

NÁJOMNÁ ZMLUVA

118/16

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Emil Zápeca - Vážska plavba Trenčín**
prevádzka: Potápačské centrum Trenčín
miesto podnikania: Pádiveho 5/16, 911 01 Trenčín
IČO: 22 822 020
DIČ: 1031556141
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
tel.:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **SR - Fakultná nemocnica Trenčín**
sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00 610 470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK 2021254631
v zastúpení: MUDr. Stanislav Pastva, riaditeľ
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasné odplatné prenechanie hnutelnej veci – liečebnej pretlakovej komory PK-2 a príslušného technologického zariadenia, výrobcu AQA centrum Praha do užívania nájomcovi (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu špecifikovaný v odseku 1 tohto článku nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné. Predmet zmluvy sa prenajíma pre potreby Ambulancie HBO prenájomcovi, ktorá je zároveň určená aj ako miesto dodania pričom dodanie predmetu nájmu do miesta dodania zabezpečí prenájomca na vlastné náklady.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku vyhodnotenia predložených ponúk v zákazke podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný :
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi a to v stave spôsobilom k užívaniu a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto nájomnej zmluvy udržiavať,
 - b) prevádzať na predmete nájmu potrebnú bežnú údržbu, kontrolu technického stavu, vrátane predpísaných preventívnych prehliadok a opravy závad nahlásených nájomcom,
 - c) pred odovzdaním predmetu nájmu previesť odborné školenie zamestnancov nájomcu,
 - d) udržiavať, zabezpečovať opravy, pravidelné technické prehliadky aj kompresora pre dodávku vzduchu,
 - e) zabezpečiť technickú prevádzku predmetu nájmu v súlade s „Prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi pre prevádzku liečebnej pretlakovej komory schválenými Štátnym zdravotným ústavom a technickou inšpekciou.
2. Škodu spôsobenú na predmete nájmu znáša nájomca, okrem prípadu, ak by škoda bola spôsobená prenajímateľom.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu disponuje platným odborným stanoviskom Technickej inšpekcie Nitra a platným osvedčením o opakovanej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia, vydaného podľa § 11 vyhl. 718/2002 Zb. a článku 13 STN EN ISO/IEC 17020:2005. Súčasne sa zaväzuje disponovať uvedeným počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) riadne dbať o predmet nájmu. V prípade poruchy je nájomca povinný bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa,
 - b) umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom údržby a kontroly predmetu nájmu,
 - c) používať predmet nájmu len na účely humánnej medicíny a liečebné indikácie schválené zmluvnými poisťovňami nájomcu pre liečebný program hyperbarickej oxygenoterapie

V. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájom paušálne vo výške 1.040,- Eur bez DPH mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí mať náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že sa prenajímateľ stane platcom DPH, výška nájmu sa zvýši o príslušnú DPH.
2. V prípade, že prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, je právom nájomcu takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi. Prenajímateľ podľa charakteru nedostatkov faktúru opraví, alebo vystaví novú. Pri opravenej alebo novej faktúre plyní nová lehota splatnosti.
3. Ak nájomca nebude môcť z dôvodu prebiehajúcich opráv na predmete nájmu alebo jeho údržby užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, poskytne prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájmu primerane podľa počtu dní, počas ktorých neužíval predmet nájmu riadne v súlade s touto zmluvou.

VI.
Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2016.
2. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné jednostranne vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou adresovanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu pred uplynutím doby trvania tejto zmluvy alebo po ukončení zmluvy uplynutím doby jej trvania zabezpečí prenajímateľ v lehote do 30 dní od uvedenej skutočnosti demontáž predmetu nájmu pričom na vlastné náklady zabezpečí odvoz predmetu nájmu z Ambulancie HBO, ak sa s nájomcom nedohodnú inak. Stavebné úpravy a uvedenie objektu ambulancie HBO do pôvodného stavu spojené s demontážou predmetu nájmu znáša nájomca na vlastné náklady.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola dohodnutá podľa ich vlastnej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Trenčíne, dňa
Za prenajímateľa:

V Trenčíne, dňa
Za nájomcu:

Emil Zápeca
Emil Zápeca – Vážska plavba Trenčín

MUDr. Stanislav Pastva
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín