

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1

Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

00 397 865

2020845332

SK2020845332

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., kvestorka UK

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:

Ing. Vladimír Jon

e-mail:

tel.:

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: IPK, s.r.o.

Sídlo organizácie: Staviteľská 3, 831 04 Bratislava

IČO: 36 383 287

DIČ: 2020103074

IČ DPH: SK 2020103074

Zapísaný: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel Sro, vložka 145173/B

Zastúpený: Ing. Pavol Krištofík, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK17 3000 0000 0000 0028 6694

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:

Ing. Pavol Krištofík,

e-mail:

tel.: (ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Opravy v Profesorskom dome, byty č. 1202 a 2201**“ v súlade s ponukou zhotoviteľa.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zabezpečiť rekonštrukciu bytov podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy v súlade s požiadavkami definovanými v Prílohe č. 1 – Technická špecifikácia.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok definovaných v tejto zmluve.
- 2.5 Objednávateľ nie je povinný zadať zhotoviteľovi na realizáciu celý predmet zmluvy ani vyčerpať celú zmluvnú cenu. Skutočne realizovaný predmet zmluvy bude závisieť od finančných možností a konečných potrieb objednávateľa. Zhotoviteľ s touto skutočnosťou súhlasí a berie na vedomie, že skutočný rozsah realizácie predmetu zmluvy bude závisieť od možností a konečných požiadaviek objednávateľa v súlade s Prílohou č. 1.

Čl. 3

Podmienky zhotovenia diela

- 3.1 Hlavné miesto realizácie predmetu zmluvy je:
 - Univerzita Komenského v Bratislave, Botanická č. 27, č. 29, 841 04 Bratislava, Profesorský dom, byty č. 1202 a č. 2201
- 3.2 Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy alebo iba časť predmetu zmluvy, ktorú mu zadá objednávateľ v súlade s Čl. 2 bod 2.5 zmluvy a to najneskôr do 18. 12. 2020. Konkrétne lehoty realizácie jednotlivých zadaných prác zo strany objednávateľa budú písomne dohodnuté so zhotoviteľom.
- 3.3 Ak zhotoviteľ zrealizuje dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ prevezme dielo aj v skoršom termíne.
- 3.4 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov možno vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- 3.5 Po dokončení prác vyzve písomne zhotoviteľ objednávateľa k prevzatíu diela v súlade s bodom 3.12 tohto článku.
- 3.6 O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní po odovzdaní diela vypratať a vyčistiť miesto realizácie predmetu zmluvy. Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach:

- doklad o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela v členení podľa druhu odpadu
 - opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie.
- 3.8 Výrobky a materiály určené na zrealizovanie predmetu diela musí objednávatel' dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
 - 3.9 Technický dozor objednávatel'a je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela. Toto však nezavahuje zhotovitel'a zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor tiež overuje vecnú správnosť zhotovitel'om predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.
 - 3.10 Zhotovitel' znáša zodpovednosť za škodu (poškodenie, zničenie) na zhotovovanom diele až do prevzatia diela objednávatel'om.
 - 3.11 Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno – technickými kontrolami zo strany objednávatel'a, podľa dohodnutého vecného rozsahu. V prípade čiastkového plnenia bude odovzdaná ukončená časť plnenia spôsobilá na samostatné užívanie.
 - 3.12 Zhotovitel' zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 3.13 Zhotovitel' zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotoví v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Európskej únie a Slovenskej republiky, technických noriem Európskej únie a Slovenskej republiky.
 - 3.14 Zhotovitel' zodpovedá za ochranu životného prostredia a na svoje náklady bude priebežne odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti pri realizácii diela a zároveň je povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.
 - 3.15 Zhotovitel' je povinný realizovať dielo z materiálov odsúhlasených objednávatel'om.

Čl. 4 Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Celková cena diela uvedeného v Čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy je v zmysle Prílohy č. 1:

cena diela bez DPH:	11 429,48	EUR bez DPH
DPH 20%:		DPH
cena diela celkom s DPH:	13 715,38	EUR s DPH
- 4.3 Výška skutočnej ceny diela, ktorú objednávatel' uhradí zhotovitel'ovi bude záležať od skutočne vykonaných prác zadávaných objednávatel'om v zmysle Čl. 2 bod 2.5 v súlade s Prílohou č. 1. Skutočná cena diela nepresiahne celkovú cenu diela uvedenú v bode 4.2 tohto článku.
- 4.4 Na zhotovenie diela objednávatel' neposkytne zhotovitel'ovi preddavky.
- 4.5 Cena za predmet zákazky je maximálna a musí obsahovať všetky plnenia nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zákazky. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu predmetu

zákazky s výnimkou možností podľa zmluvy alebo zákona o verejnom obstarávaní sú vylúčené.

- 4.6 V prípade zákonnej úpravy DPH bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k zmluve.

Čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1 Vlastná platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. 4 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Súčasťou faktúr bude preberací protokol potvrdený objednávatelom, súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný technickým dozorom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia potvrdený zástupcom objednávateľa.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom a predloženia faktúry zhotoviteľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodov 5.1 a 5.2 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade so zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. 6

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle Čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa Čl. 5 ods. 5.2 tejto zmluvy po lehote splatnosti.
- 6.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 6.4 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 7.2 Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov na celé dielo. Záručná lehota začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.

- 7.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.4 Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľovi o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú vadu diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Oznámenie o vadách musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutá časť diela) a popis vady.
- 7.6 O vade diela zistenej počas záručnej doby zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
- 7.7 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- 7.8 V protokole o vadách sa uvedie
- popis vady diela,
 - dátum zistenia vady diela,
 - predpokladaný dôvod vzniku vady diela,
 - spôsob odstránenia vady diela,
 - lehota na odstránenie vady diela.
- 7.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca pri realizácii diela. Pri čiastkovom plnení nedokončenie ucelenej časti.
- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť oznámené vady v technicky možno najkratšom termíne.
- 7.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 7.15 V prípade, ak je zhotoviteľ tvorený skupinou zhotoviteľov, zodpovedajú títo objednávateľovi za riadne zhotovenie diela spoločne a nerozdielne.

Čl. 8

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ odovzdá priestory zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb.
- 8.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody. Náklady za spotrebovanú energiu a vodu hradí zhotoviteľ.

- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku dodržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty, ktoré vzniknú z jeho vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá za znečistenie komunikácii, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu na stavenisko. Prípadne vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoby pracujúce na stavenisku sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú nevyhnutné pre realizovanie diela.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou/zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 8.8 Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.9 Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavenisku. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavenisku iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom. Pracovníci zhotoviteľa budú mať na odev viditeľné označenie spoločnosti realizujúcej dielo.

Čl. 9

Ukončenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva môže byť ukončená iba niektorých z nasledovných spôsobov:
- a) odstúpením od zmluvy v zmysle bodu 9.3 a nasl. tejto zmluvy,
 - b) dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre zhotovenie diela, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.2 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
- 9.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 9.4 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje:

- a) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 7 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - b) ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - c) ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy spôsobom, ktorý je vo vážnom rozpore s touto zmluvou
 - d) ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
- 9.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 9.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
- 9.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 9.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.9 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 9.10 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
- 10.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 10.7 Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Technická špecifikácia

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
kvestorka UK

.....
Ing. Pavol Krištofík
konateľ