

# DOHODA O NÁHRADE NÁKLADOV SPOJENÝCH S PREVÁDZKOVANÍM INŽINIERSKEJ STAVBY

č. 34/OSMaI/2016

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a §13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

---

*medzi nasledovnými stranami:*

**Povinný:**

<b>Názov:</b>	<b>Slovenská republika</b>
<b>Správca:</b>	<b>Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky</b>
<b>Sídlo:</b>	Pražská 29, 812 63 Bratislava
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>JUDr. Kajetán Kičura, predseda</b>
<b>IČO:</b>	30 844 363
<b>IČ DPH:</b>	SK2020296487
<b>DIČ:</b>	2020296487
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>Číslo účtu:</b>	7000145359
<b>IBAN:</b>	SK53 8180 0000 0070 0014 5359
<b>SWIFT/BIC:</b>	<b>SPSRSKBA</b>

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“)

**a**

**Oprávnený:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>O2 Slovakia, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
<b>V zastúpení:</b>	Ing. Juraj Stas Na základe plnomocenstva zo dňa 21.10.2015
<b>IČO:</b>	35 848 863
<b>IČ DPH:</b>	SK2020216748
<b>DIČ:</b>	2020216748
<b>Bankové spojenie:</b>	Slovenská sporiteľňa, a.s.
<b>Registrácia:</b>	obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27882/B
<b>Identifikačný kód:</b>	<b>PPPKN</b>
<b>Finančný kód:</b>	<b>68283</b>

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

*s nasledovným obsahom:*

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena ako správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, spravuje v obci Poprad, k. ú. Veľká, okres: Poprad, Stavbu – obilné silo so súp. č. 3745 a pozemok C KN, parc. č. 1123/7 vo výmere 1162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je Stavba postavená, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2246 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosť**“). List vlastníctva č. 2246 z katastrálneho portálu tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.
2. V zmysle § 66 ods. 1, 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) je k nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena zákonné vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania svojich zariadení, v práve vstupovať v súvislosti so zariadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou svojich zariadení na celé nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2246 pod Z 5023/15 so zmenou číslo 1290/15.
3. Pre účely tejto dohody sú všetky zariadenia, technológia, príslušenstvo a kabeľáž tvoriace túto inžiniersku stavbu označenú ako telekomunikačná stanica v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2016 zo dňa 9.2.2016 vypracovaného znalcom Ing. Albertom Stránskym, Sklabiňa 262, 038 03 Sklabiňa, označované jednotným pojmom ďalej len ako „**Základňová stanica**“.

## Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je:
  - a) úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK oprávneným z vecného bremena k nehnuteľnostiam povinného, resp. ich častiam – streche obilného sila, na ktorej je zriadená inžinierska stavba – Základňová stanica, ako to vyplýva z projektovej dokumentácie - pôdorysu stavby a bočného – južného pohľadu ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody, ako aj k častiam pozemku parcely C KN č.1123/7, po ktorých je vedená príslušná kabeľáž tak, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere,
  - b) dojednanie náhrady nákladov spojených s prevádzkovaním inžinierskej stavby Základňová stanica na základe vecného bremena zriadeného v zmysle § 66 ods. 1, 2 ZEK, najmä nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu.
2. Účastníci dohody konštatujú, že touto dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena podľa Čl. I bodu 2 tejto dohody.
3. Povinný podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v súvislosti s prevádzkovaním a údržbou Základňovej stanice podľa Čl. I bodu 3 tejto zmluvy je povinný umožniť oprávnenému, resp. jeho dodávateľom, vykonávanie všetkých potrebných prác tak, aby Základňová stanica bola vždy funkčná a spĺňala všetky parametre vyplývajúce z aktuálnych STN. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa na povinného z vecného bremena vzťahuje aj v prípade rekonštrukcie alebo opravy Základňovej stanice oprávneného postavenej na nehnuteľnosti povinného a aj pre potreby stavebného alebo iného správneho konania.
4. Oprávnený vyhlasuje, že elektrická prípojka, ktorá je súčasťou Základňovej stanice, tvorí

podľa § 2 ZEK súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.

5. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.

### **Čl. III**

#### **Úhrada opráv zaťaženej nehnuteľnosti**

Účastníci dohody sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. IV**

#### **Náhrada nákladov za odber elektrickej energie a spôsob ich úhrady**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude pravidelne uhrádzať elektrickú energiu spotrebovanú inžinierskou stavbou – Základňová stanica, umiestnenou na nehnuteľnosti povinného, a to na základe skutočnej spotreby zaznamenatej na podružnom elektromere a v cene vyúčtovanej dodávateľom elektrickej energie.
2. Spotrebu elektrickej energie pre svoje technologické zariadenia a anténny systém bude oprávnený z vecného bremena uhrádzať podľa skutočnej spotreby zistenej na podružnom elektromere. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať na základe faktúry, ktorú za povinného z vecného bremena vystaví spoločnosť Poľnonákup TATRY, a.s. so sídlom: Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok (ďalej len „ochraňovateľ“), pravidelne mesačne, po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca a po doručení faktúry vystavenej dodávateľom elektrickej energie. Prílohou faktúr vystavených ochraňovateľom nehnuteľnosti bude vždy kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie. Prípadné nedoplatky oprávneného z vecného bremena za spotrebovanú elektrickú energiu zistené na základe vyúčtovacej faktúry uhradí oprávnený na základe faktúry vystavenej ochraňovateľom. Prílohou faktúry bude kópia vyúčtovacej faktúry dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť faktúr je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry na adresu pre doručovanie faktúr oprávneného z vecného bremena.
3. Adresa na doručovanie písomností je adresa sídla oprávneného z vecného bremena. Adresa pre doručovanie faktúr je však:

O2 Czech Republic a.s.  
Speciální účtování a scan  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 – Michle  
Česká republika

4. Faktúry musia obsahovať všetky údaje požadované podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, číslo tejto zmluvy identifikačný a finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti oprávnený z vecného bremena je oprávnený takýto doklad neakceptovať a bez zbytočného odkladu ho vrátiť ochraňovateľovi, ktorý vyhotovil faktúru. Ochraňovateľ je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúry faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia povinného alebo nanovo vytvorenej faktúry oprávnenému z vecného bremena. Nezaplatením oprávneného vrátenej faktúry nie je oprávnený z vecného bremena

v omeškanií.

## **Čl. V** **Ďalšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému z vecného bremena doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť prevedie na tretiu osobu, bude informovať o povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti. Rovnako bude postupovať aj v prípade, ak nehnuteľnosti prenechá do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe alebo prevedie správu majetku štátu na tretiu osobu, v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného, predovšetkým zamestnancov ochraňovateľa a iné osoby zdržujúce sa v areáli obilného síla na základe nájomných zmlúv alebo s povolením ochraňovateľa svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov povinného, zamestnancov ochraňovateľa a iných osôb zdržujúcich sa v areáli obilného síla na základe nájomných zmlúv alebo s povolením ochraňovateľa, resp. v jeho blízkom okolí a ani bezpečnosť ich majetku.
4. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Základňovej stanice oprávneným z vecného bremena, či jeho dodávateľmi, alebo pri vykonávaní údržby Základňovej stanice dôjde preukázateľne k poškodeniu či narušeniu nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného, oprávnený z vecného bremena je povinný, po ukončení prevádzkovania Základňovej stanice a/alebo po ukončení prác uviesť nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného do pôvodného stavu, a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote jedného mesiaca od ukončenia prác alebo užívania. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný, alebo ak bude výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu pri prevádzkovaní Základňovej stanice činnosťou oprávneného alebo jeho dodávateľov na nehnuteľnosti vznikla.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Základňovej stanice najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I bode 1 tejto dohody. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách Základňovej stanice alebo jej časti, ak táto bude potrebná. Zároveň sa povinný z vecného bremena zaväzuje dbať o to, aby nepoškodzoval a nenarušil žiadnym spôsobom prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Účastníci sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného z vecného bremena o príchodoch a vstupoch zamestnancov oprávneného na nehnuteľnosť v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné

práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to telefonicky riaditeľovi odboru správy majetku a investícií Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky na telefónne číslo 02/57278491. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena aj potrebu menších opráv a údržby Základňovej stanice, ako aj akékoľvek iné zásahy na nehnuteľnosti a každý vstup oprávneného na nehnuteľnosť, vrátane vstupu jeho zmluvných partnerov na nehnuteľnosť, a to zástupcovi povinného, ktorým je pre účely tejto dohody riaditeľ odboru správy majetku a investícií Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, telefón číslo: 02/57278491 a obsluha obilného sila Poprad, telefón číslo: 0905/866 554.

7. Účastníci sa tiež dohodli, že v prípade ak povinný z vecného bremena bude vykonávať rekonštrukciu alebo modernizáciu nehnuteľnosti, prípadne stavebné úpravy na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať zásah do zariadení oprávneného umiestnených na nehnuteľnosti, povinný túto skutočnosť oprávnenému vopred písomne oznámi v čase, keď sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom účastníci dohody sa zaväzujú spoločne vynaložiť potrebné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávneného, alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

## **Čl. VI** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody (do podateľne). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota na prevzatie zásielky na pošte v trvaní 18 kalendárnych dní alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania písomností prostredníctvom pošty, s výnimkou doručovania faktúr, sa použijú adresy sídiel účastníkov dohody uvedené v prípade povinného v záhlaví tejto dohody a v prípade oprávneného v Čl. IV bod 3 tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti. Zmena sídla, prípadne zmena adresy ktoréhokoľvek účastníka tejto dohody si nevyžaduje uzavretie dodatku k tejto dohode.

## **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné uskutočniť po vzájomnej dohode jej účastníkov len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami

obidvoch jej účastníkov.

2. Oprávnený a povinný z vecného bremena sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú a môže zaniknúť len:
  - a) dohodou zmluvných strán, pričom dohoda zaniká dňom uvedeným v dohode,
  - b) zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena podľa § 66 ods. 1 ZEK.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č.1 – list vlastníctva č. 2246 – z katastrálneho portálu,
  - b) Príloha č.2 – časť projekt. dokumentácie – pôdorys Základňovej stanice a južný pohľad Základňovej stanice.
4. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dojednané inak, právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace, sa spravujú primárne Občianskym zákonníkom a subsidiárne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť v dôsledku legislatívnej zmeny, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, ktorá sa premietne do obsahu písomného dodatku k tejto dohode.
6. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) sú určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) pre oprávneného z vecného bremena a jeden (1) je určený pre ochraňovateľa nehnuteľnosti.
7. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podpisom tejto dohody vyslovuje súhlas so zverejnením tejto dohody a jej prípadných dodatkov.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dohodu sa zaväzuje zverejniť povinný z vecného bremena a o dni nadobudnutia jej účinnosti bezodkladne písomne informovať oprávneného z vecného bremena (emailom na adresu: tomas.kinik@o2.sk).
9. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
11. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej zneniu plne porozumeli, a že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, a že táto vyjadruje ich skutočnú vôľu bez omylov, a preto ju na znak svojho súhlasu s jej znením potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré nasledujú.

**V Bratislave dňa .....**

Za povinného:

---

Slovenská republika  
Správa štátnych hmotných rezerv SR  
JUDr. Kajetán Kičura  
predseda

**V Bratislave dňa .....**

Za oprávneného:

---

O2 Slovakia, s.r.o.  
Ing. Juraj Stas  
podľa plnomocenstva zo dňa  
21.10.2015