

**Kúpna zmluva
č. 10/P/2015**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka, §8 a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §62, ods.3, zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

1. Jozef Vojtas, rodený , narodený , rod.č.

trvale bytom 059 60 Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica č.

2. a manželka Oľga Vojtasová, rodená , narodená , rod.č. ,

trvale bytom 059 60 Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica

3. Marcela Vojtasová, rodená , narodená , rod.č. ,

rozvedená, trvale bytom 059 56 Tatranská Javorina č.

/ďalej len kupujúci/

**ČI.I.
Predmet zmluvy
a účel zmluvy**

Štátne lesy Tatranského národného parku sú správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemkov KN-C parcela č. 8/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m², KN-C parcela č. 9- zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² a KN-C parcela č. 10/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade v prospech Slovenskej republiky v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku v celosti.

Tieto pozemky sa stali pre predávajúceho prebytočným majetkom, z dôvodu nemožnosti ich užívania, keďže na nich stojí stavba s príslušenstvom v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich uvedených pod č. 1. a 3.

Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané štatutárom organizácie pod č. B3/2014/309 dňa 22.04.2014.

Kupujúci uvedení pod č. 1 a 3 v tejto zmluve sú podielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp.22 – rodinný dom , každý v 1/2, ktorá je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 9-zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² .

Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č.41, katastrálne územie Tatranská Javorina, Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Poprad. Pozemky KN-C parcela č. 8/2 a 10/2 tvoria bezprostredne prilahlé plochy ku stavbe, nachádza sa na nich príslušenstvo k domu/ hospodárske stavby/ a slúžia výlučne na spoločné užívanie s domom č. súp.22.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je :

- **pozemok KN-C parcela č. 8/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m², zapísaný na LV č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina;**
- **pozemok KN-C parcela č. 9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m², zapísaný na LV č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina;**
- **pozemok KN-C parcela č.10/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m², zapísaný na LV č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina.**

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich uvedených pod č. 1. a 2. v tejto zmluve, ktorí tento spoluvlastnícky podiel do svojho bezpodielového spoluvlastníctva prijímajú.

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku do výlučného vlastníctva kupujúcej uvedenej pod č. 3. v tejto zmluve, ktorá tento spoluvlastnícky podiel do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

Kupujúci kupujú predmetné pozemky za účelom usporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §8 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62 ods.3 zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.II.

Cena pozemku

Všeobecná hodnota pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica č. 131, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalecký posudok bol vydaný dňa 29.05.2014 pod č. 33/2014.

Dohodnutá kúpna cena podľa všeobecnej hodnoty pozemkov činí sumu 13 200,--€.

Túto sumu sa kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- € a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 216,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

/kupujúci/

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/ za predávajúceho/