneného z vecného bremena.

6. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
7. Integrálnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – list vlastníctva č. 2246 z katastrálneho portálu,
 - Príloha č. 2 – pôdorys stavby.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej zneniu plne porozumeli, a že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, a že táto vyjadruje ich skutočnú vôľu bez omylov, a preto ju na znak svojho súhlasu s jej znením potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré nasledujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za povinného:

Za oprávneného:

Slovenská republika
Správa štátnych hmotných rezerv
SR
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

O2 Slovakia, s.r.o.
Ing. Juraj Stas
podľa plnomocenstva zo dňa
21.10.2015